

Создано: 20.01.2026 в 11:15

Обновлено: 20.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9288139951>

Собственник

**79852254894**

**Москва, Колодезный переулок, 3С17**

**196 787 ₽**

Москва, Колодезный переулок, 3С17

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

## Склад

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Д.3 стр.17, помещение 136-144.

Производственно-складское помещение:

173,35 м2. 2 этаж. Предлагаем Вашему

вниманию отапливаемое производственно-

складское помещение. Помещение

находиться по адресу: г. Москва, Колодезный

переулок, д.3с17. В производственно-

складском комплексе Красный дом, в

отдельно стоящем здании класса С, на 2

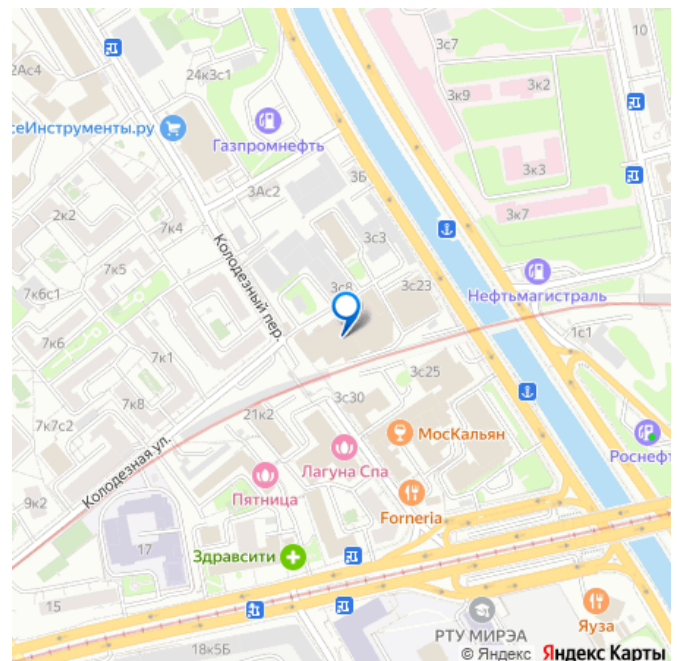
этаже 2-ух этажного здания. Высота потолка:

3 м. Установлен грузовой лифт. Отдельный

вход. Удобный подъезд. Территория

круглосуточно охраняется под видео

для заметок



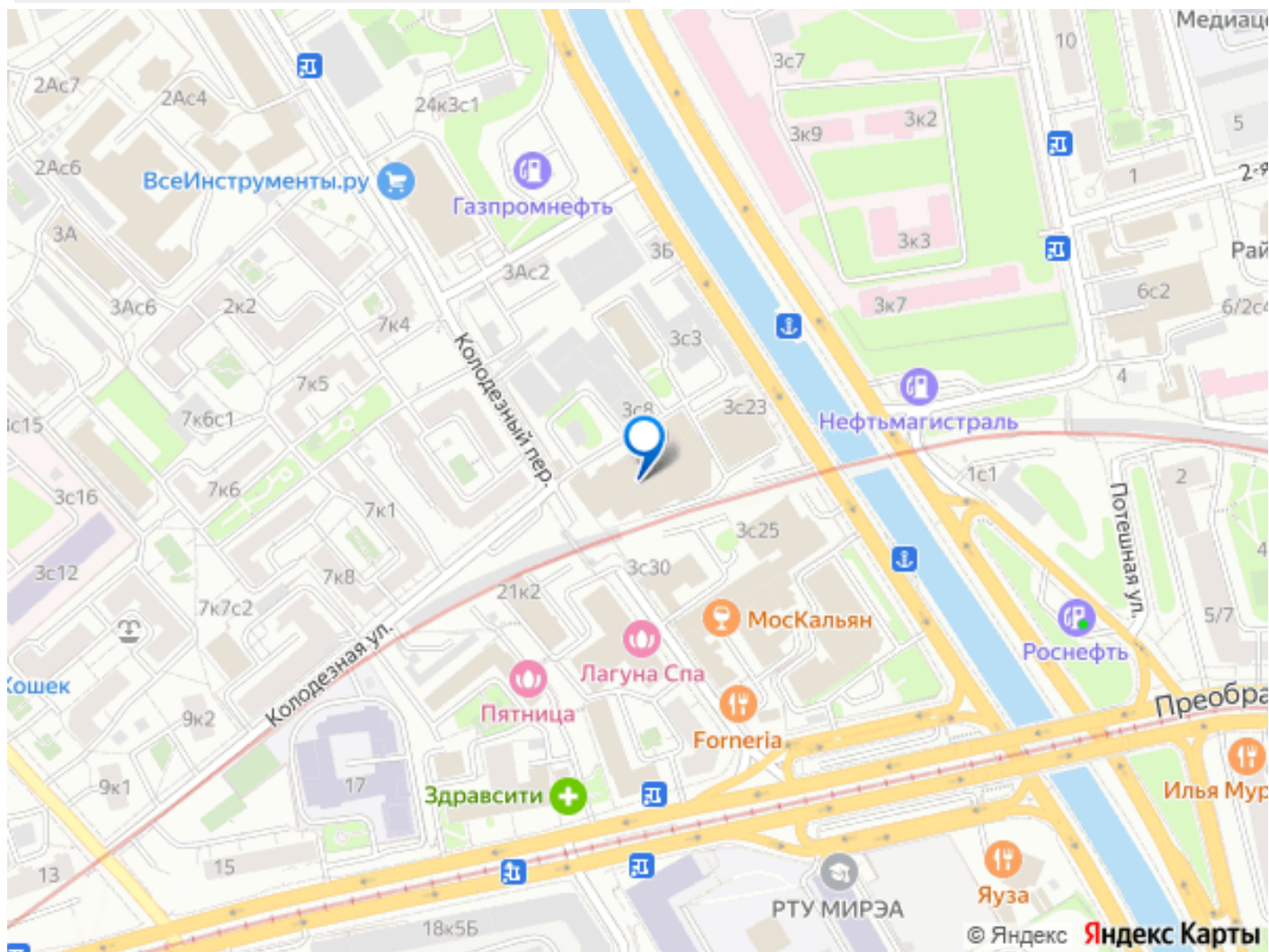
наблюдением, пропускная система. Так же на территории можно арендовать офисные помещения! Условия аренды: Площадь — 173,35 м<sup>2</sup> (157,59+10% Моп). Ставка — 11500 руб. /м<sup>2</sup> год в. Т. Ч 5% НДС. Аренда в месяц — 166127 рублей, в т. Ч. 5% НДС.

Обеспечительный взнос — 166127 рублей.

Коммуналка (уборка общей территории, отопление) —  $173,35 \times 94,5 = 16382$  руб.

Электричество счетчик.





Move.ru - вся недвижимость России