

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

**Московская область, Раменский район,
село Софьино**

15 312 500 ₺

Московская область, Раменский район, село Софьино

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

17500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

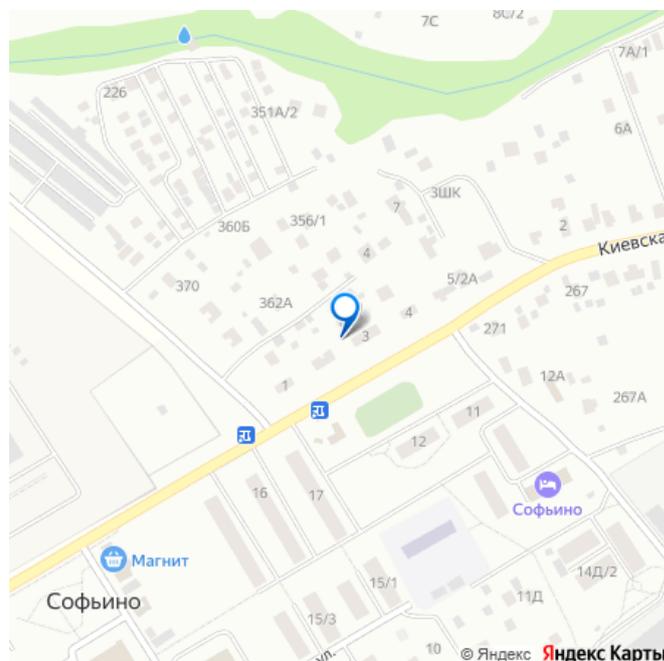
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №917089 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 17500 м2 под склад,
аптечный склад, теплый склад, офис и склад
Раменское Новорязанское шоссе в складском
комплексе. Предлагается складской блок
17500м2 (класс А) в Логопарке Софьино.
Удобное расположение на 1й линии
Новорязанского шоссе в 28 км от МКАД.
Современное складское здание с встроенно-
пристроенными административно-бытовыми
помещениями. Колонны железобетонные,
сетка колонн 12х24 м в зоне склада, стены
(склад) сэндвич-панели 120 мм, цоколь
сборный, железобетонный утепленный,

для заметок



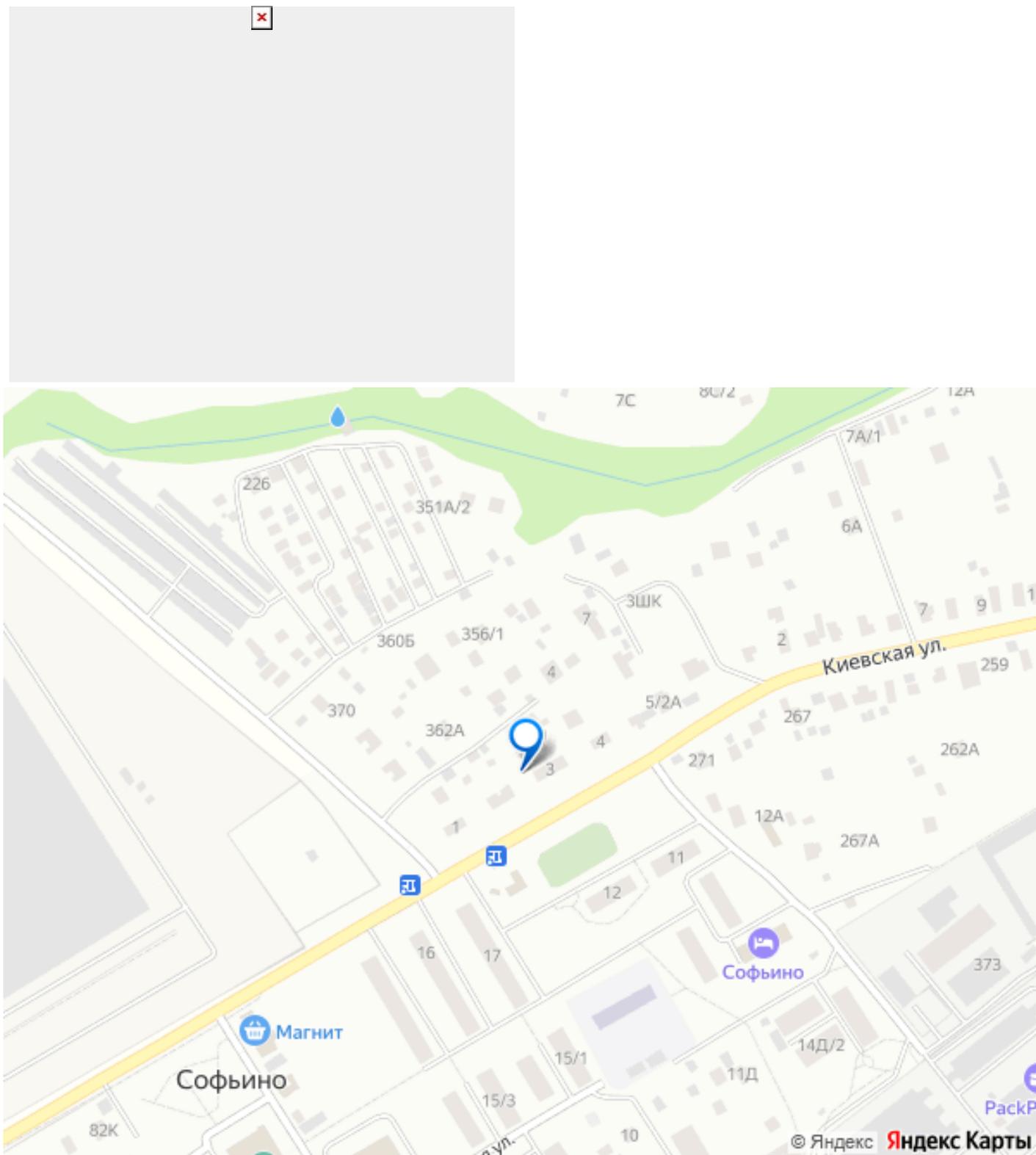
кровля мягкая, неэксплуатируемая, 2-
слойным утеплитель + мембрана. Рабочая
высота 12,2 м, пол бетонный обеспыленный, с
упрочняющим покрытием, нагрузка в
складской зоне на стойку стеллажа 120x140 -
9т/м², ровность - FM-2 Special. Освещение на
уровне +1,5 м от пола: в складской зоне
между стеллажами в среднем 150 Лк, в зоне
погрузки-разгрузки в среднем 200 Лк.

Подъемно-секционные ворота 2,6x2,8м - 20
шт на отметке чистого пола. Доклевеллеры,
докшелтеры, направляющие у ворот,
нагрузка на перегрузочную платформу - 6
т/кв.м, три технологических въезда с
пандусом, склад +1,20м от уровня
погрузочно-разгрузочной зоны. Выделенная
нагрузка 25 МВт, единовременная мощность
660 кВт. Отопление ИТП, тепловентиляторы,
ВТЗ, подключенные к теплу, Водоснабжение
холодное, горячее, хозбытовая канализация,
ливневая канализация внутренняя,
вакуумная. Вентиляция приточная -
принудительная (ТОРСы), вытяжная -
естественная. Система дымоудаления через
фонари дымоудаления с подпором через
ворота. Пожарная безопасность АУПТ
спринклерная, ВПВ, АПС, СОУЭ, люки
дымоудаления. 2 СПТ с резервуарами 1 800м³
и 1 400м³. Благоустроенная территория,
асфальтированные зоны стоянки.

Огороженная охраняемая территория, 4
круглосуточных КПП, пропускной режим. 2
парковки для легкового и грузового
транспорта с видеонаблюдением, разметкой
и дорожными знаками. Сложившееся
торговое окружение с якорными
арендаторами, заправка при выезде,
общезития, столовая на территории,
организована доставка горячего питания.
Готовность - сентябрь 2025г. Ставка - Triple
Net. Помещение можно использовать под:

Склад Стоимость аренды: 10500 руб/м2/год
(15312500 руб в месяц) В цену не включено:
эксплуатационные расходы.. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.
253, ЛОТ №917089





Move.ru - вся недвижимость России