

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:17

Обновлено: 26.02.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9290464755>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Жуковский, улица
Фрунзе, 23**

19 908 340 ₽

Московская область, Жуковский, улица Фрунзе, 23

Улица

[улица Фрунзе](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

17618 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

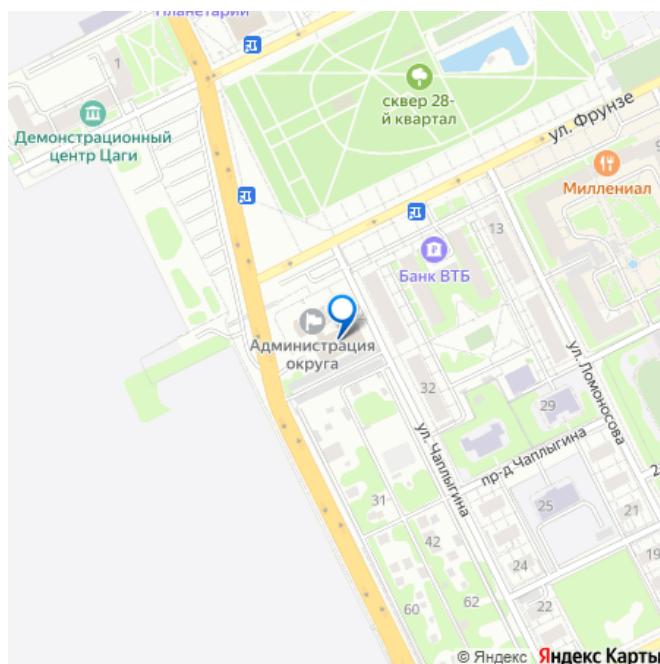
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 7595-149.
Собственник предлагает построить
современные производственно-складские
помещения под ключ по вашему
техническому заданию по модели Build-to-
suit. Удобное расположение земельного
участка под строительство: 19 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение! Застройка
на Земельном участке 100 Га. Доступность
трудовых ресурсов в радиусе 30 км более 13
500 000 человек. Готовые инженерные

для заметок



коммуникации и инфраструктура.

Экономично. Снижение эксплуатационных расходов за счет энергоэффективности зданий. Соответствие международным стандартам пожарной безопасности.

Предусмотрены все необходимые коммуникации. Более подробная информация по запросу. Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану. Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

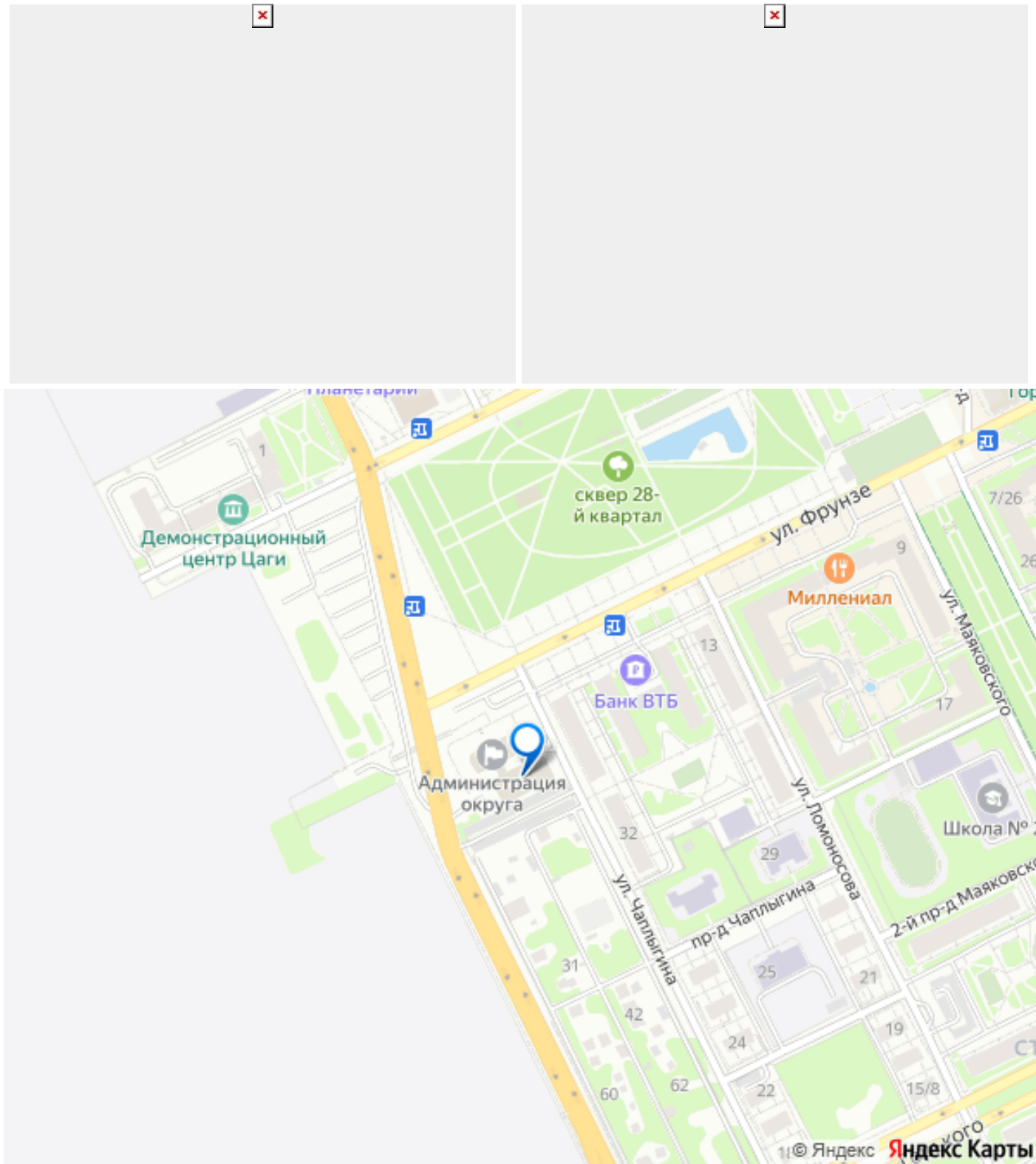
Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на

перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расширяться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади.





Move.ru - вся недвижимость России