

Создано: 19.08.2025 в 14:53

Обновлено: 06.12.2025 в 20:50

<https://move.ru/objects/9286477606>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

3 400 000 ₽

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

Склад

Общая площадь

1780 м²

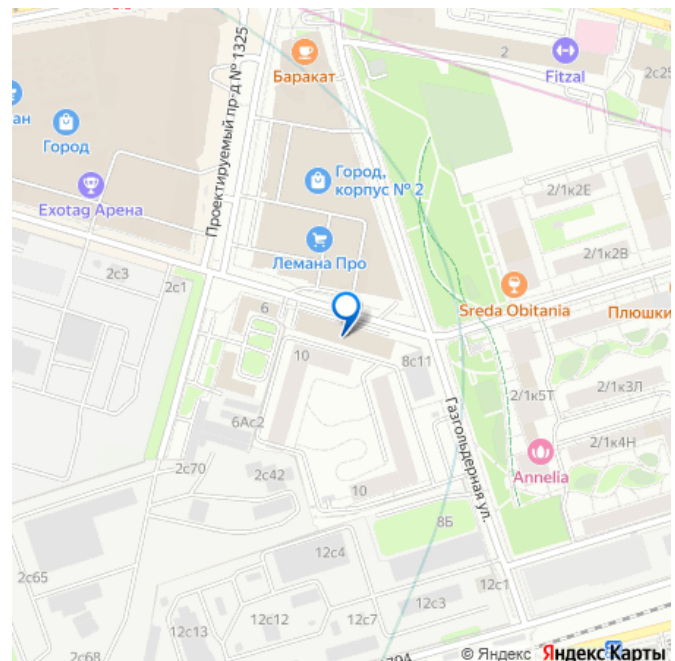
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

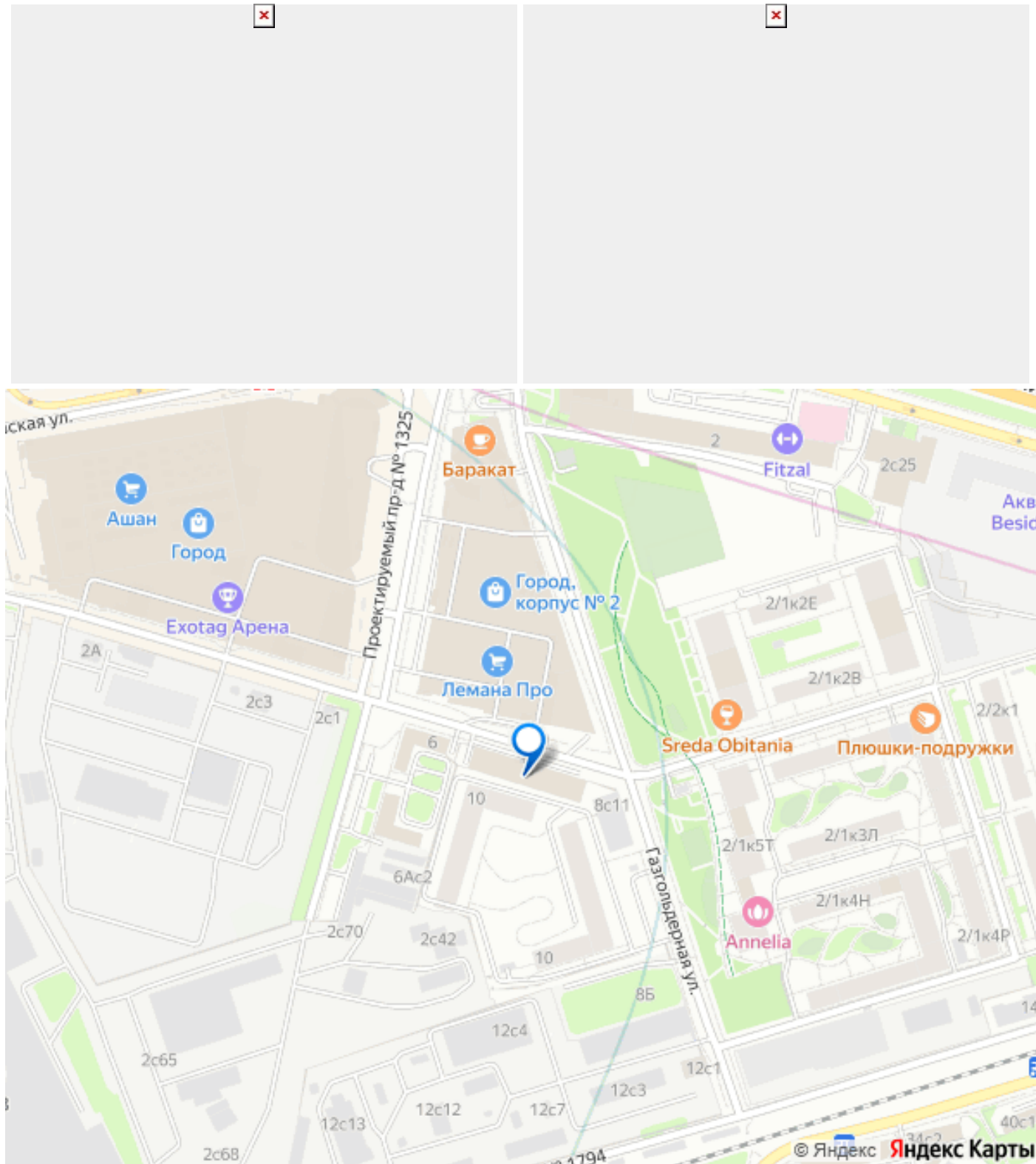


Описание

Лот 153329. Предлагается в аренду здание 1780 м², Москва, Газгольдерная ул., 8с8. Идеально подходит под стрит ритейл, склад-магазин, киностудии, чистое производство под фасовку товаров, сферу услуг населению, фирменный шоурум, выставку образцов продукции и промышленного оборудования, торгово-офисное помещение. Не рассматриваем дискаунтеры Маяк, Светофор, автосалоны, автосервис, автомойки, энергозатратное шумное и пищевое производство. Здание находится в окружении 4 жилых комплексов ЖК Profit, ЖК

Sreda, ЖК Аквилон, ЖК 21/19. В шаговой доступности располагаются ТЦ Город, АШАН, Леруа Мерлен. Станция Нижегородская (метро+МЦК+ЖД) находится в 5 минутах ходьбы. Торговое окружение: Лемана Про, ТРЦ «Город», Ашан, М.Видео. Технические характеристики: Площадь 1780 м², первый этаж, высота потолков 10.5 м, мощность электросети 90 кВт(с возможностью увеличения), отдельный вход. Площадь склада возможно увеличить на 700 кв.м за счёт производства мезонина. Коммерческие условия: Стоимость за все - 3 400 000 руб./мес. Стоимость за кв.м- 1 910 руб./мес. УСН, ДДА





Move.ru - вся недвижимость России