

Создано: 20.10.2025 в 12:51

Обновлено: 08.01.2026 в 19:21

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

3 300 120 ₽

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

Склад

Общая площадь

1780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 961332 Предложение от Собственника!

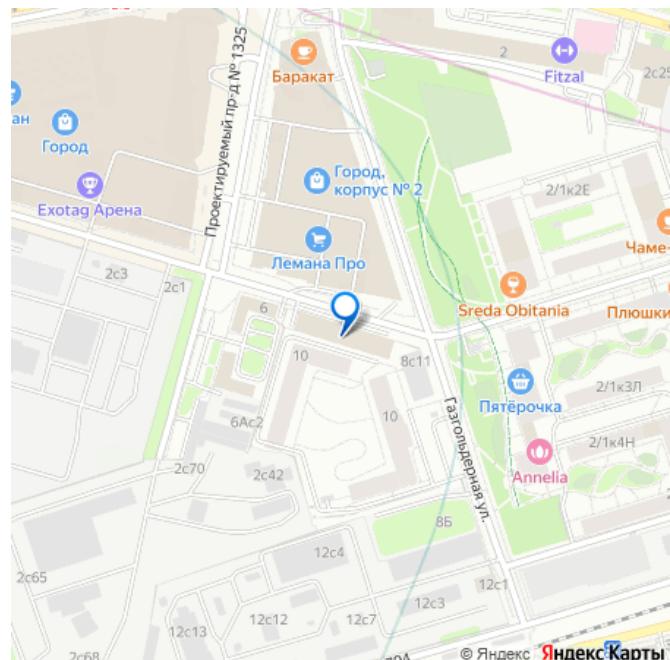
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание площадью 1780 кв.м. Рядом находится четыре жилых комплекса ЖК Profit, Sreda, Грайвороново, 21/19. Напротив в шаговой доступности располагаются ТЦ Город, АШАН, Леруа Мерлен. Помещение прямоугольной формы. Высота потолка 10 метров. Полы антипыль. Двое ворот. Все коммуникации центральные. Электрическая мощность 90 кВт. Естественное освещение. Рядом станция Нижегородская (метро+МЦК+ЖД) в 5 минутах ходьбы.

<https://move.ru/objects/9287803386>

Валентин Елизаров, Алекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Здание сдается только целиком Земельный участок находится в аренде до 2062г.

Идеально подходит под стрит ритейл, склад-магазин, киностудии, чистое производство под фасовку товаров, сферу услуг населению, фирменный шоурум, выставку образцов продукции и промышленного оборудования, торгово-офисное помещение. Не рассматриваем дискаунтеры Маяк, Светофор, автосалоны, автосервис, автомойки, энергозатратное шумное и пищевое производство. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 961332



