

Создано: 04.02.2026 в 15:18

Обновлено: 06.02.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9289000755>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Остаповский проезд, 5С25

299 667 ₽

Москва, Остаповский проезд, 5С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

Склад

Общая площадь

179.8 м²

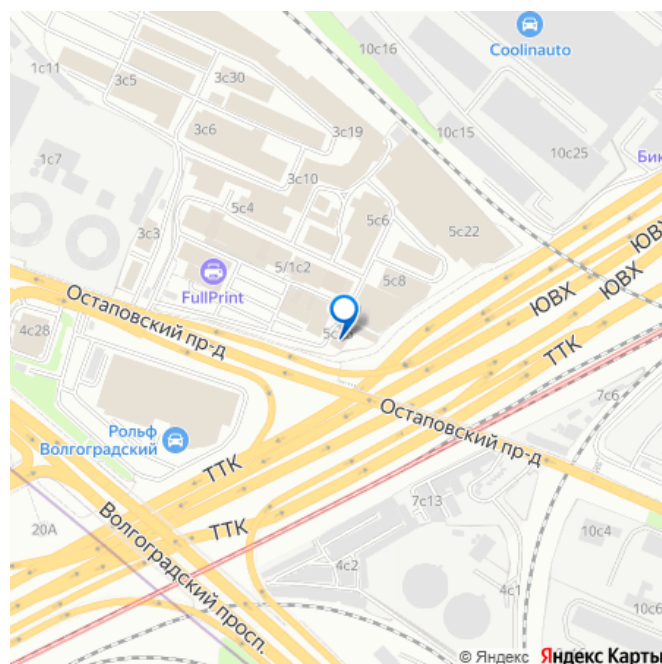
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

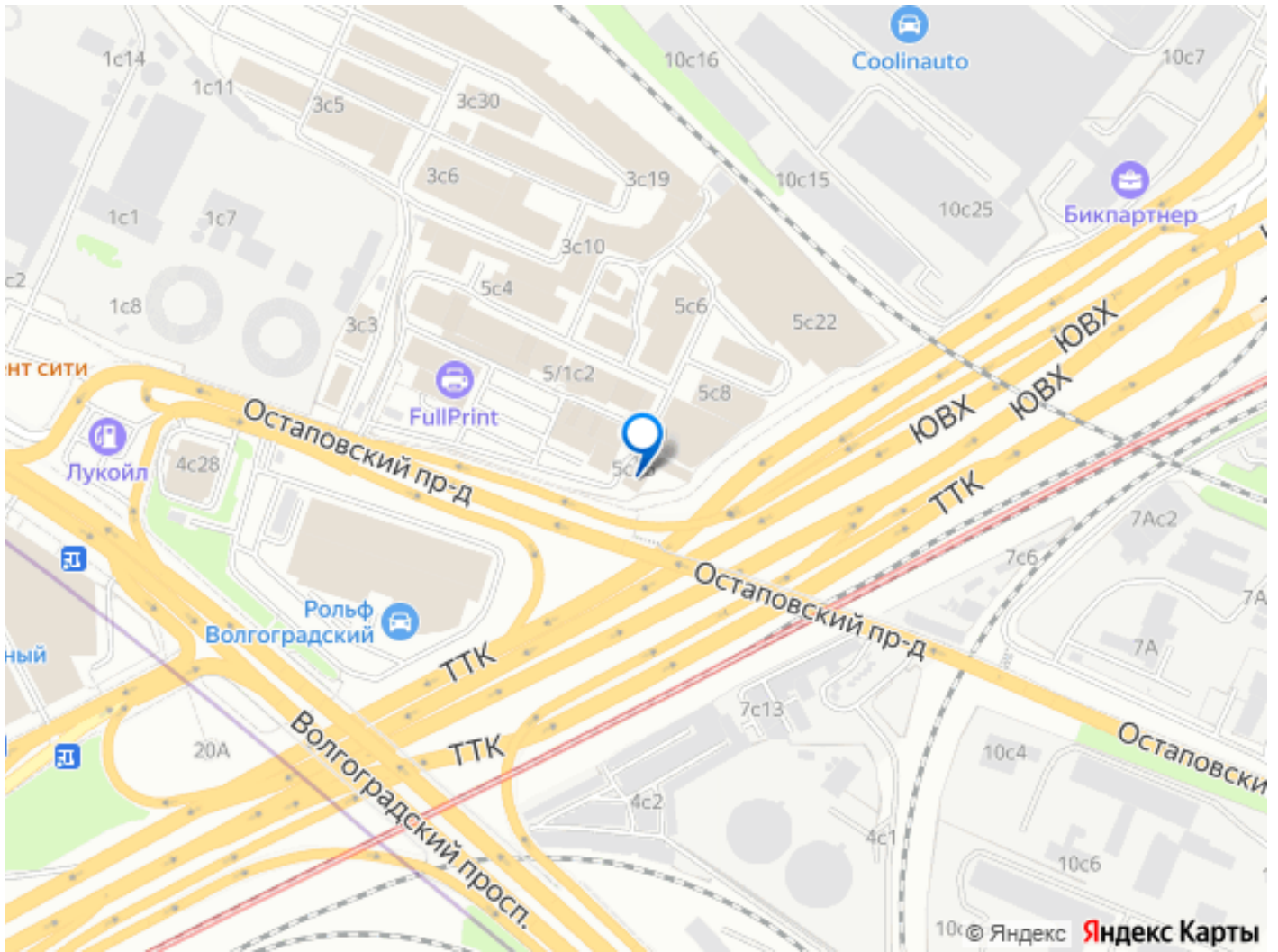


Описание

Бизнес-центр «Контакт (Строение 1)» класса В
Площадь: 179,8 м² Арендная ставка: 20 000,0 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 299 666,6 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду
Этаж: 1 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Остаповский проезд, 5, Москва
Класс: В Площадь здания: 8 213,3 м² Полезная площадь: 8 213,3 м² Этажность: 9
Налоговая: 22 Год постройки: 1924 Лифты: 3 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.)
Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Парковка: 500м/м, Платная открытая Теплый
ангар Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России