

Создано: 04.02.2026 в 15:18

Обновлено: 06.02.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9289000755>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Остаповский проезд, 5С25**

**299 667 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 5С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

**Склад**

Общая площадь

179.8 м<sup>2</sup>

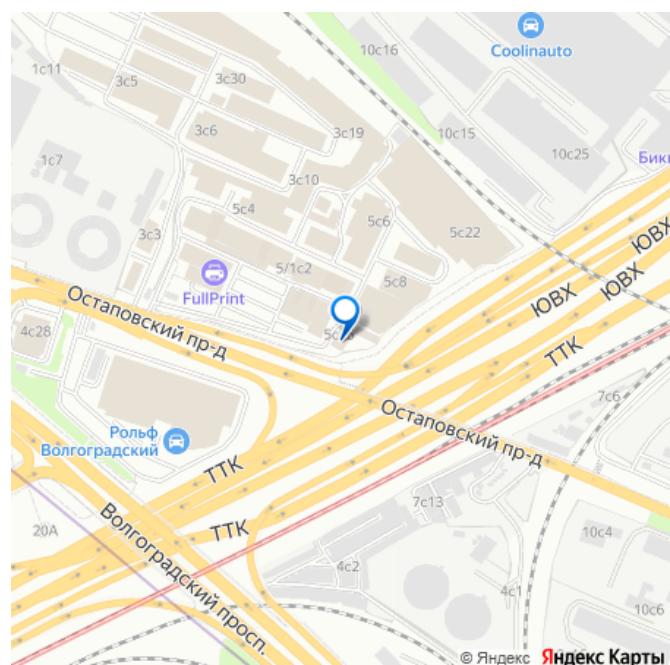
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Контакт (Строение 1)» класса

В Площадь: 179,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20

000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 299 666,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Остаповский проезд, 5, Москва Класс: В

Площадь здания: 8 213,3 м<sup>2</sup> Полезная

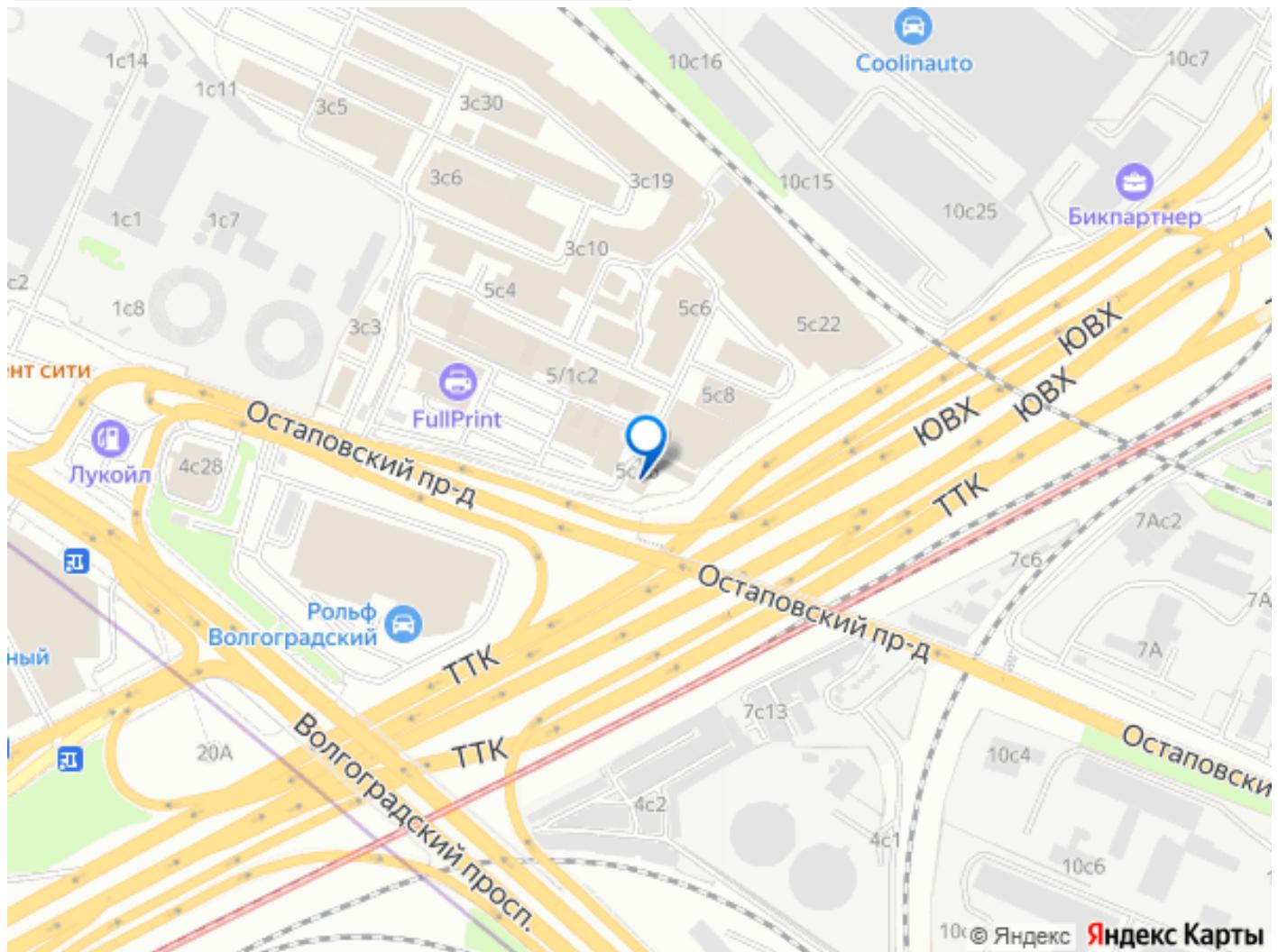
площадь: 8 213,3 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая:

22 Год постройки: 1924 Лифты: 3 пас., 4 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: 500м/м, Платная открытая Теплый  
аэрангар Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России