

Создано: 04.12.2025 в 17:40

Обновлено: 05.12.2025 в 06:03

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7****1 458 000 ₽**Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)**Склад**

Общая площадь

1800 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 991927 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду складское помещение общей площадью 1 800 кв.м., расположенное на втором этаже. Высота потолков составляет 6 метров, покрытие пола - антипылевое, с допустимой нагрузкой до 2 тонн на квадратный метр. Отопление центральное, установлена приточно-вытяжная вентиляция. Помещение оснащено большими окнами с пластиковым профилем. Объект полностью соответствует

<https://move.ru/objects/9287179185>**Алексей Юрьевич, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

требованиям пожарной безопасности:
оборудован спринклерной водяной
потолочной системой пожаротушения и
пожарной сигнализацией. Для удобства
погрузочно-разгрузочных работ
предусмотрен крытый пандус, позволяющий
осуществлять подъезд еврофуры. Внутри
здания находится новый грузовой подъемник
грузоподъемностью 2 тонны с размерами
кабины 2*2,5*2,22 м., который используется
исключительно данным помещением. Также в
составе объекта имеются офисно-бытовые
помещения, включая санузлы.

Инфраструктура территории включает
круглосуточную охрану, систему контроля
доступа и видеонаблюдение. Для
сотрудников и клиентов доступны парковка
для большегрузного и легкового транспорта,
а также кафе-столовая. Обеспечена
возможность подключения к услугам
нескольких провайдеров телефонии и
интернета. В цену включено: НДС 5%. В цену
не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению
мы не работаем по этому объекту с
посредниками, но у нас есть партнерская
программа по другим объектам! Конт. лицо:
Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 991927

☒

☒

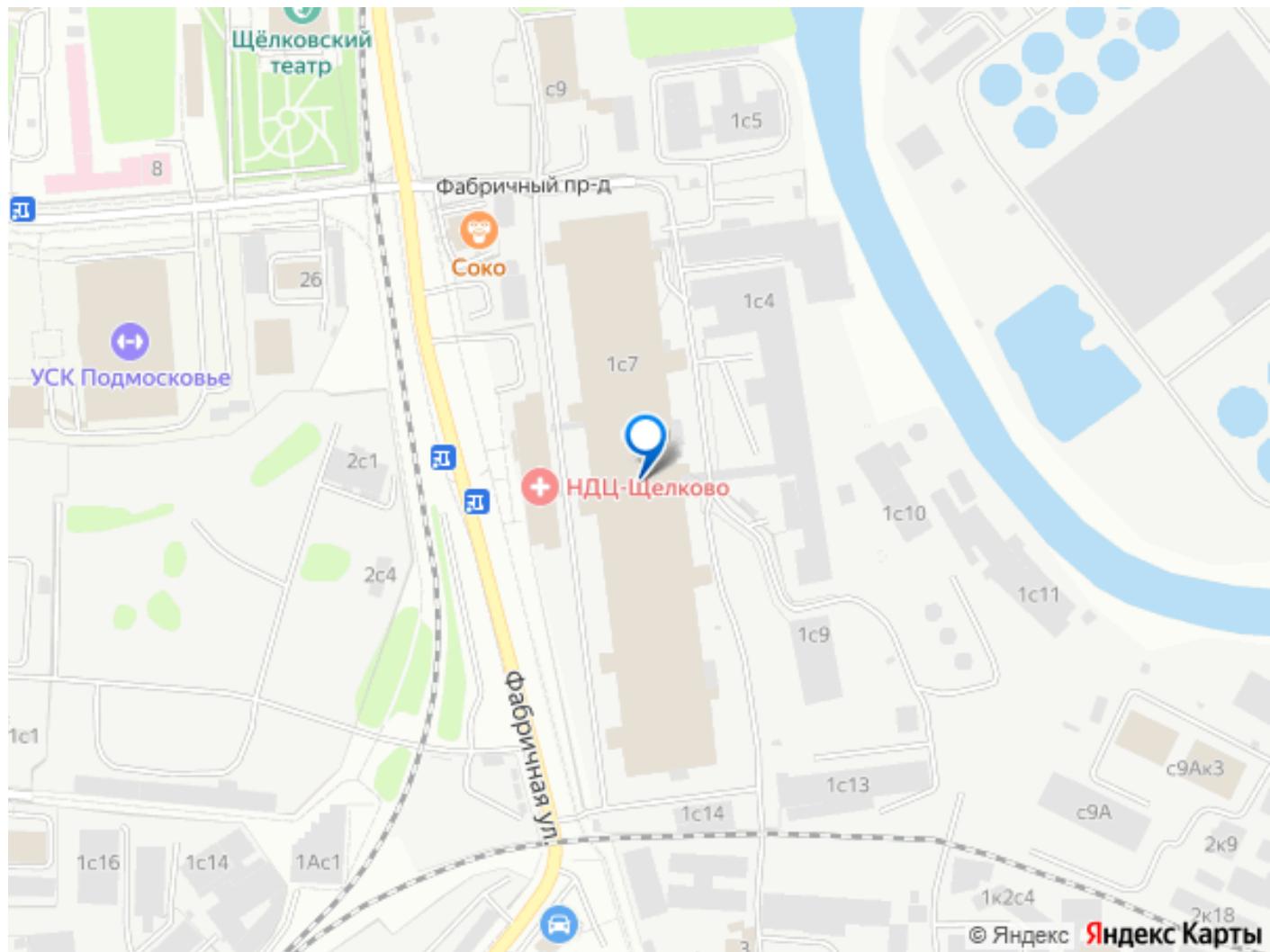
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России