

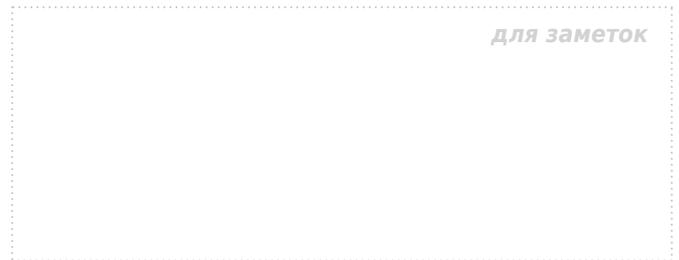
🕒 Создано: 23.07.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 12:06

**Агент**

**79137830150**

**1 702 500 ₺**



### Склад

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>



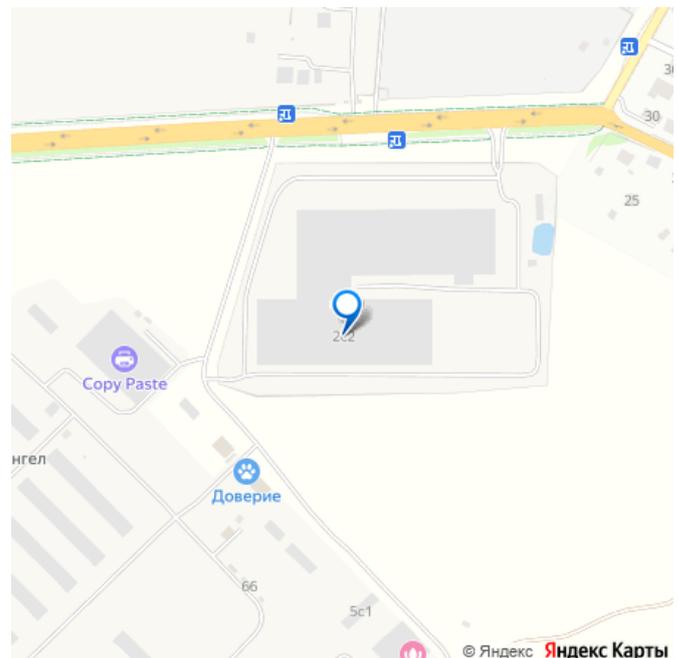
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



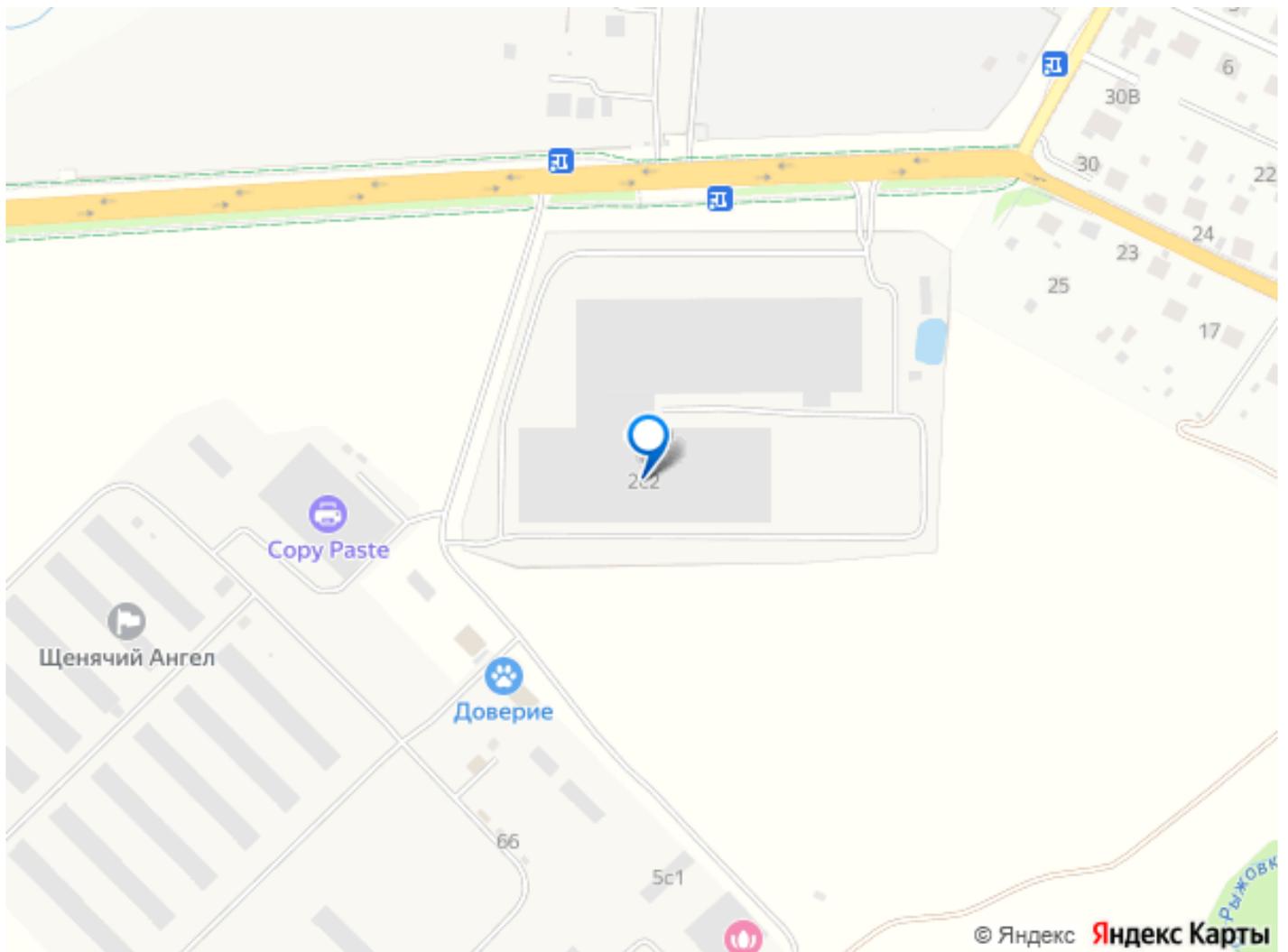
### Описание

Складской комплекс Ботаково (Литера И)  
Складской комплекс Ботаково (Литера И)  
ЕСТЬ ДОСТУПНЫЕ БЛОКИ ОТ 1000 до 7500 квм  
Площадь = 2 044,7 м<sup>2</sup> - площадь у ворот без стеллажей 12,7м x 26,5м, S = 336,55м<sup>2</sup> - площадь у выхода (пожарного) под мезонином высотой 3м 19,75м x 12,7м, S = 250,83м<sup>2</sup> - высота в месте расположения стеллажей 11м до 14м, площадь пространства со стеллажами = 1457,32м<sup>2</sup> - стеллажные рады 4 штуки, длиной ряда 108,65 метра, в ряду 35 ячеек по 7 ярусов (минус 2 проезда по 2 яруса и минус две ячейки с пожарными шкафами по 6 ярусов. Вторая и третья ячейка заужена). Возможна перебивка количества и высоты ячеек; - Приблизительное количество стеллажных паллетомест 2 898 шт.; - проезд между рядами 2шт.; - ворота секционные - 2 шт.; - доклевеллер выдвижной - 2шт.; - выход с

тамбуром 1х2м, комната в тамбуре 2х3м, h = 2,3 - 1 шт; Высота - высота стеллажной стойки 10м; - высота перед стеллажами 11м до 14м на площади 4,88мх12,7м, S = 61,98м<sup>2</sup>; - высота перед воротами высота 6,5м на площади 21,62мх12,7м, S = 274,57м<sup>2</sup>.  
Площадь 5 493,1 кв.м - пол 5291,1 кв.м.  
высота хранения до 12 м. смонтировано стеллажное оборудование - офисы 202 кв. м.  
- Высота потолка от 9 до 13,5 метров (двускатная крыша), шаг колонн в зоне высокостеллажного хранения усреднено 21.2\*19.05 метра, параметры здания 80\*62 м.  
- Пол находится на отметке 1,2 метра от уровня земли. - 6 доков для погрузки/разгрузки (доковое оборудование ворота секционные, доквеллер). - Рабочий температурный режим от +18 градусов. - Организована круглосуточная охрана, внешнее и внутреннее видеонаблюдение, система контроля управления доступом. - Установлена стеллажная система на 7 765 паллет (СПЛМ = 185см). - Зарядная комната имеется.







Move.ru - вся недвижимость России