

Создано: 13.10.2025 в 11:26

Обновлено: 22.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9288213248>СПЕКТР, СПЕКТР
79104324868**Москва, Дмитровское шоссе, 118к1****2 160 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 118к1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)**Склад**

Общая площадь

1800 м²**Детали объекта**

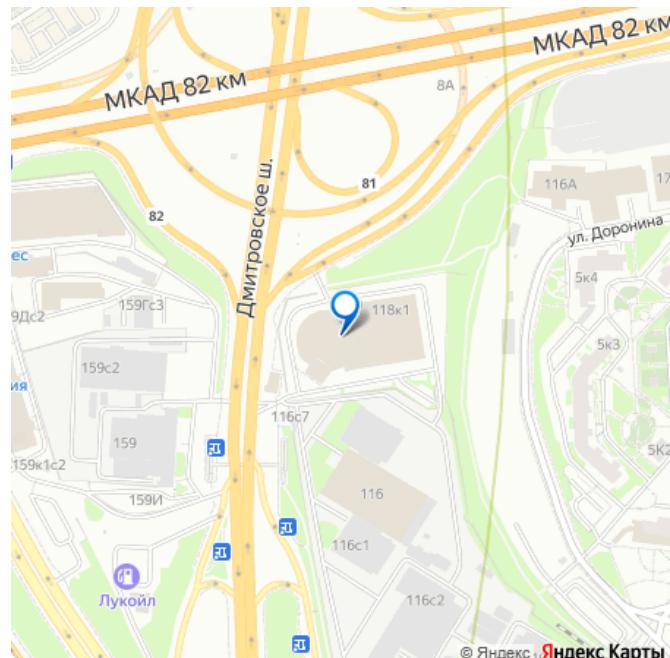
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вашему вниманию предлагается просторный, чистый, светлый и теплый склад с площадью 1800 м.кв. (Есть возможность увеличить или уменьшить площадь аренды до 500, 700, 1000 или 2500 м.кв.) на (-1) этаже в современном торгово-офисном комплексе ТК Мебель Сити, (Возможна перепланировка под Ваши цели и задачи), с арендной ставкой 1200 р.м2. Расположенном по адресу: Дмитровское ш., 118, корп. 1. Помещение сдается со всем оборудованием и 4 офисами метражами 40-70 метров. В помещение опускается грузовой современный лифт грузоподъемностью до 2 тон и ведут 3 лестничных входа которые тоже можно



использовать, установлены новые стеллажи (закреплены на бетонном основании), грамотно спланирована логистическая зона для удобства работы погрузчика. Проведены интернет, электричество (полностью освещено) система вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализации , с круглосуточной охраной и контролируемым входом (Видеонаблюдение). Удобная крытая зона погрузки-разгрузки под контролем охраны (входит фура высотой 5 метров) Выполнены подвесные потолки со встроенными светильниками, полы - плитка, предусмотрены гардеробная и кладовая. Для арендатора будут выделены места на стоянке закрепленные за помещением (Отслеживает охрана) Оплата, Депозит и доп мебель обсуждается.



