

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

1 627 920 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

1808.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

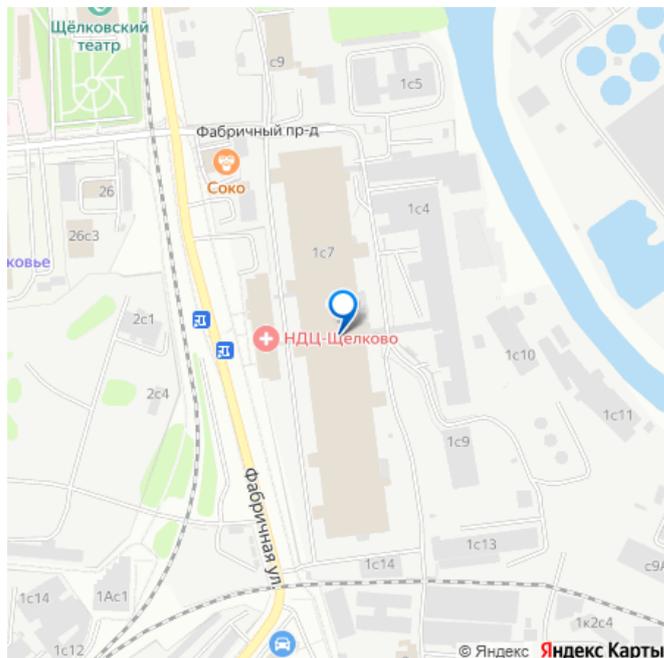
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

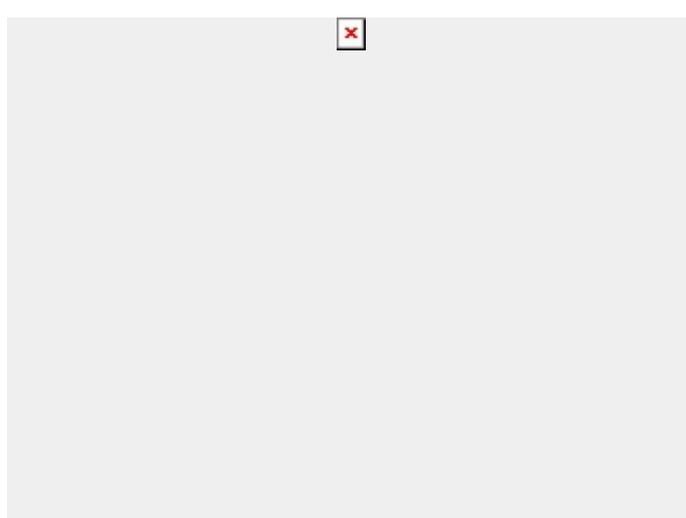
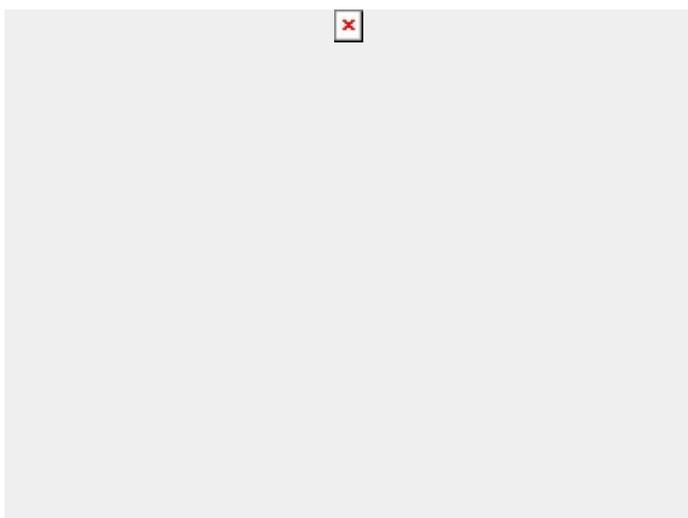
Описание

Складской комплекс «Мирекс» класса В
Площадь: 1 808,8 м2
Арендная ставка: 10 800 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 1 627 920,0 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1
Планировка: открытая
Наличие с/у: ,
Внутри
Статус: свободен
Высота потолков, h: 6.00м
Выделенная мощность: 100 кВт
Характеристики здания
Адрес: Фабричная улица, 1А, Щелково, Московская область, Щелковский район
Класс: В
Площадь здания:

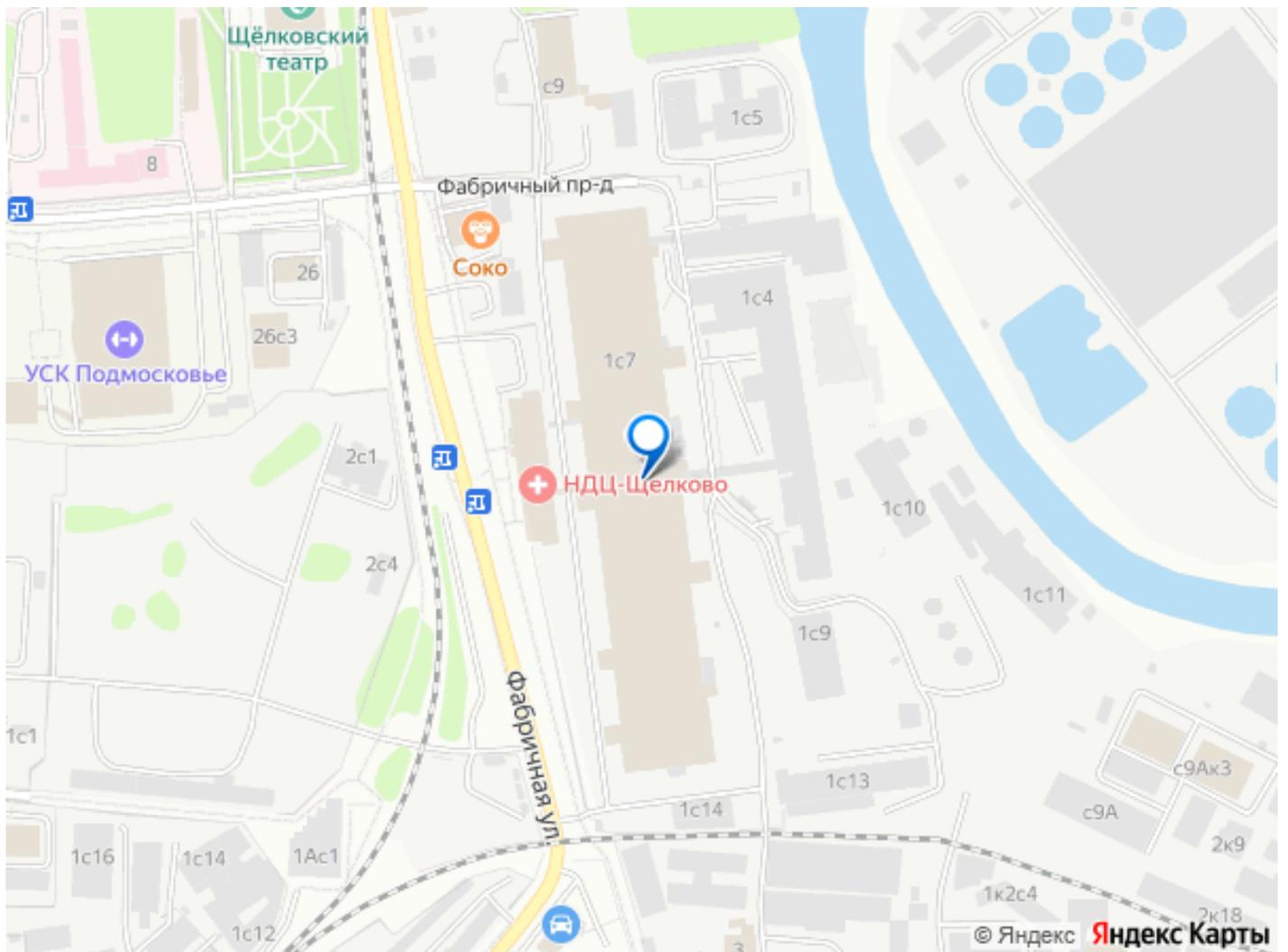
для заметок



53 000 м2 Полезная площадь: 53 000 м2
Этажность: 4 Год постройки: 2006 Лифты: 4
груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Склад/производство 1 800,8 кв.м.
Деление площади невозможно. Высота
потолков 6 м. Отопление: центральное.
Покрытие пола: антипылевое. Большие окна с
пластиковым профилем. Система
пожаротушения: спринклерная, водяная,
потолочная. Пожарная сигнализация.
Приточно- вытяжная вентиляция. Нагрузка на
пол 2 тонны на кв.м. Крытый пандус.
Еврофура подходит к пандусу. Помещение
содержит офисно- бытовые помещения,
включая сан. узлы. Новый грузовой
подъемник внутри здания. Грузоподъемность
подъемников 2 тонны. Размеры подъемников:
2*2,5*2,22 м. Право собственности без
обременений. Арендная ставка: 10 800
руб./кв.м./год, с НДС 5% (УСН). ОПЕХ входит в
стоимость. Коммунальные услуги отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России