

Создано: 16.01.2026 в 14:30

Обновлено: 20.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9288071277>

МосНедвижимость, МосНедвижимость

79862540857

Москва, Каширское шоссе, 13БС1

252 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 13БС1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Склад

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

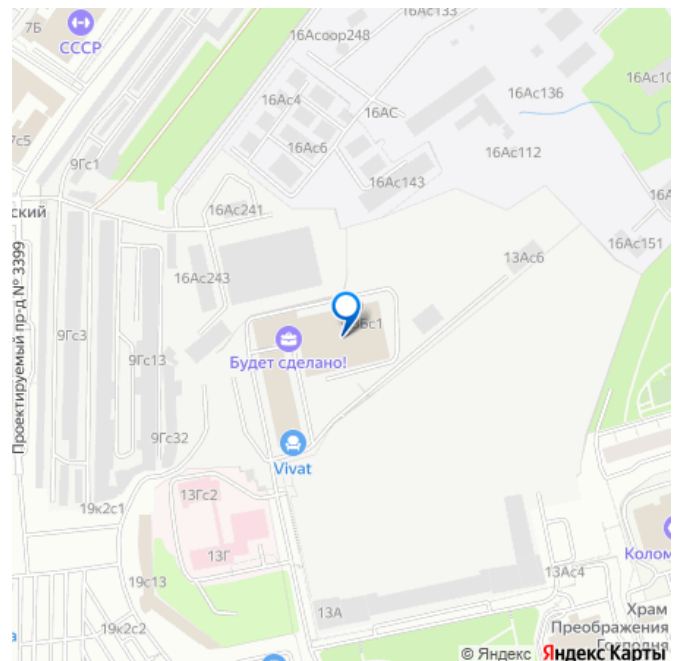
Описание

СДАЕТСЯ СКЛАД 180 м² на 1 этаже! Высота 8 м, ворота, отопление. В арендную ставку включены все платежи, в т.ч. НДС 22%.

Отдельно оплачивается только электричество. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: организации складского комплекса, логистического центра, оптовой базы и др..

Отличное предложение на рынке аренды складских помещений. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ — выполнена чистовая отделка, залит надежный бетонный пол с нагрузкой до 800 кг/м², что идеально для склада с высокой нагрузкой. Подключено центральное отопление. ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ

для заметок



РАСХОДЫ УЧТЕНЫ — в ежемесячный платеж уже включены коммунальные и эксплуатационные услуги. Электрическая мощность 20 кВт позволит подключить необходимое оборудование. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — на территории есть столовая для сотрудников. Также для вашего удобства доступна аренда офиса в том же комплексе, что позволит разместить весь бизнес в одном месте. • Для логистики и хранения: Высота 8 м и въезд с земли делают его отличным логистическим складом с быстрой погрузкой-разгрузкой. • Для экономии и комфорта: Прямая аренда и включенные платежи снижают издержки. Инфраструктура (столовая, офис) создает комфортные условия для сотрудников.



