

**НДВ, НДВ**

**79855189502**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Западная улица, 1а**

**960 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Западная улица, 1а

Улица

[улица Западная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Склад**

Общая площадь

1860 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

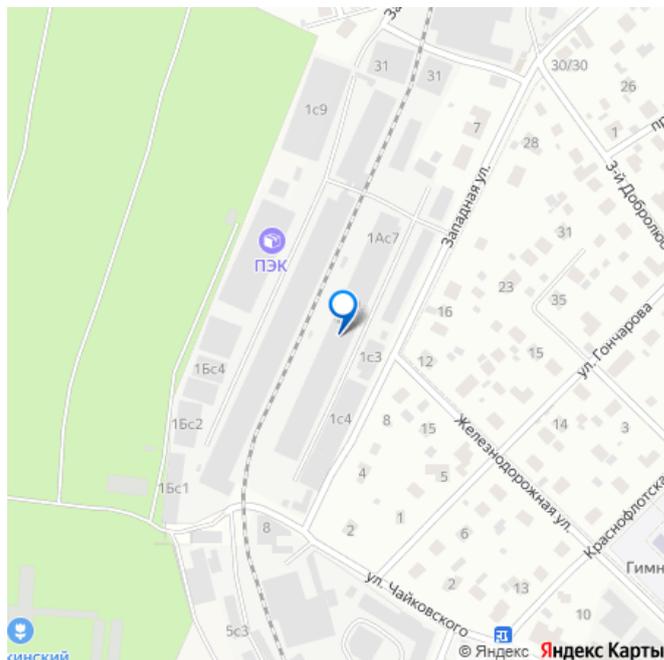
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 47675572. Выгодное предложение от владельцев площадей! Строится отличный новый теплый склад площадью 1860 кв. м, расположенный в г. Пушкино на огороженной и охраняемой ЧОПом территории базы, на которой уже функционируют производственные и складские помещения. На территории имеются ж/д пути. Расстояние до МКАД 16 км, которое Вы легко преодолете по Ярославскому шоссе. Дорога из центра Москвы до базы займет не более

для заметок

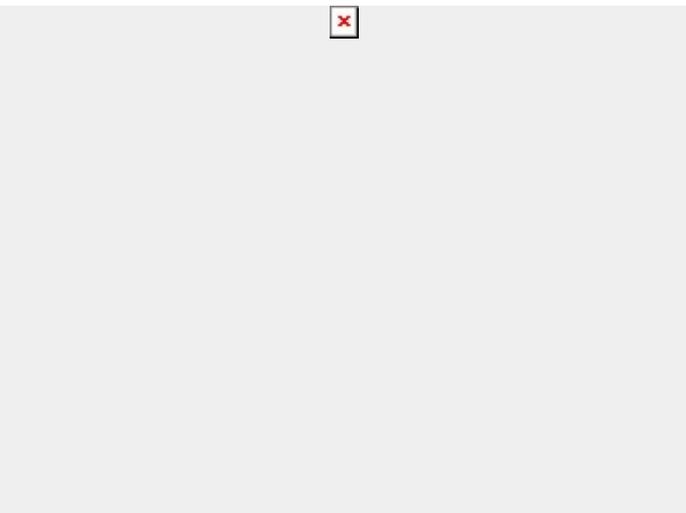
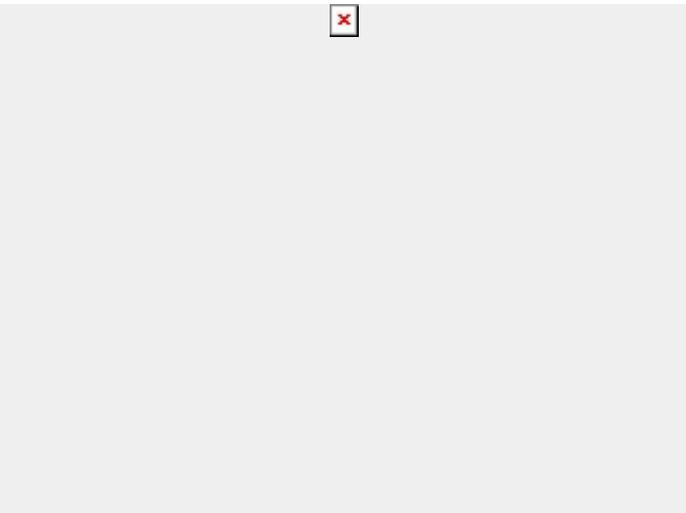
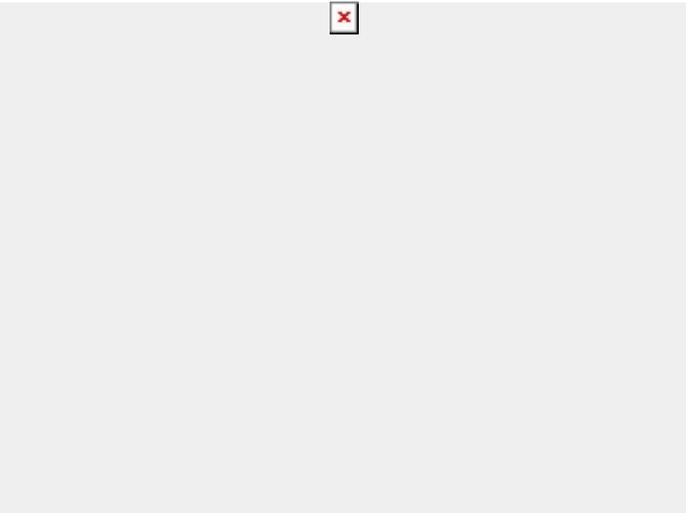


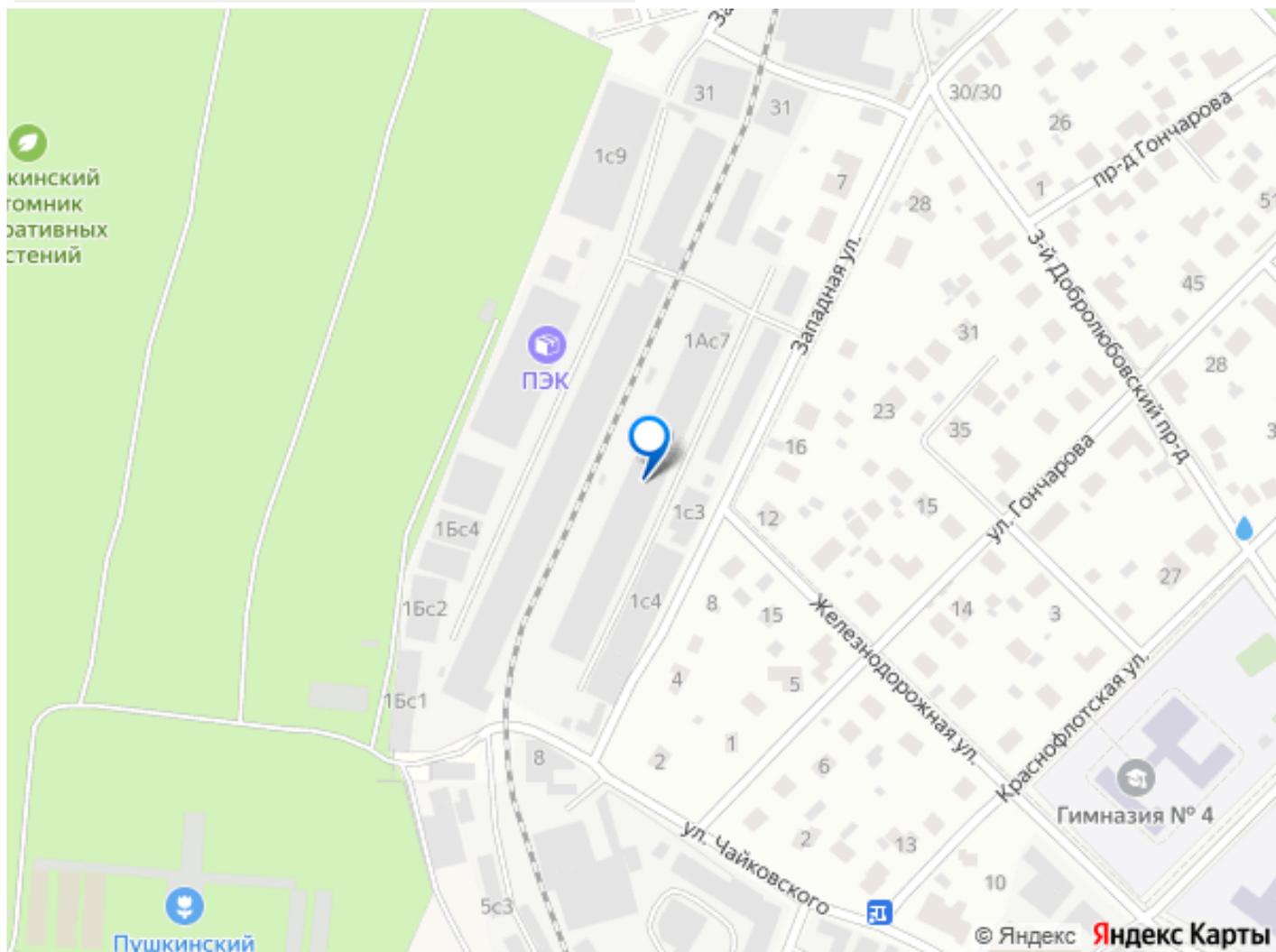
одного часа по дороге с асфальтовым покрытием. Планируемый срок ввода складского помещения в эксплуатацию октябрь 2025 года. На данном этапе мы можем учесть все Ваши пожелания, Предусмотрена внешняя отделка сэндвич-панелями. Количество мокрых точек можем согласовать с арендатором. Высота потолков внутри помещения составляет 8 метров! На этапе строительства есть возможность выделения второго этажа для размещения Вашего офиса. Учтем по возможности все Ваши пожелания и рекомендации.

Рассмотрим любой разрешенный вид деятельности, если арендатор захочет на данной территории разместить свое производство. Есть ограничения, т.к. эта территория является санитарно-защитной зоной из-за близости жилого массива. По проекту планируется двое въездных ворот для грузового транспорта и несколько обычных входов. Над помещением имеются места под яркую вывеску и наружную рекламу. Вы будете первыми арендаторами данного коммерческого помещения! Доступ в помещение 24 часа ежедневно. Состояние объекта отличное! Все коммуникации имеются: отопление автономное, холодное и горячее водоснабжение, канализация, выделенная электрическая мощность 30 кВт с возможностью увеличения до 200 кВт. Имеется возможность оборудовать помещение пожарной сигнализацией, сплит системами, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционерами. Возможно оформление пространства под задачи Вашего бизнеса

Арендная плата 960 000 рублей в месяц, включая НДС 5%, без комиссии! Особые условия на первые месяцы аренды. Возможен ТОРГ! Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы.

Остались вопросы? Звоните! Оперативно организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России