

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:05

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:32

Москва, Рябиновая улица, 44

3 420 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 9211-244.

Строительство современного производственно-складского комплекса класса В в Москве. Подойдет только под пищевое производство! Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на цокольном этаже Удобное транспортное расположение: 500 метров до выезда на МКАД в оба направления 20 метров до выезда на СЗХ Удобная транспортная доступность для персонала Собственная огороженная территория Собственная парковка Наличие

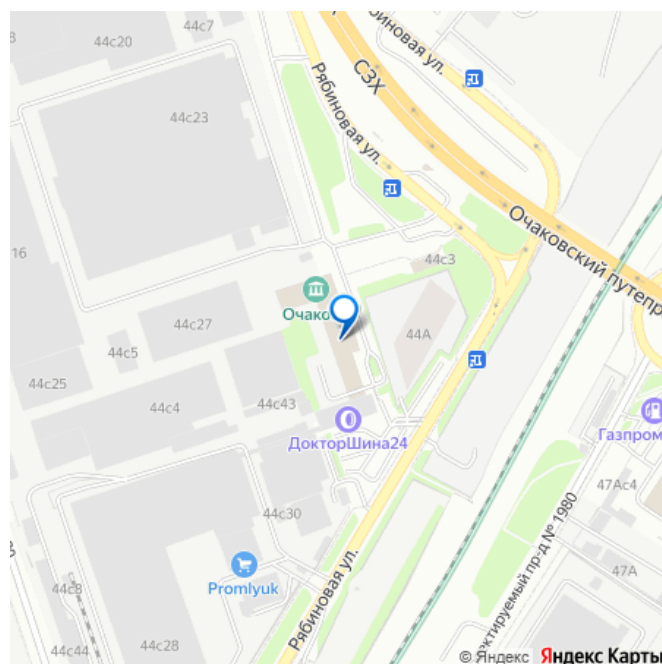
<https://move.ru/objects/9287448625>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



необходимой инженерной инфраструктуры

Круглосуточная доступность услуг
эксплуатирующей компании
Остановка общественного транспорта в
непосредственной близости

1.Производственный комплекс

2.Разгрузочная площадка
3.Стоянка легкового автотранспорта на 20 м/м

4.Площадка под контейнеры ТБО Шаг колонн
8 x 8 м Высота от пола до несущих
конструкций 3,9 м Нагрузка на пол 720 кг/кв.

м Центральное отопление,
водоснабжение/водоотведение/канализация
4 грузовых лифта, грузоподъемностью 5 т 2

пассажирами лифта Подземный этаж для
отгрузки с прямым доступом курьерского
автотранспорта Пожарный водопровод,

пожарная сигнализация Светодиодное
освещение Пандус для разгрузки
малотоннажного транспорта (+0,9 м)

Свободная планировка производственно-
складской части Электроснабжение 2 МВт, II
категория Отсутствие жилых объектов в

радиусе 500 м 2 независимых интернет
провайдера Водоснабжение, теплоснабжение
Промышленная канализация Огороженная

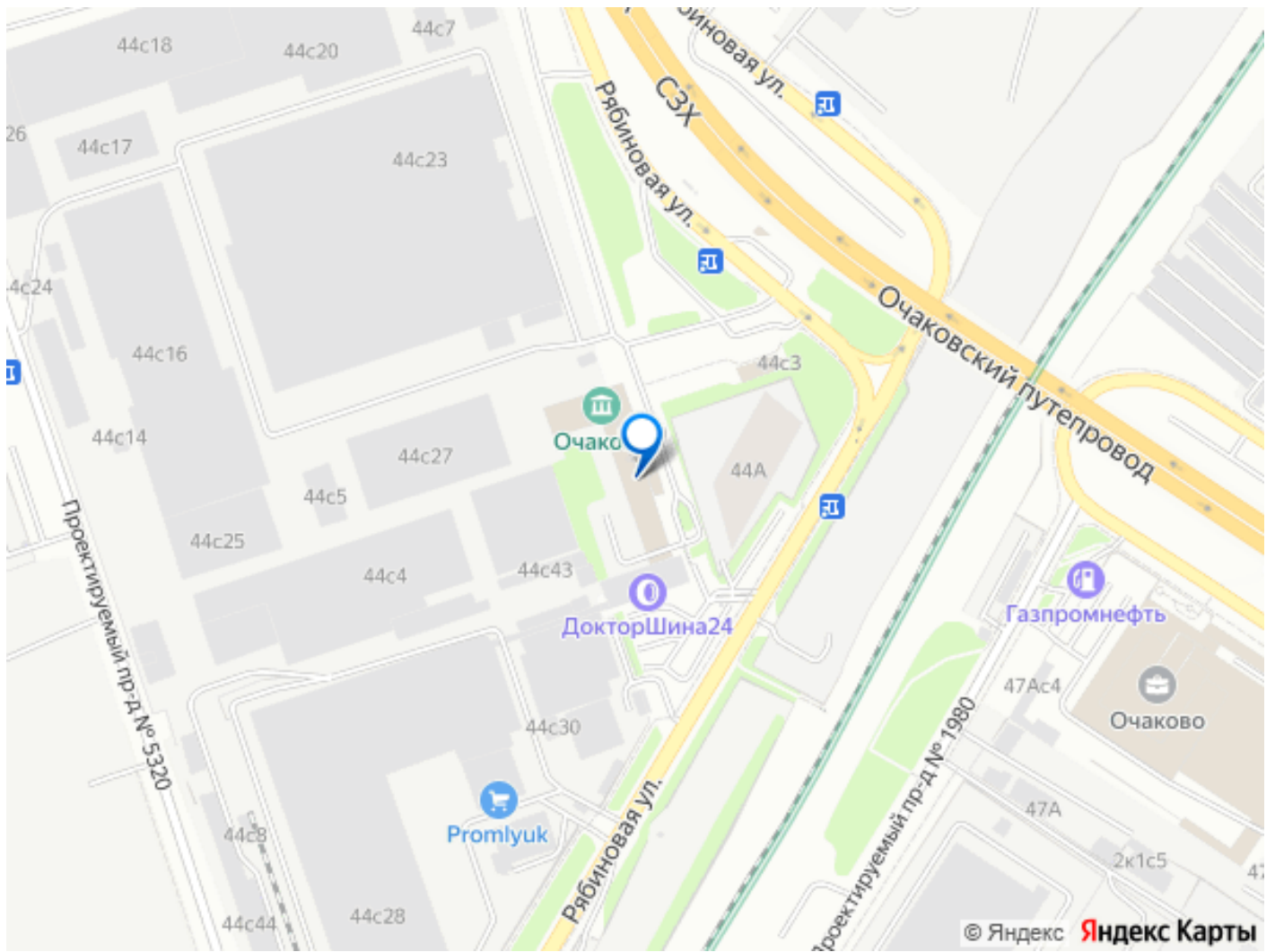
территория. Удобный заезд. Все условия для
комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем
с 2014 года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России