

Создано: 05.11.2025 в 08:50

Обновлено: 03.12.2025 в 15:47

<https://move.ru/objects/9286327499>

Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79820881379**

**Московская область, Лобня, улица  
Комиссара Агапова, 15**

**32 391 970 ₽**

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

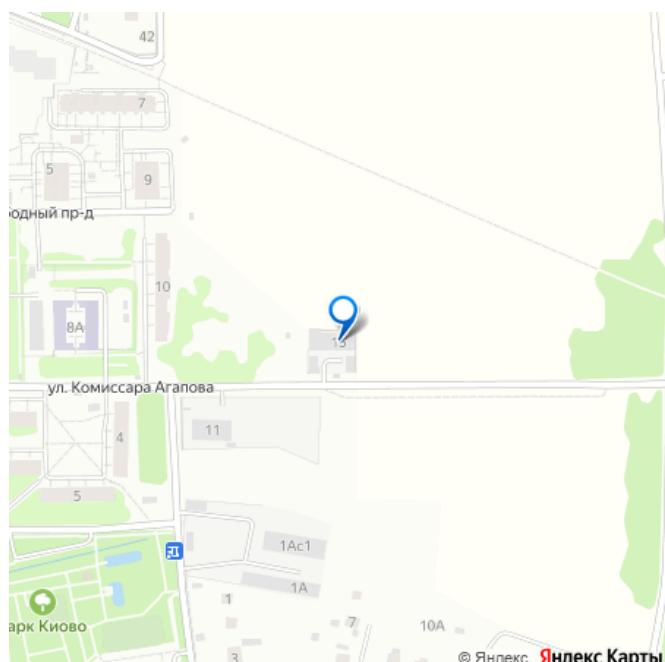
Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)



**Склад**

Общая площадь

19054.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3199. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 19 054.1 кв. м Склад: 16 576.8 кв. м Офис: 1 115.1 кв. м Мезонин: 1 362.2 кв. м 14 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 21 шт.

(Докового типа) (возможно увеличение)

Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 7 500 кВт Высота потолка: 12 м

Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с

01.09.2026 (часть корпуса будет готова в

декабре 2025) Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 20

400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 3199



