

Создано: 01.10.2025 в 00:57

Обновлено: 06.03.2026 в 12:38

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

3 664 092 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



Склад

Общая площадь

1911.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

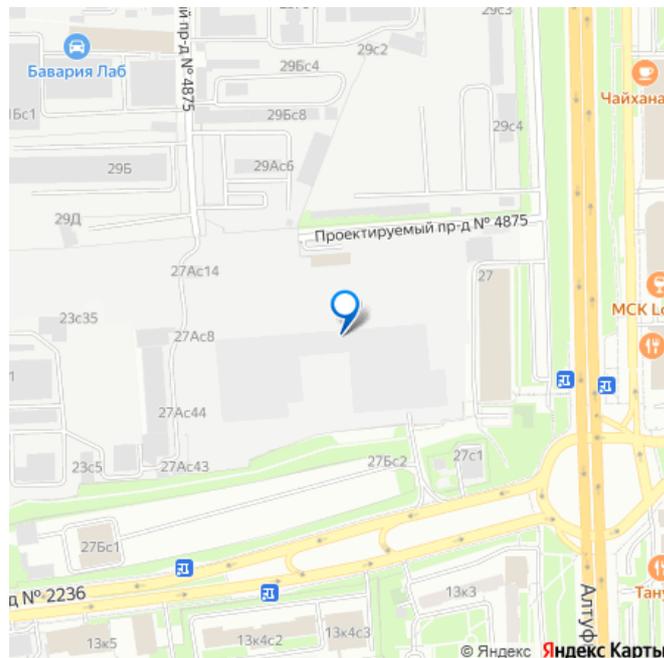
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 61412. Аренда складского помещения на 1 этаже, площадью 1911.7 м2 в многоэтажном производственном здании формата «Лайт Индастриал» в АFI ПРОМ Алтуфьево . . Здание состоит из автономных коммерческих блоков (юнитов), которые можно объединять . под технологию резидента . . Ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года . . 4 производственных этажа соединены автомобильными рампами с доступов среднетоннажного автотранспорта на этаж . . Все помещения обеспечены возможность разгрузки крупнотоннажного, среднетоннажного и малотоннажного транспорта . . Вертикальное сообщение



обеспечено общими грузовыми лифтами . .
Общая площадь кластера 375000 м2 . 4 этажа
с паркингом на крыше . Высота потолка 7
метров . Нагрузка на пол 1.5/4 тонны . Шаг
колонн в производственной зоне 12x12 . АБК
выполнен в виде антресолей на отметке +4
метра . Электрическая мощность 0,09 кВт на
1 кв.м. . . Аренда: 23 000 руб/м2/год . Условия:
. Депозит: экв. 2 МАП . Срок аренды: от 3 лет .
Схема сделки: ДАБВ . Индексация: 10% . Без
комиссии.



