

Создано: 28.01.2026 в 14:19

Обновлено: 29.01.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9288521875>

МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ

79390133776

Москва, Ленинградский проспект, 80к35

239 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80к35

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Склад

Общая площадь

191.6 м²

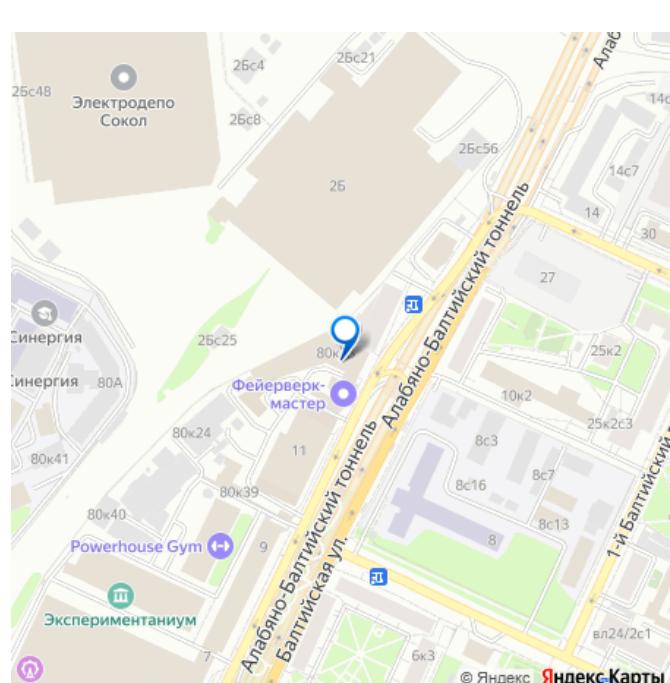
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник! Сдается склад 191,6 кв.м.

Отдельный вход. Ворота на нулевой отметке.

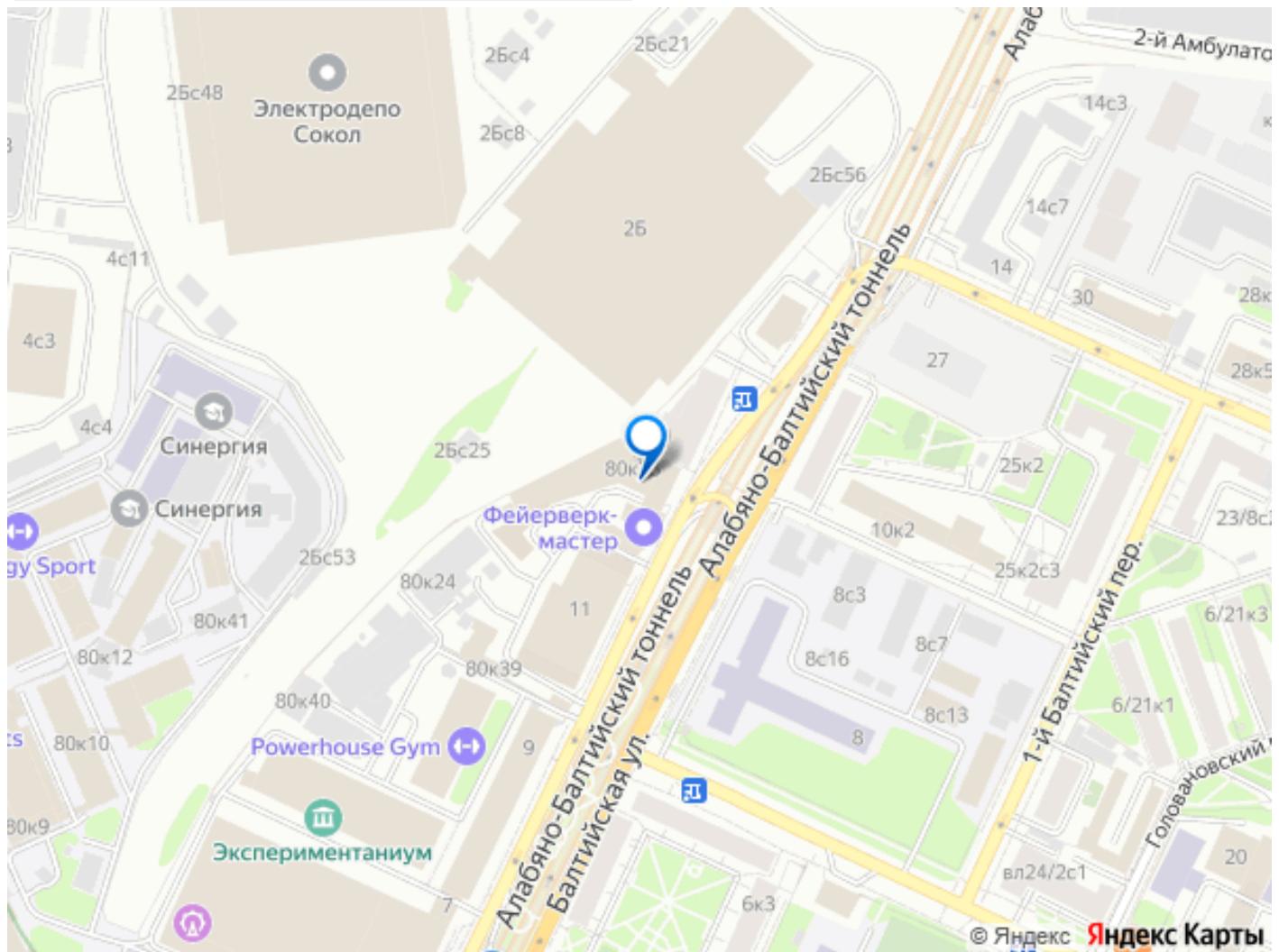
Шаговая доступность от метро Сокол 7

минут. Помещение готовое к въезду, расположено на 1м этаже. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги.

Коммунальные расходы, парковка, клининг, интернет оплачиваются отдельно. Наши арендаторы : супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», бар «Следующая станция Сокол», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK

Stadium», кафе «SubWay»,
«Экспериментаниум»- детский
развлекательный музейный комплекс.
Индивидуальные условия по интернету и
телефонии. Дополнительные услуги для
арендаторов: уборка помещений, ремонт и
отделка помещений, охрана, эксплуатация и
обслуживание инженерного оборудования и
помещений, юридический адрес, парковка на
территории. Возможность арендовать
дополнительные офисные, торговые,
производственные и складские площади на
территории площадки. Компания Социум
Сокол является собственником 130 000 кв.м.
сдаваемых площадей, более 1 000 компаний
являются нашими арендаторами, которые
начинали и построили свой успешный бизнес
вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим
арендатором и партнером по бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России