

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 06:14

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 37К1С1**

**215 006 ₺**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37К1С1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Склад

Общая площадь

192.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

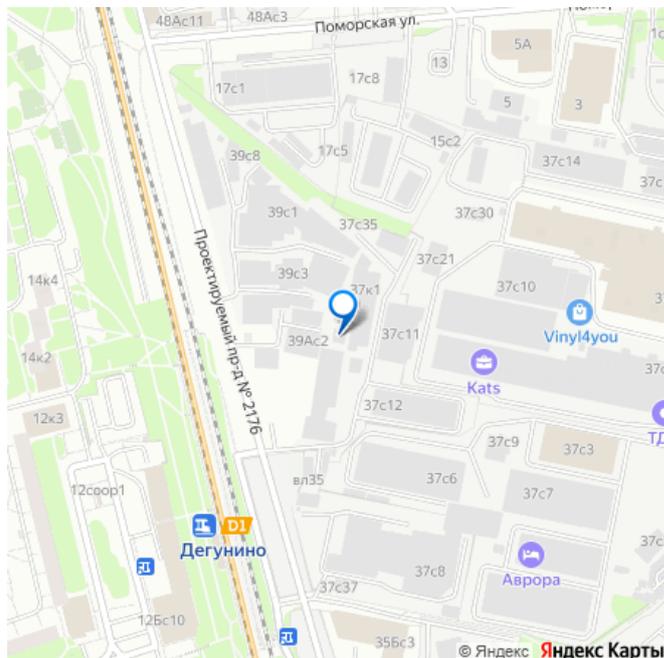
Предлагаем в аренду отапливаемое помещение общей площадью 192,7 м<sup>2</sup> под склад или шоурум. Свободный доступ на 3-й этаж, без пропусков. Разгрузка/погрузка товара через КПП логистического центра. Офисно-складской комплекс «Аврора». Алтуфьевское шоссе 37 стр. 1. Третий этаж 3-х этажного здания, сан узлы общие на этаже. Пассажирские лифты OTIS + грузовые лифты на 3,2 т. Погрузка/разгрузка товара на пандусе 1-го этажа. Пол - плитка, высота потолков - 3,2 м, окна в крыше. На территории склада имеется две комнаты под офис. Арендная ставка в месяц: 215 000 рублей включая НДС 22% и коммунальные

<https://move.ru/objects/9290273301>

**Помощь, Помощь**

**79337873841**

для заметок



платежи. Электроэнергия, вывоз бытового мусора, уборка внутри склада, интернет/телефон оплачиваются отдельно. Офисно-складской комплекс «Аврора» находится в пешей доступности от МЦД-1 «Дегунино» (7-8 минут пешком). Расстояние до МКАД — 5 км, до ТТК — 8,5 км. От ближайшей станции метро «Отрадное» дорога займет 15 минут пешком или 5 минут на транспорте. Имеется круглосуточная наземная парковка (платная), интернет, телефония. Режим работы данного строения с 6-00 до 23-00 (ежедневно, в том числе выходные и праздничные дни). Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.





