

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, 3-я Карачаровская ул, 18ас2

**2 539 688 ₺**

Москва, 3-я Карачаровская ул, 18ас2

## Склад

Общая площадь

1935 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №915429 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 1935 м2 под склад,  
производство, теплый склад, офис и склад м.  
Нижегородская в ЮВАО в складском  
комплексе. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ  
КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Сдаются  
помещения под склад/легкое производство в  
12 мин от м.Нижегородская, м.Чухлинка,  
м.Перово. Удобная транспортная доступность  
на МСД, ЮВХ, СВХ, ТТК, Перовское шоссе,  
Рязанский пр-т, шоссе Энтузиастов.  
Складской комплекс, 5-этажное здание,  
теплые складские помещения. Потолок 4,5 м  
(рабочая высота 4м), шаг колонн 6х6 метров,  
пол бетонный, нагрузка на перекрытия 800  
кг/м2. 12 грузовых лифтов (3,2 и 5 тонн), 4  
пассажирских лифта. Большая зона  
разгрузки/погрузки с пандусом. Пропускная

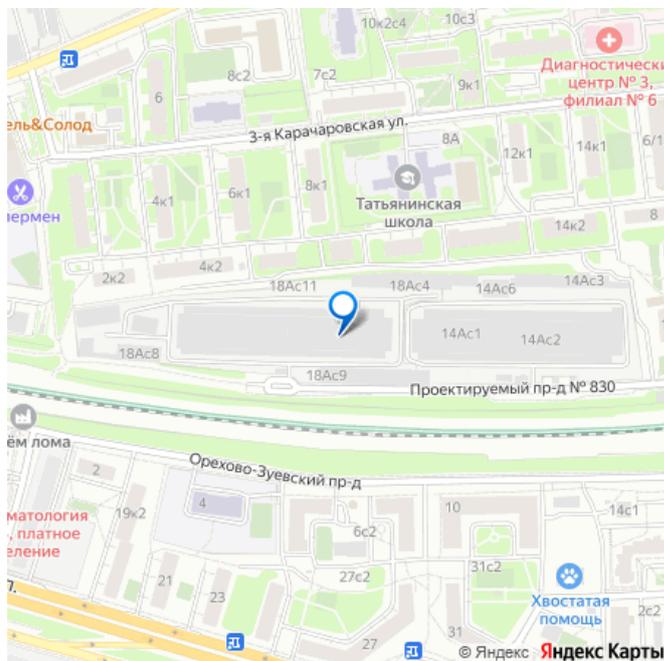
<https://move.ru/objects/9290801162>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

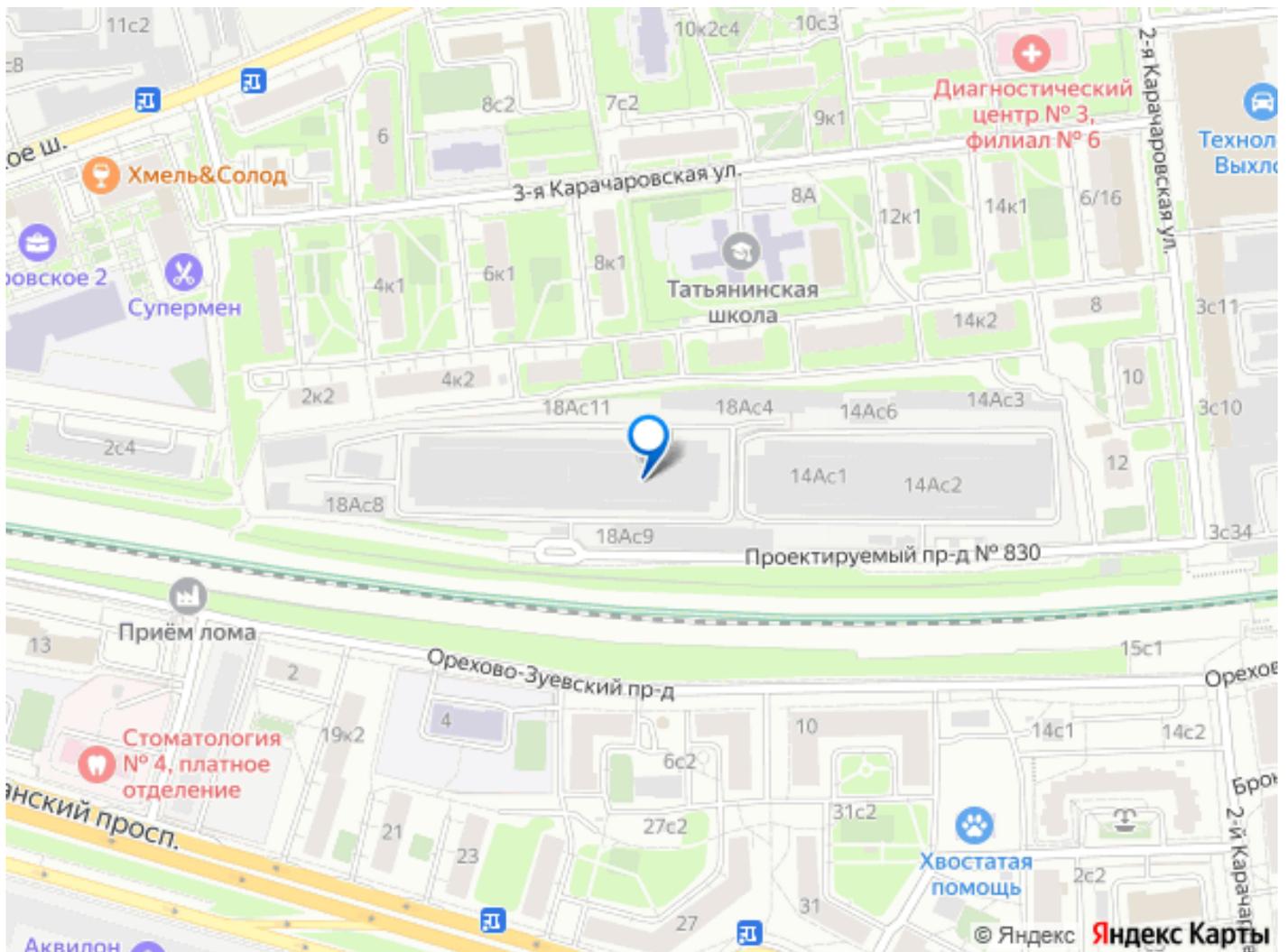
**89251234567**

для заметок



способность объекта не менее 350 единиц транспорта в сутки. Одновременно могут осуществлять разгрузку погрузку не менее 11 фур. Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Теплоснабжение центральное (темп. +18-20С), спринклерная система пожаротушения. Есть офисные помещения, санузлы, бытовые помещения для персонала. Въезд автотранспорта на разгрузку-погрузку БЕСПЛАТНЫЙ. Помещения могут быть использованы для хранения на палетах, стеллажах, в штабелях, свободное размещение. Подходит для организации фулфилмента и складов ТНП, автозапчасти, косметика, спортивные товары, одежда обувь. Подходит для организации производства фарма, медицина, электронная промышленность, компьютерная, бытовая техника, полиграфия, швейное. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех Стоимость аренды: 15750 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №915429





Move.ru - вся недвижимость России