

Создано: 19.08.2025 в 12:32

Обновлено: 19.01.2026 в 03:59

Москва, 3-я Карачаровская улица, 18Ас2

**2 545 463 ₽**

Москва, 3-я Карачаровская улица, 18Ас2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Склад

Общая площадь

1939.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 915440 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!  
АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Сдаются помещения под склад/легкое производство в 12 мин от м.Нижегородская, м.Чухлинка, м.Перово. Удобная транспортная доступность на МСД, ЮВХ, СВХ, ТТК, Перовское шоссе, Рязанский пр-т, шоссе Энтузиастов. Складской комплекс, 5-этажное здание, теплые складские помещения. Потолок 4,5 м (рабочая высота 4м), шаг колонн 6х6 метров, пол бетонный, нагрузка на перекрытия 800 кг/м2. 12 грузовых лифтов (3,2 и 5 тонн), 4 пассажирских лифта. Большая зона разгрузки/погрузки с пандусом. Пропускная

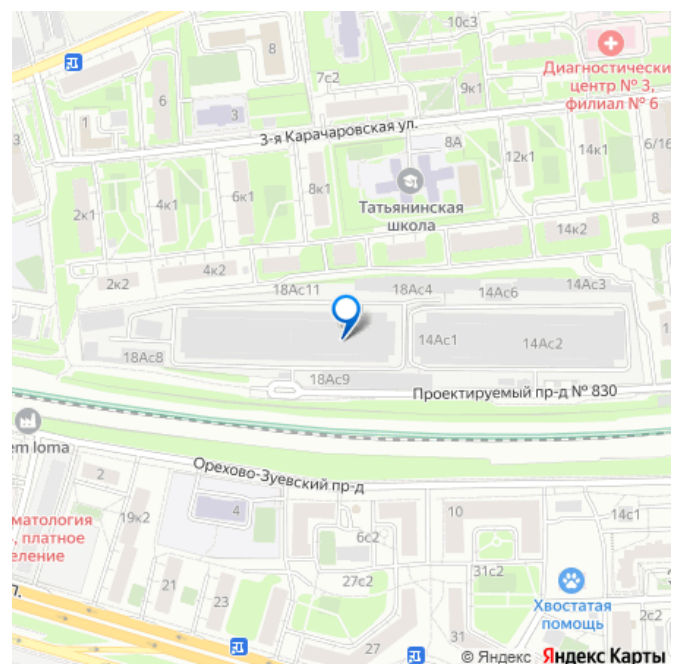
<https://move.ru/objects/9284232184>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

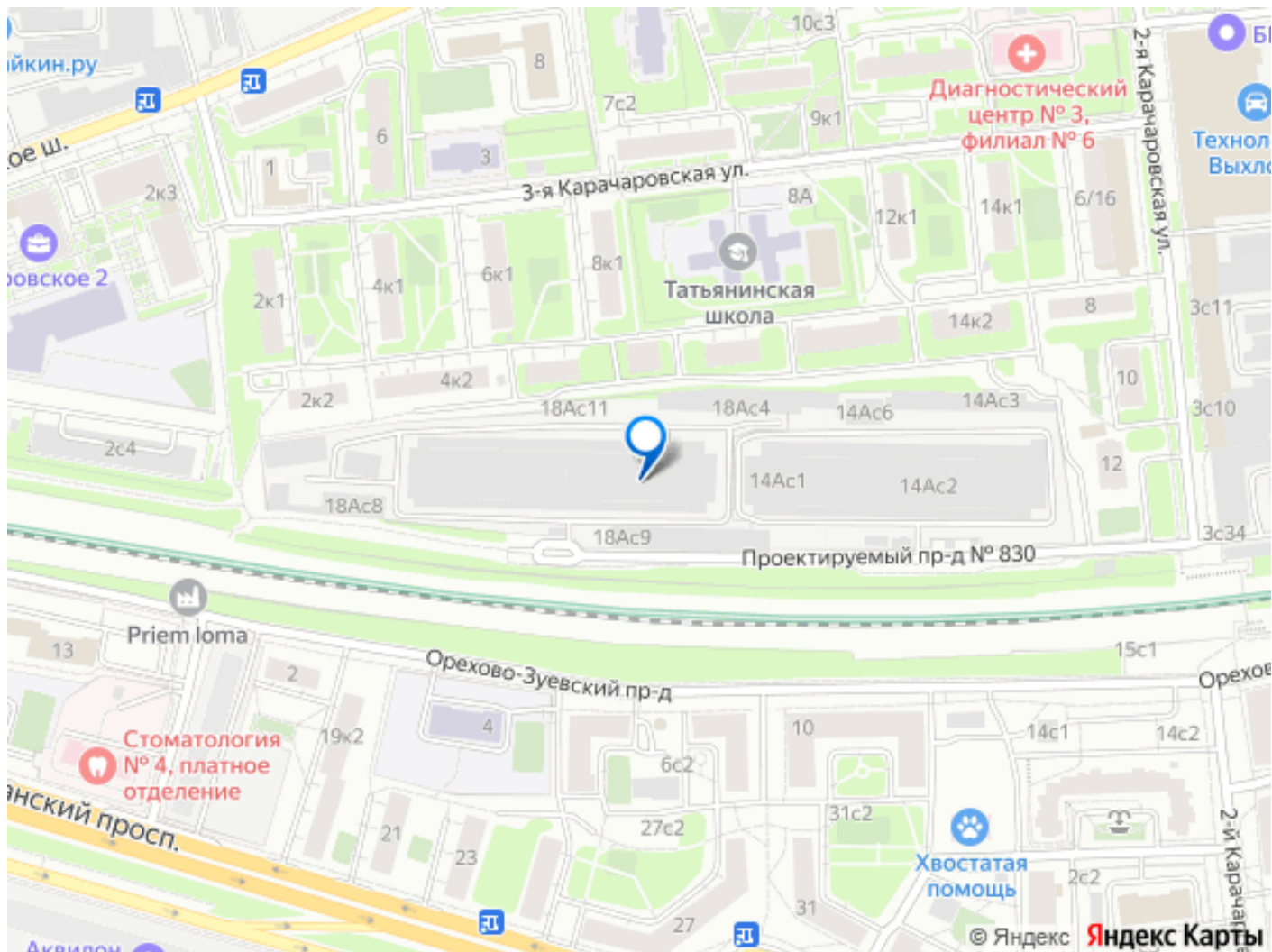
для заметок



способность объекта не менее 350 единиц транспорта в сутки. Одновременно могут осуществлять разгрузку погрузку не менее 11 фур. Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Теплоснабжение центральное (темп. +18-20С), спринклерная система пожаротушения. Есть офисные помещения, санузлы, бытовые помещения для персонала. Въезд автотранспорта на разгрузку-погрузку БЕСПЛАТНЫЙ. Помещения могут быть использованы для хранения на палетах, стеллажах, в штабелях, свободное размещение. Подходит для организации фулфилмента и складов ТНП, автозапчасти, косметика, спортивные товары, одежда обувь. Подходит для организации производства фарма, медицина, электронная промышленность, компьютерная, бытовая техника, полиграфия, швейное. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Актуальные площади и цены (м2): 1939.4 м2 (1-3 эт.) - 15750 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 915440







Move.ru - вся недвижимость России