

Создано: 17.12.2025 в 13:30

Обновлено: 21.12.2025 в 14:04

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

2 522 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Склад

Общая площадь

1940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419008, бизнес-центр 1-я Карабаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное отапливаемое двухуровневое помещение/ склад площадью 1940 м² на 1-2 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карабаровская 8, расположенному в 10 минутах пешком от метро Стакановская.

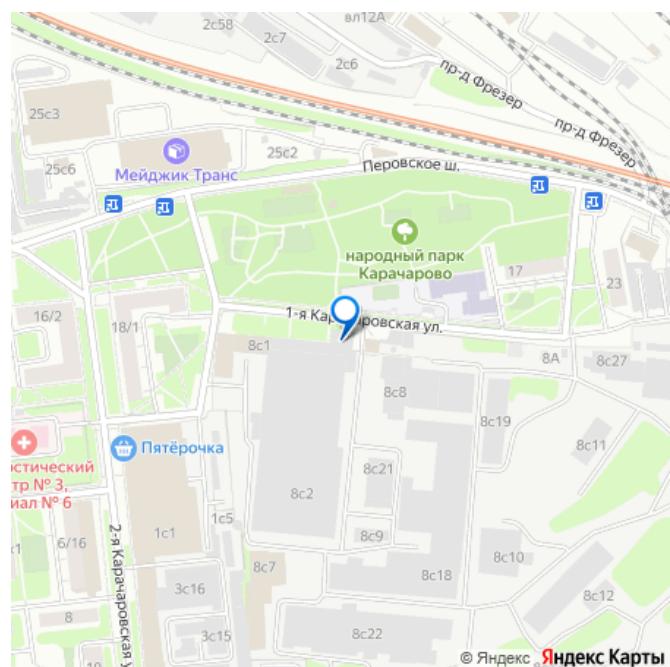
Планировка: 2 этажа по 970 м², из них: на 1 этаже — опен спейсы 760 м² и 190 м² с воротами 4 x 4 м и пандусом с заездом/накатом на разгрузку и потолком 5 м и лифтом грузоподъемностью 5 т и 2-й этаж с потолком 6,9 м и оборудованными санузлами и наличием мокрых точек. Центральное отопление. Выделенные мощности — 100 кВт

<https://move.ru/objects/9287506650>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

для заметок



(дополнительно — по запросу). Широкие распашные ворота 4 x 4 м. Разгрузка с земли — ворота в 0 и с пандуса. Перед помещением — большая площадка для маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение: Естественная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого). Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая и ж/д ветка до станции Перово. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы. Каникулы предоставляются по согласованию.

☒

☒

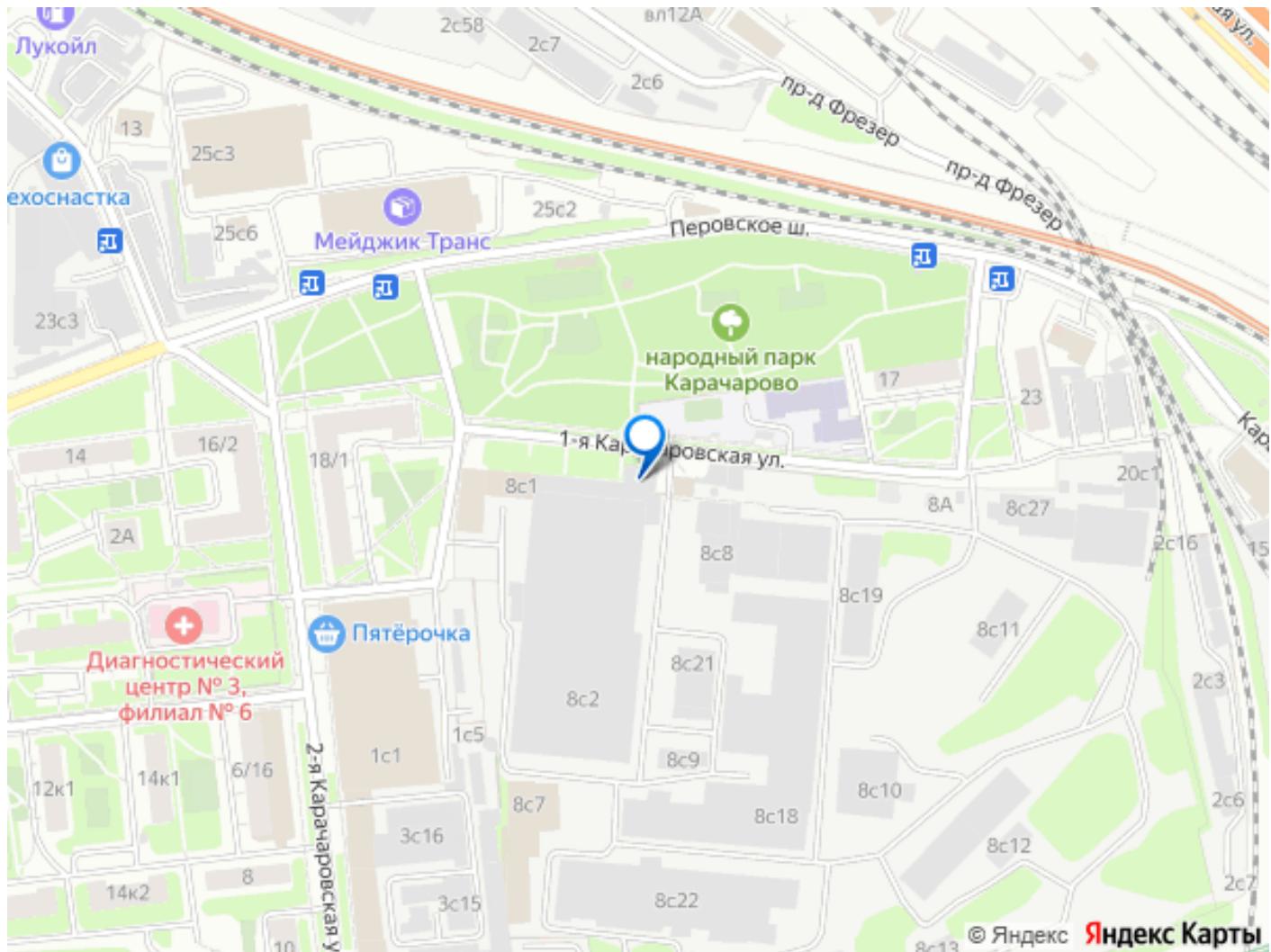
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России