

Создано: 17.12.2025 в 13:30

Обновлено: 21.12.2025 в 14:04

**Москва, 1-я Карачаровская улица, 8**

**2 522 000 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9287506650>

**Ольга Эмильевна, Континент-**

**Недвижимость**

**79230793013**

для заметок

## Склад



Общая площадь

1940 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 419008, бизнес-центр 1-я Карачаровская

8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду

производственное отопливаемое

двухуровневое помещение/ склад площадью

1940 м<sup>2</sup> на 1-2 этаже в бизнес-центре класса

1-я Карачаровская 8, расположенном в 10

минутах пешком от метро Стахановская.

Планировка: 2 этажа по 970 м<sup>2</sup>, из них: на 1

этаже — опен спейсы 760 м<sup>2</sup> и 190 м<sup>2</sup> с

воротами 4 x 4 м и пандусом с заездом/

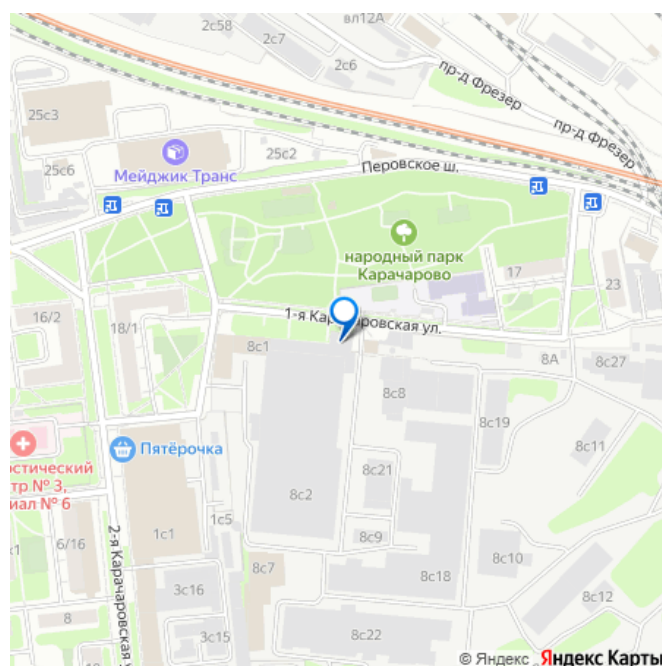
накатом на разгрузку и потолком 5 м и

лифтом грузоподъемностью 5 т и 2-й этаж с

потолком 6,9 м и оборудованными санузлами

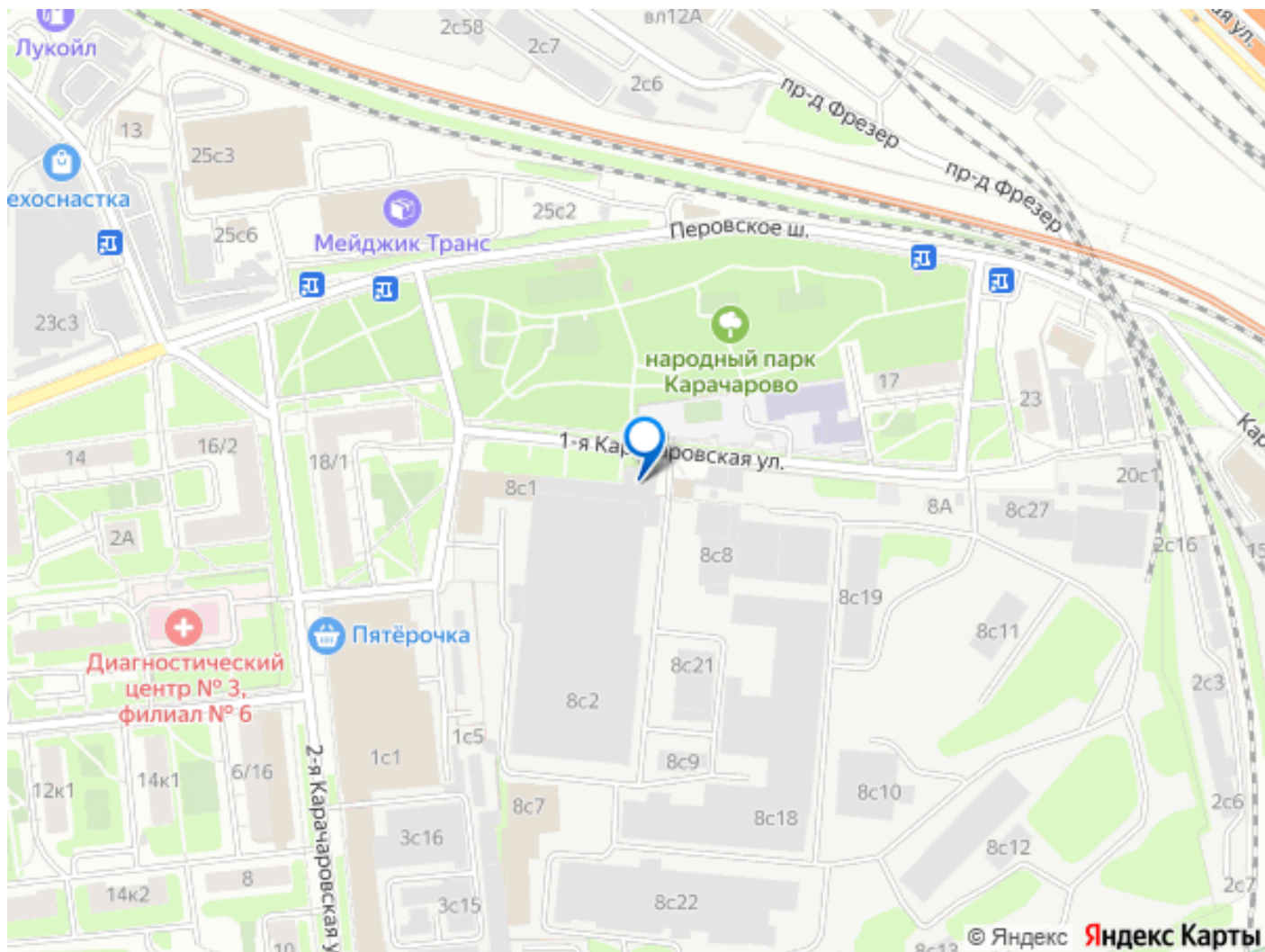
и наличием мокрых точек. Центральное

отопление. Выделенные мощности — 100 кВт



(дополнительно — по запросу). Широкие распашные ворота 4 х 4 м. Разгрузка с земли — ворота в 0 и с пандуса. Перед помещением — большая площадка для маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО. Состояние помещения: с ремонтом. Техническое оснащение: Естественная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого). Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая и ж/д ветка до станции Перово. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы. Каникулы предоставляются по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России