

Создано: 18.12.2025 в 17:59

Обновлено: 08.02.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9287532176>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Кавказский бульвар, 57

4 041 177 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

1960.86 м²

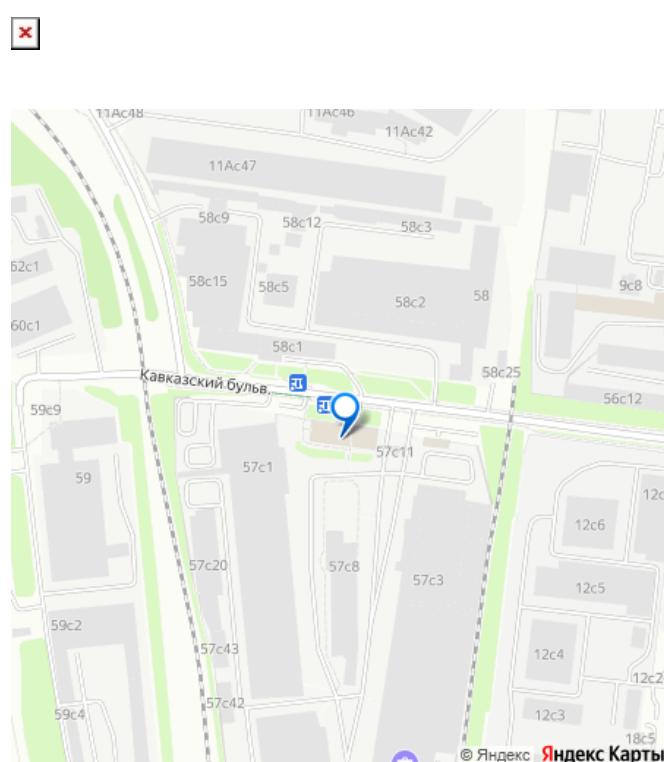
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду Склад или Производство 1960.86 м² (-1 этаж) на Кавказском бульваре Отапливаемый склад, общей площадью около 1 960,86 кв.м., температурный режим +18С, расположенный на цокольном этаже строения 7, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется грузовой лифт и зона погрузки-разгрузки на первом этаже 102,72 кв.м. Ставка арендной платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 3 525 282,50

рублей (исходя из расчета 2063,58 кв.м. * 20
500 рублей / кв.м. / год / 12);

Эксплуатационный платеж: 515 895,00
рублей (исходя из расчета 2 063,58 кв.м. * 3
000 рублей / кв.м. / год / 12) Крупный
современный логистический комплекс,
который расположен в черте города Москва
(ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой
доступности от метро. Комплекс занимает
площадь 13Га, все земельные участки и
строения оформлены в собственность. На
территории складского комплекса
расположено кафе, установлены банкоматы и
терминалы оплаты услуг, автоматы для
продажи напитков и снеков, имеется
современный автомоечный комплекс и т.д.

Характеристика объектов аренды:

Количество разгрузочных ворот 4 Лифт 1,
грузоподъемность 3 200 кг Тип строения
железобетонное каркасного типа Тип
помещений Отапливаемые, +18С Количество
уровней Цокольный этаж Высота потолка
3,2-3,8 м Нагрузка на пол до 5 000,00 кг
Вспомогательные помещения по запросу
Мокрые точки есть Покрытие полов склада
бетон с полимерным антипылевым
покрытием Пожарная сигнализация нет
Коммунальные платежи потребленные
энергоресурсы оплачиваются дополнительно
(согласно показаниям приборов учета,
установленных в помещении) Тип Аренды
прямая, собственник Срок Аренды от 11
месяцев Обеспечительный платеж равен
двухмесячной сумме арендной платы

☒

☒

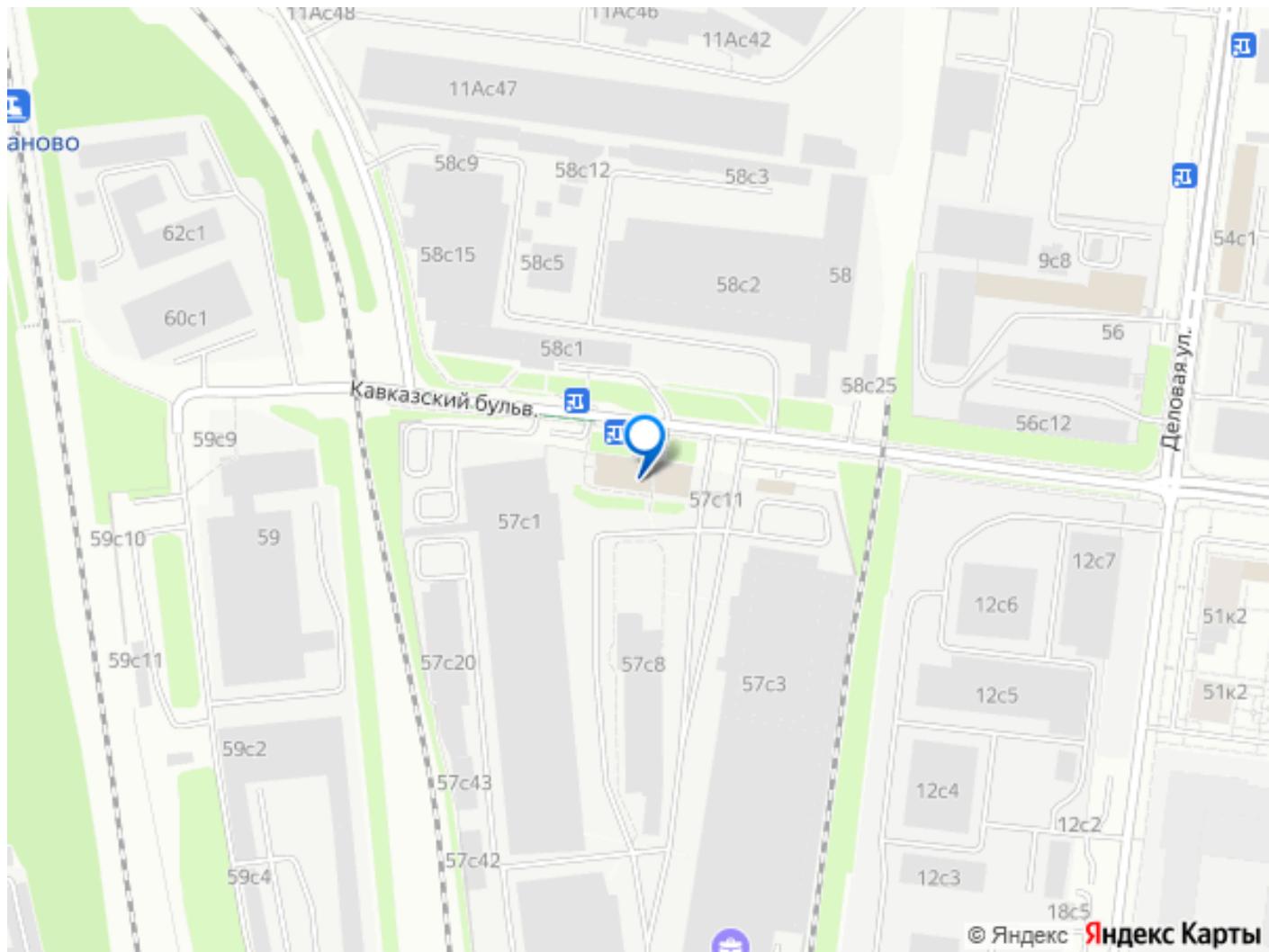
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России