

Создано: 23.03.2026 в 17:46

Обновлено: 23.03.2026 в 17:28

Агент **PERFECT, PERFECT**

79157712327

Москва, Кавказский бульвар, 57

4 041 177 ₺

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

1960.86 м²

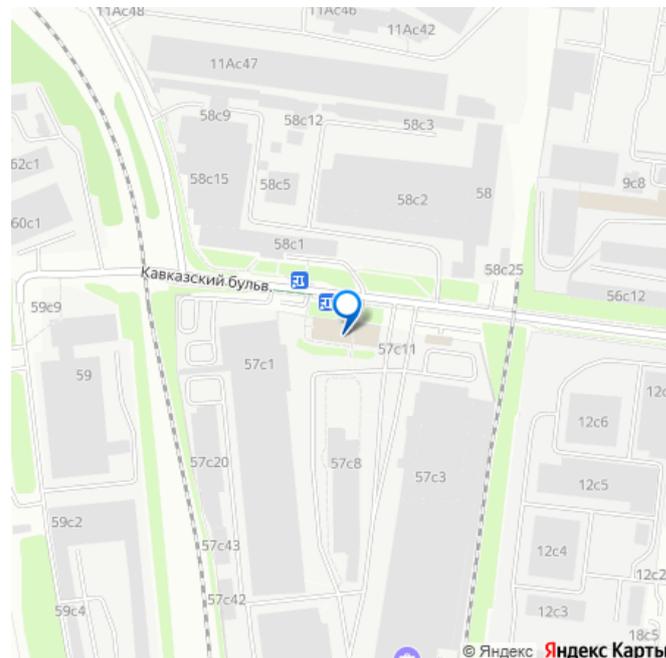
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду Склад или Производство 1960.86 м2 (-1 этаж) на Кавказском бульваре Отапливаемый склад, общей площадью около 1 960,86 кв.м., температурный режим +18С, расположенный на цокольном этаже строения 7, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется грузовойлифт и зона погрузки-разгрузки на первом этаже 102,72 кв.м. Ставка арендной платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 3 525 282,50

рублей (исходя из расчета 2063,58 кв.м. * 20 500 рублей / кв.м. / год / 12);

Эксплуатационный платеж: 515 895,00

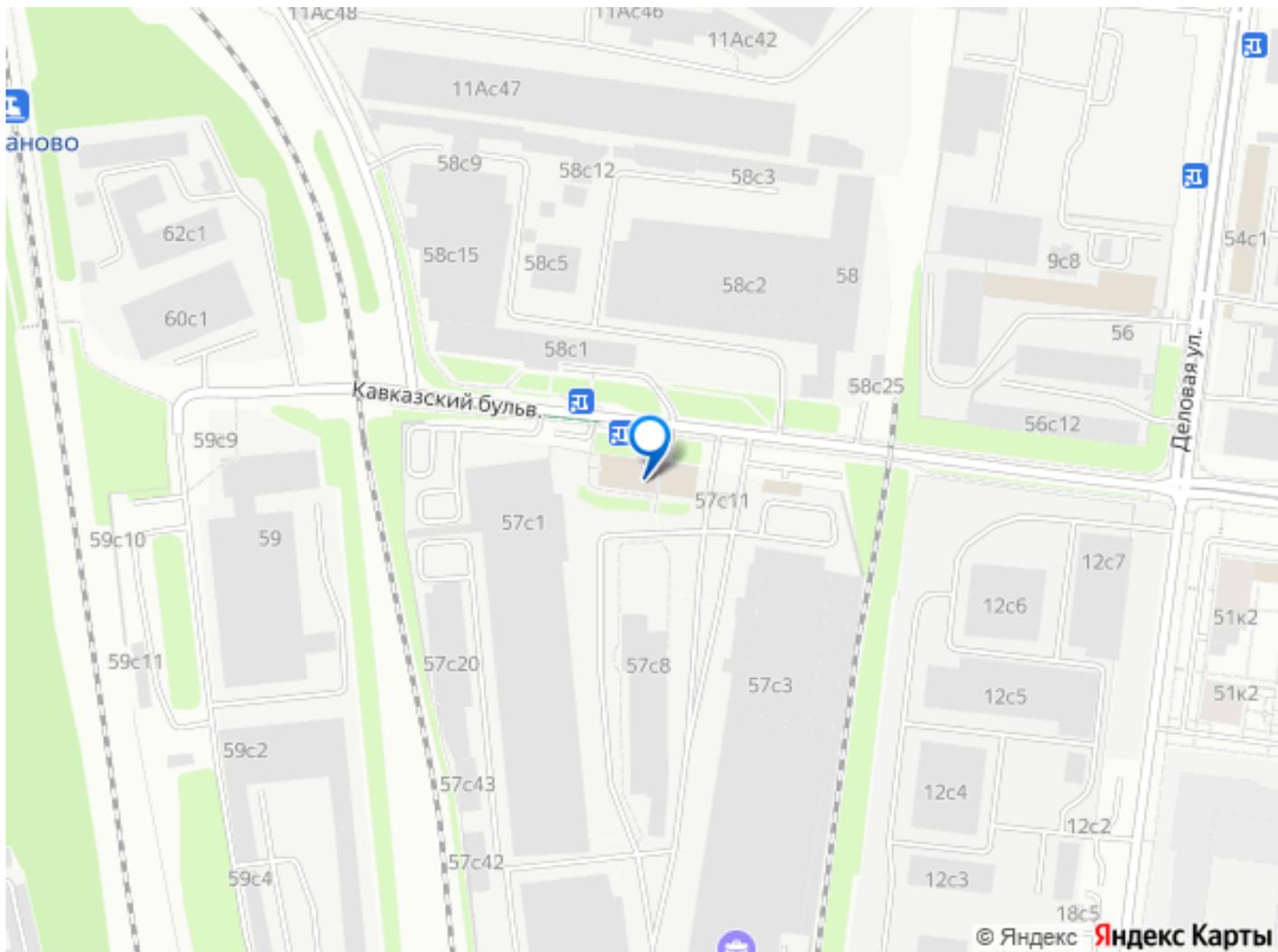
рублей (исходя из расчета 2 063,58 кв.м. * 3 000 рублей / кв.м. / год / 12)

Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс и т.д.

Характеристика объектов аренды:

Количество разгрузочных ворот 4 Лифт 1, грузоподъемность 3 200 кг Тип строения железобетонное каркасного типа Тип помещений Отапливаемые, +18С Количество уровней цокольный этаж Высота потолка 3,2-3,8 м Нагрузка на пол до 5 000,00 кг Вспомогательные помещения по запросу Мокрые точки есть Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием Пожарная сигнализация нет Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы





Move.ru - вся недвижимость России