

Создано: 03.09.2025 в 15:02

Обновлено: 04.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9284855418>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва, Ленинградское шоссе, 236**

**36 708 100 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 236

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

для заметок

## Склад



Общая площадь

19630 м<sup>2</sup>

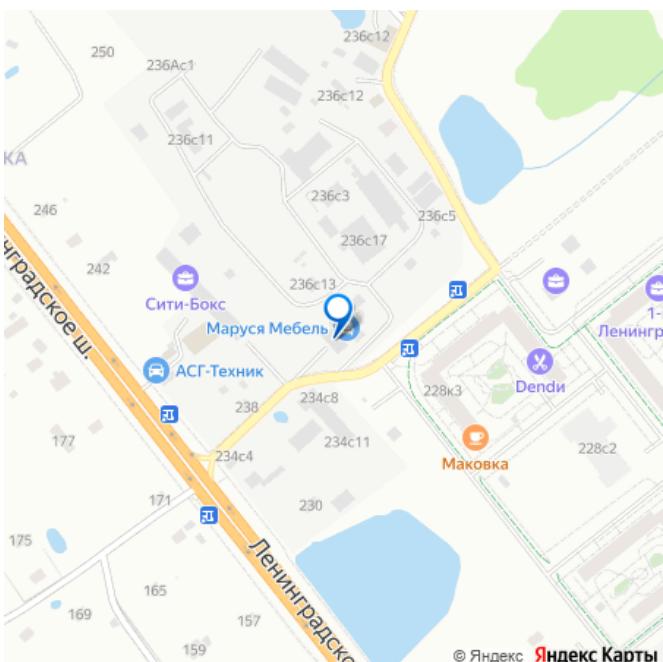
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальный номер помещения - 9048-141.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Ленинградское (М-10, М-11) ш. Удаленность от МКАД: 7 км;

Строительство современного производственно-складского комплекса класса А Удобное расположение: 7 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 12,2 м. Шаг колонн 12 x 24 м Ровный бетонный пол с антитропическим покрытием.

Допустимая нагрузка на пол 8 т/м<sup>2</sup>

Отопление Все необходимые коммуникации

Газоснабжение Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните! Технические

характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 19 630 м<sup>2</sup>;

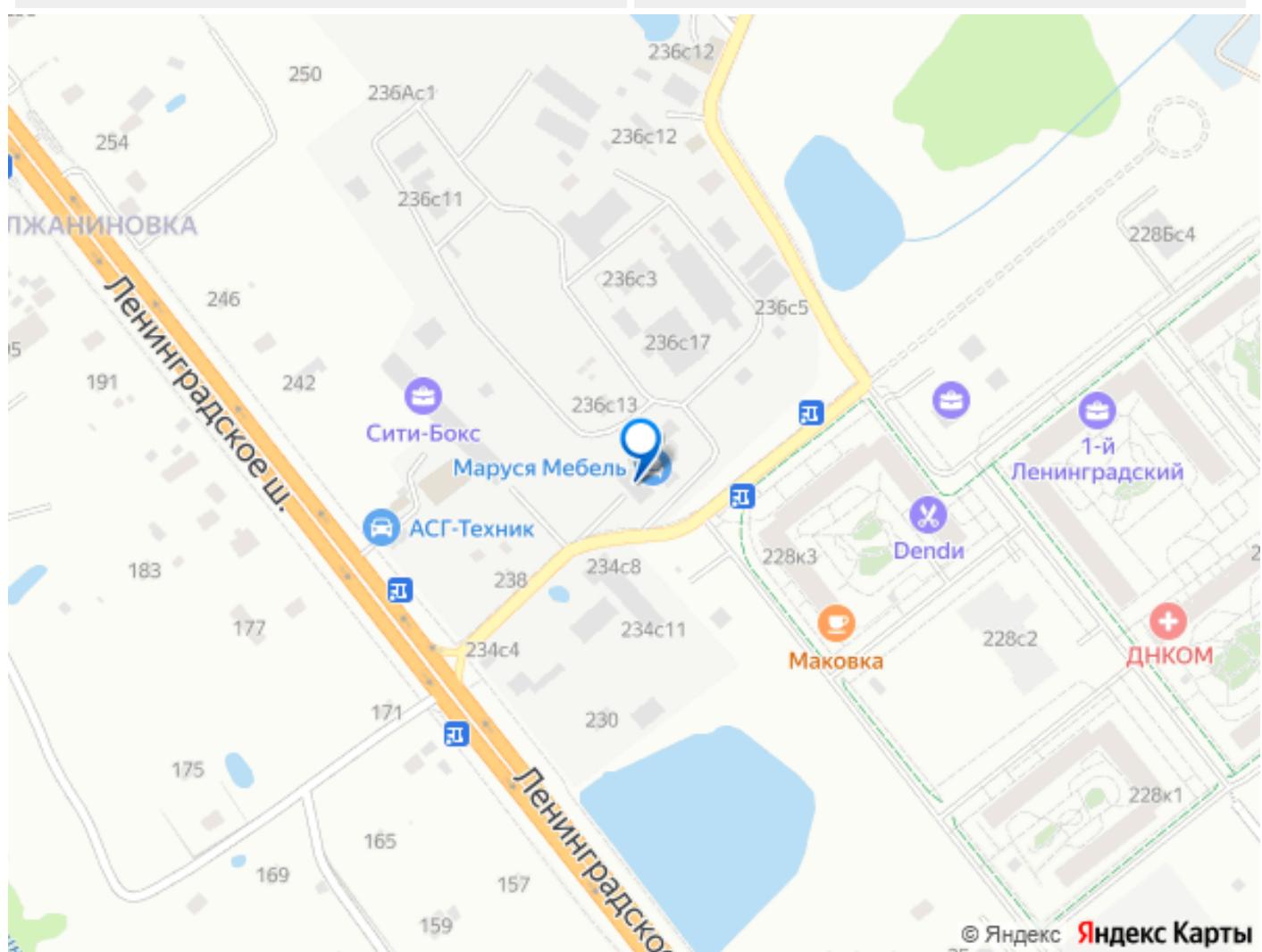
Температурный режим: Тёплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12.2 м; Пол: Бетон-антитрель;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

870 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России