

Создано: 18.12.2025 в 17:15

Обновлено: 08.02.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9287532175>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**3 852 472 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Склад**

Общая площадь

1967.22 м<sup>2</sup>

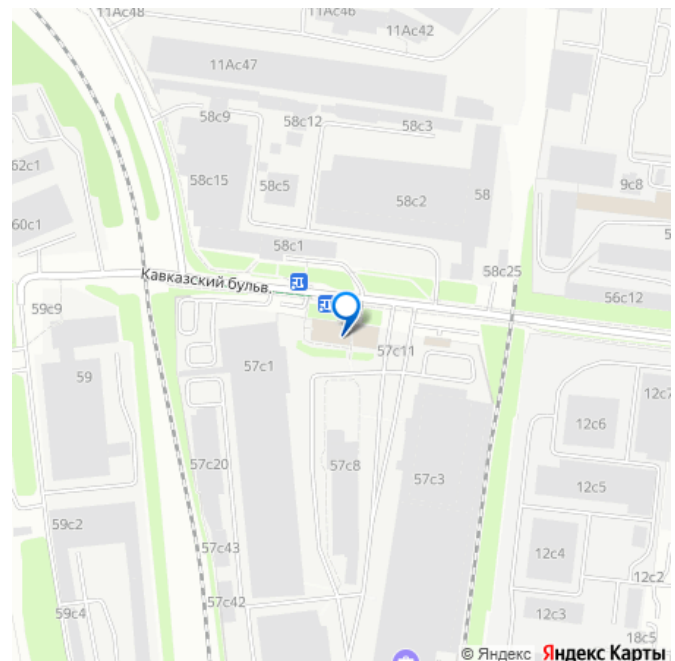
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду склад или  
сроизводство 1967.22 м2 (-1 этаж) на  
Кавказском бульваре Отапливаемый склад,  
общей площадью 1 967,22 кв.м.,  
температурный режим +18С, расположенный  
на цокольном этаже строения 7, для доступа  
в арендуемое помещение за Арендатором  
закрепляется грузовойлифт и зона погрузки-  
разгрузки на первом этаже. Ставка арендной  
платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч.  
НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00  
рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%);  
Арендная плата: 3 360 667,50 рублей (исходя

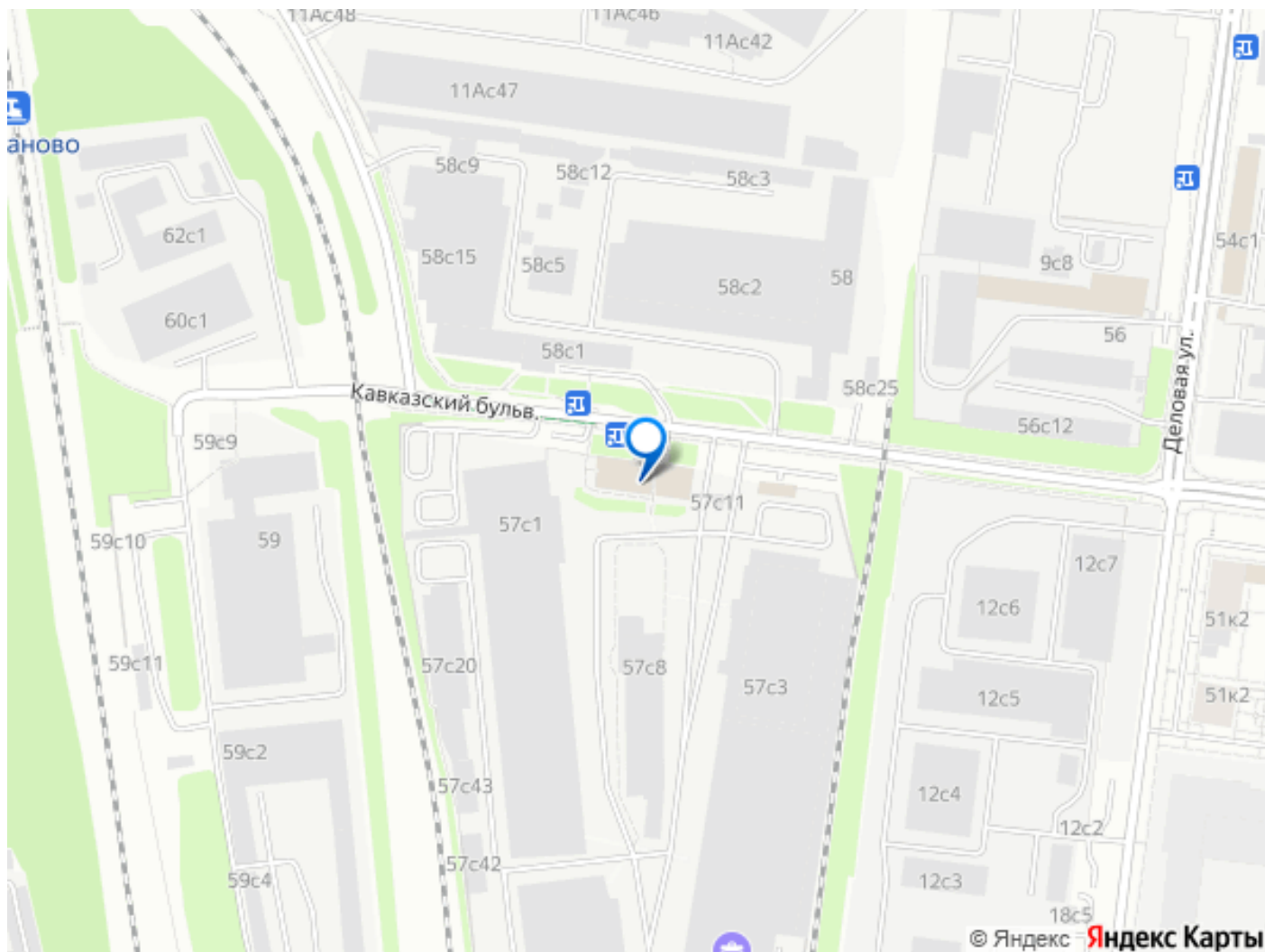
из расчета 1 967,22 кв.м. \* 20 500 рублей / кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж: 491 805,00 рублей (исходя из расчета 1 967,22 кв.м. \* 3 000 рублей / кв.м. / год / 12)

Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс и т.д.

Характеристика объектов аренды: Тип строения железобетонное каркасного типа  
Тип помещений отапливаемый склад  
Количество уровней цокольный этаж Высота потолка 4,20 м Нагрузка на пол до 6 000,00 кг  
Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник  
Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы







Move.ru - вся недвижимость России