

Создано: 18.12.2025 в 17:15

Обновлено: 08.02.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9287532175>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**3 852 472 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Склад**

Общая площадь

1967.22 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

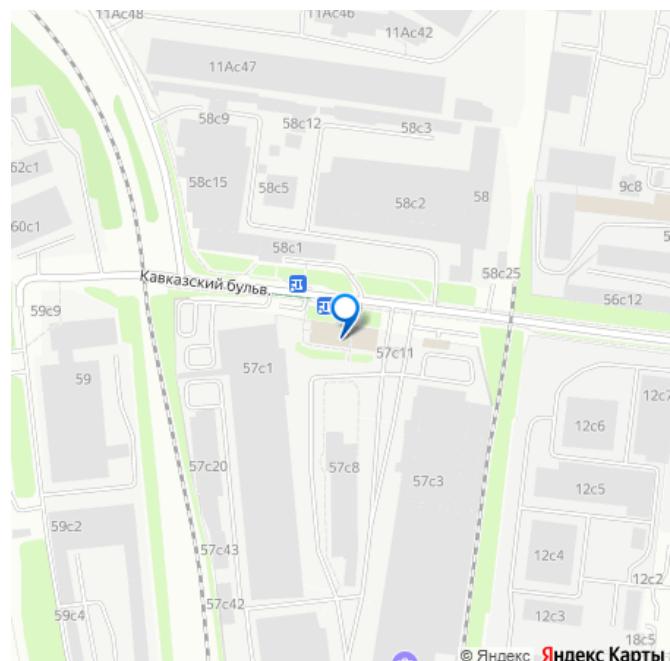
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду склад или производство 1967.22 м<sup>2</sup> (-1 этаж) на Кавказском бульваре. Отапливаемый склад, общей площадью 1 967,22 кв.м., температурный режим +18С, расположенный на цокольном этаже строения 7, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется грузовой лифт и зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 3 360 667,50 рублей (исходя



из расчета 1 967,22 кв.м. \* 20 500 рублей / кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж: 491 805,00 рублей (исходя из расчета 1 967,22 кв.м. \* 3 000 рублей / кв.м. / год / 12)

Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс и т.д. Характеристика объектов аренды: Тип строения железобетонное каркасного типа

Тип помещений отапливаемый склад

Количество уровней цокольный этаж Высота потолка 4,20 м Нагрузка на пол до 6 000,00 кг

Покрытие полов склада бетон с полимерным антискользящим покрытием Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы



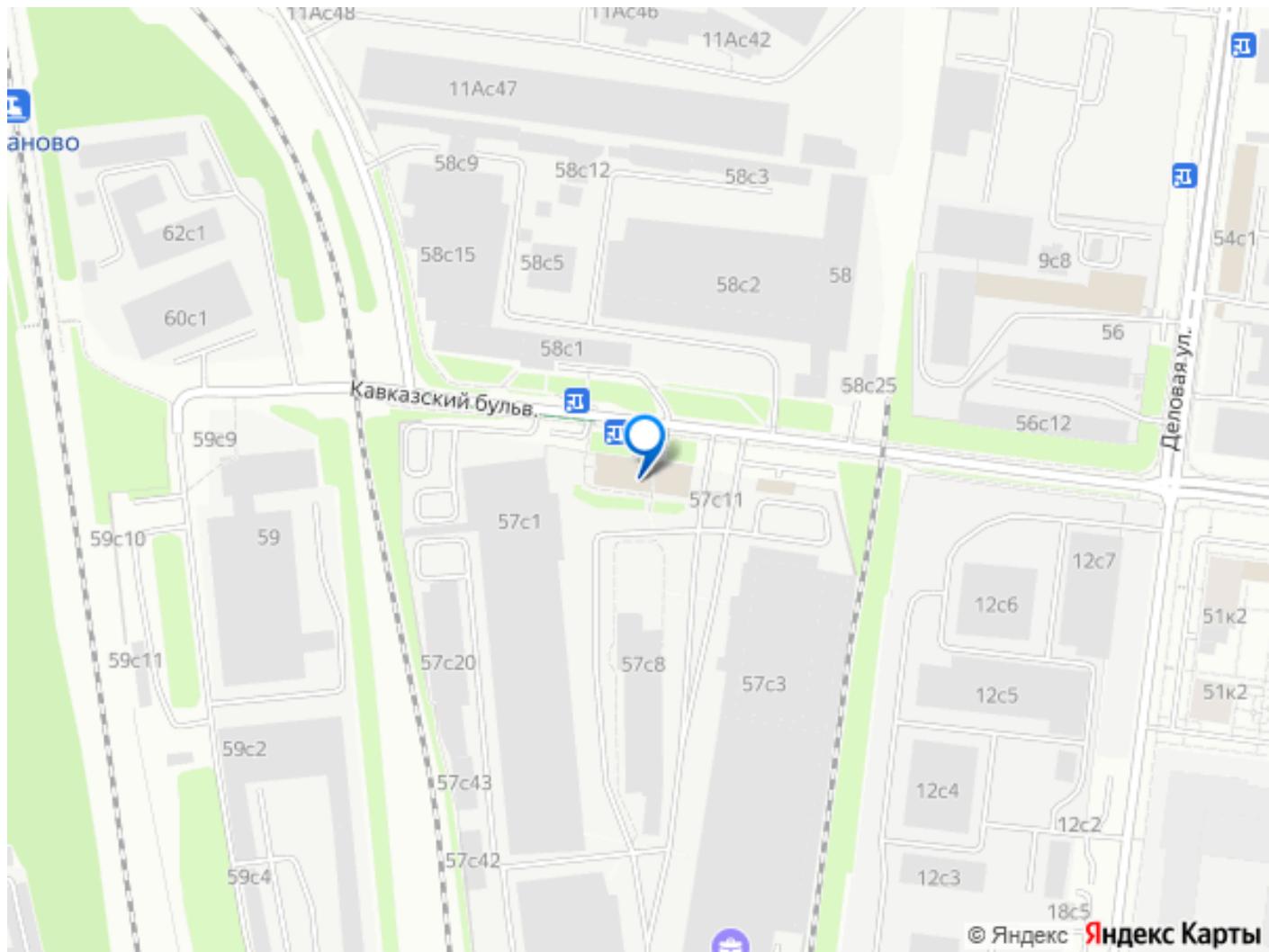
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России