

Создано: 07.09.2025 в 10:46

Обновлено: 04.12.2025 в 17:27

<https://move.ru/objects/9284749697>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

**262 667 ₽**

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

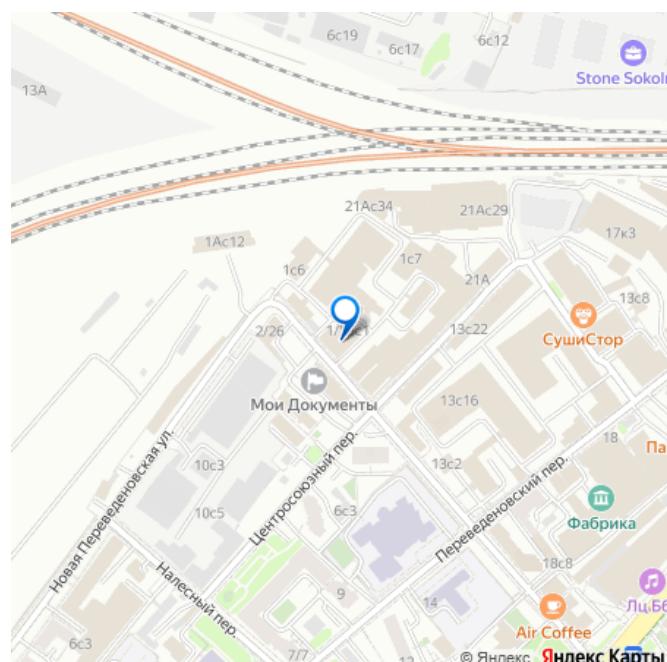
[Балакиревский переулок](#)



**Склад**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418262, бизнес-центр Балакиревский, 1. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду складское неотапливаемое помещение площадью 197 м<sup>2</sup> на 2 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: 2 опен спейса с потолком до балки 4,5 м с окнами и подсобным помещением. Нагрузка на пол — 1,5 т на м<sup>2</sup>. Воды и канализации нет. Санузлы на 1 этаже. Мощности — 30 кВт (больше — по запросу). Есть возможность прорубить в стене проход / проезд для закатывания из лифта палет.

Состояние помещения: плитка на стенах, пол — плитка и бетон. Под ним находится СТО — от них тепло, можно обогреваться любыми электроприборами. Провайдеры: оператор связи — Авантел. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроля доступа и заездов по пропускам и заявкам. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (на УСН) включает 5% НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером) и парковка (5.000 руб в месяц за 1 машиноместо на территории). Залог — 1 месяц. Налоговая 1. Юридический адрес не предоставляется. Заезды на погрузку-разгрузку до 3 часов — бесплатно. Режим работы 24 / 7. Ранее в помещении находилось пищевое производство и склад.



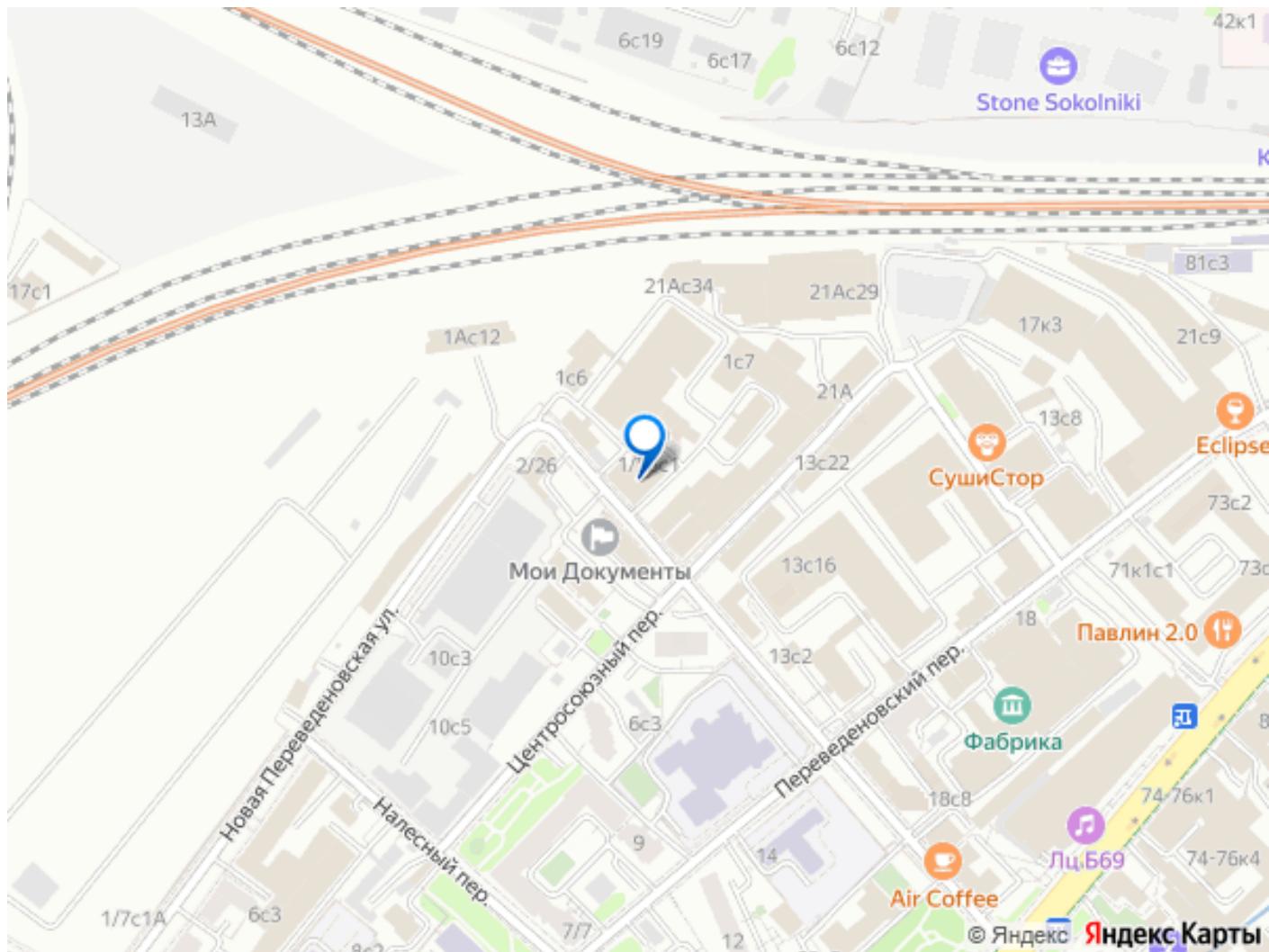
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России