

Создано: 13.02.2026 в 13:06

Обновлено: 19.02.2026 в 14:07

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс
79862539835

Москва, Никопольская улица, 6С7

290 000 ₽

Москва, Никопольская улица, 6С7

Улица

[улица Никопольская](#)

Склад

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

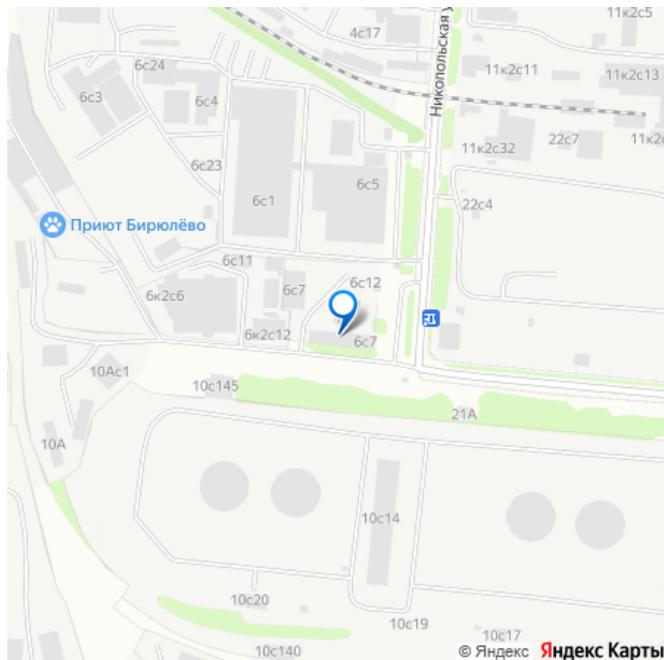
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

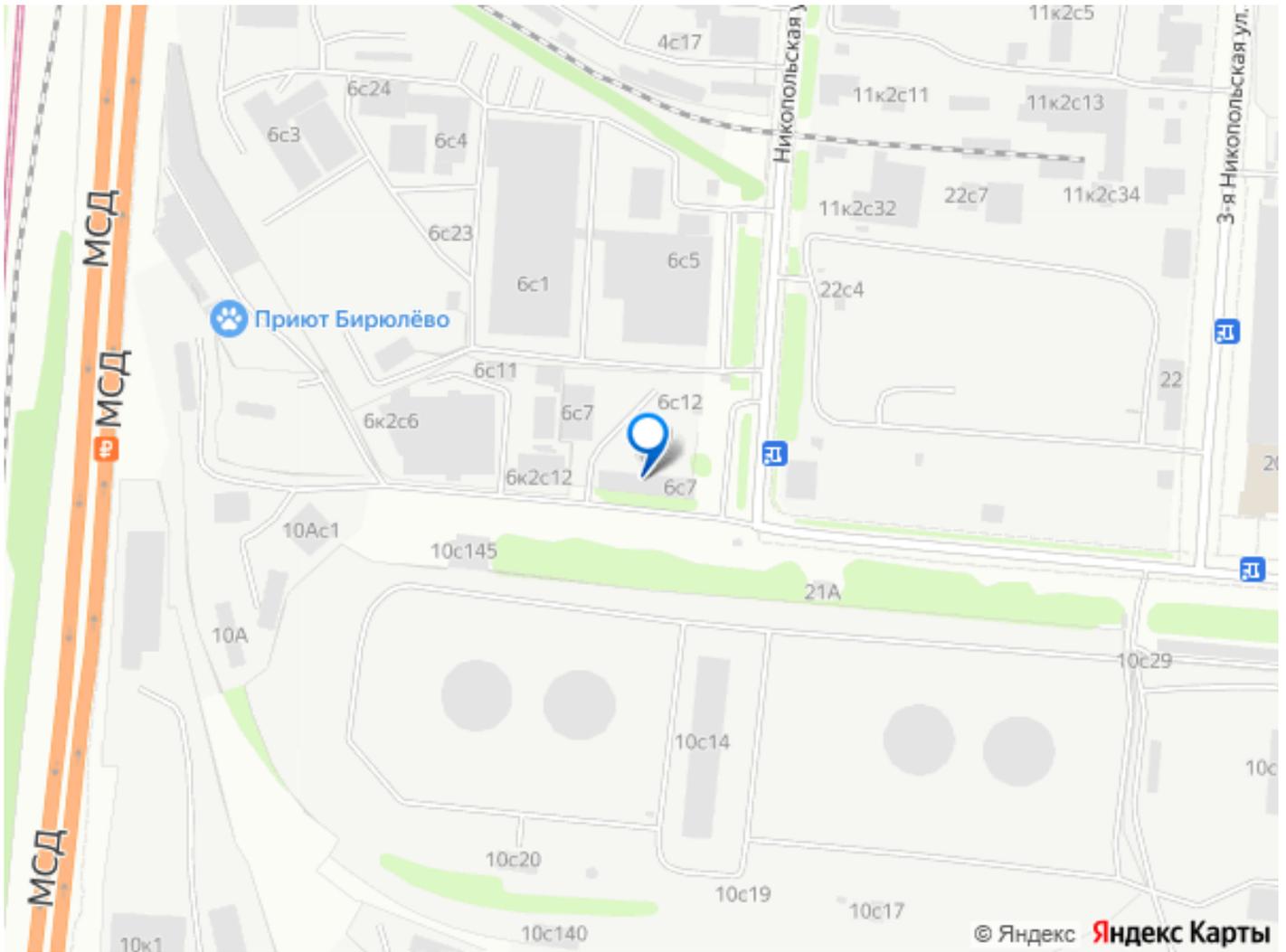
Арт. 130001445 ПСН / Офис / Производство / Склад — 197 м² 3 этаж | Грузовой лифт | Капремонт 2025 Юг Москвы, район Бирюлёво
Западное Сдаётся универсальное помещение площадью 197 м² на 3 этаже административно-производственного комплекса. Подойдёт под офис, лёгкое производство, склад, шоурум или ПСН.
Характеристики помещения Площадь: 197 м²
Этаж: 3 из 4 Планировка: открытая + отдельный кабинет 9 м² Высота потолков: 4,5 м Отделка: офисная (ремонт 2025 года)
Электричество: 15 кВт (возможно увеличение) Центральное отопление Санузлы на этаже (2 шт.) Грузовой лифт / подъёмник

для заметок



750 кг Wi-Fi Полностью заменены
стеклопакеты, в июле 2025 выполнен
капитальный ремонт кровли. Преимущества
Прямая аренда Арендные каникулы — 1
месяц Возможность предоставления
юридического адреса Возможна аренда 34
этажей со скидкой Система СКУД Пропускной
режим Круглосуточная охрана Тревожная
кнопка (Росгвардия) На объекте присутствует
инженер для оперативного решения
вопросов Здание и территория
Административное здание Вторая линия от
дороги Отдельный вход Уличная парковка (5
мест, оплачивается отдельно) Подходит для
грузового транспорта Минимальный срок
аренды — 11 месяцев. Стоимость указана с
учётом НДС. Звоните для уточнения условий
и организации показа.





Move.ru - вся недвижимость России