

🕒 Создано: 21.07.2025 в 18:54

Обновлено: 05.12.2025 в 18:18

<https://move.ru/objects/9285703266>

Антонина Цыганова, ТСН Владис

79891894107

**Московская область, Королев, улица
Богомолова, 3а**

377 150 ₽

Московская область, Королев, улица Богомолова, 3а

Улица

[улица Богомолова](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Склад

Общая площадь

198.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

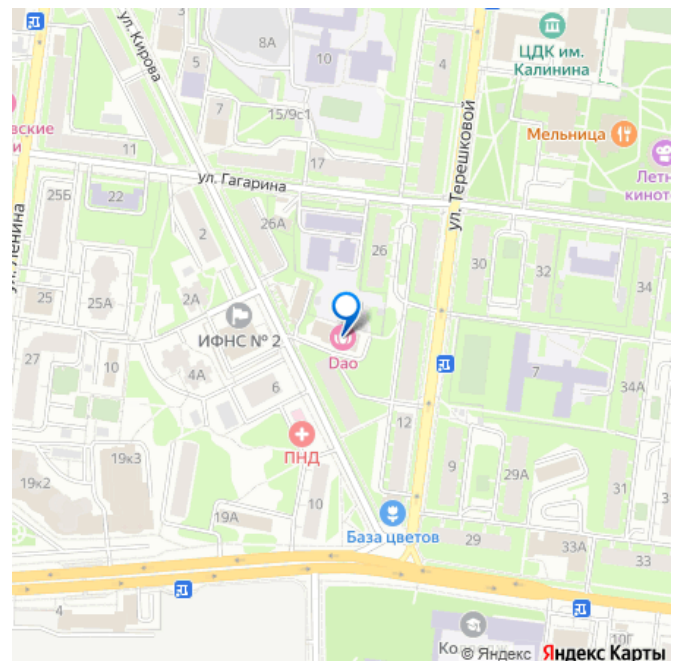
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

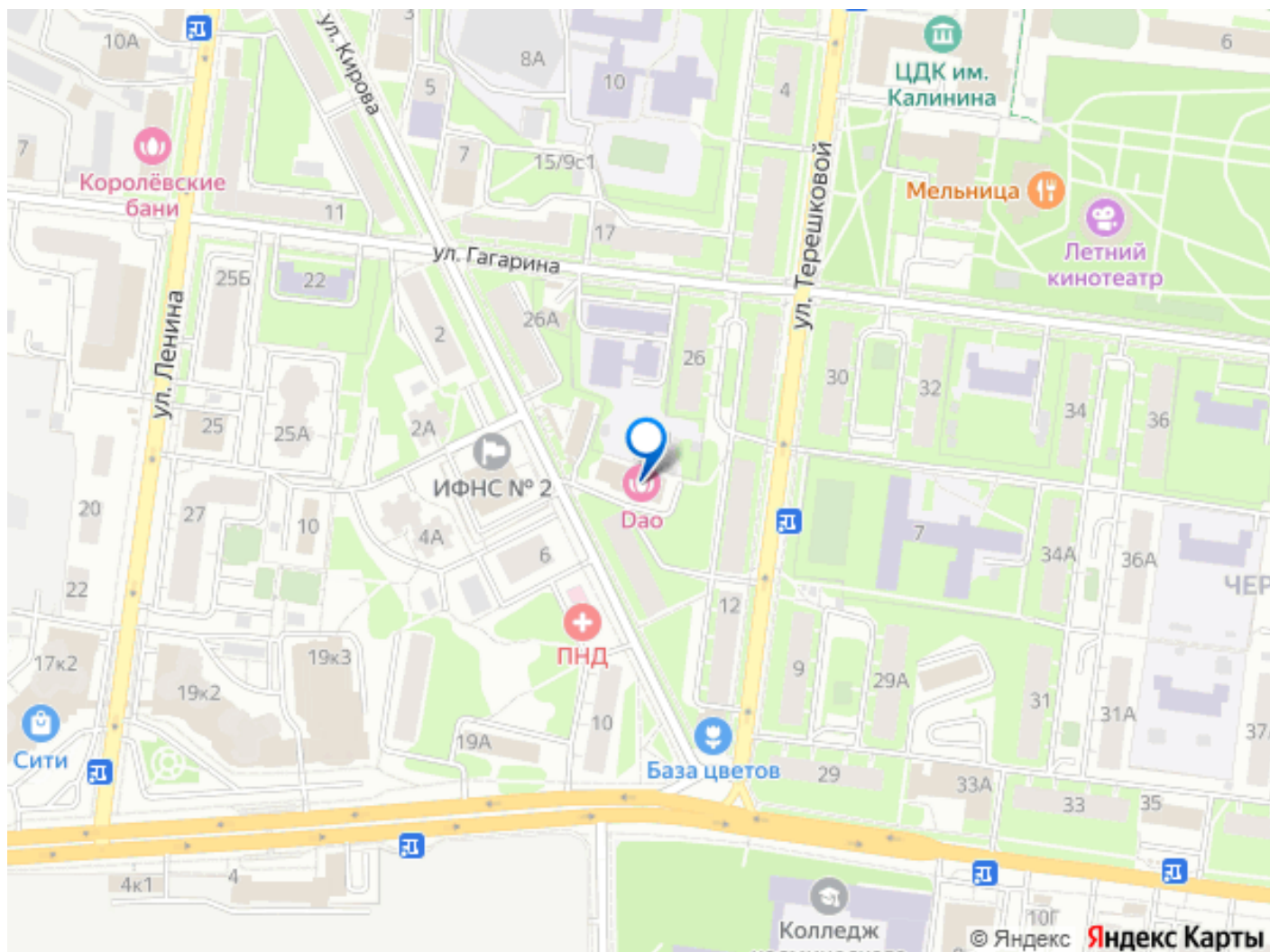
Код объекта: 1692631. Лучшее предложение для вашего бизнеса! Вашему вниманию предлагается просторное и светлое коммерческое помещение в центре города Королёв, расположенное на высоком первом этаже отдельно стоящего современного многофункционального центра по адресу улица Богомолова, дом 3А. Это идеальный вариант для тех, кто ищет пространство с высокими потолками для реализации своих бизнес-идей. Благодаря своей универсальности, помещение подойдёт для

для заметок



различных видов деятельности: -
производство любого направления - склад -
швейный цех - шоурум - рекламное агентство
- упаковочный/маркировочный цех - детский
образовательный центр - языковая школа -
хореографическая либо студия йоги/пилатеса
- нотариальная контора, юридическая
консультация Общая площадь составляет
198,5 кв. м. В помещении всего две несущие
колонны, у Вас есть уникальная возможность
сделать любую планировку под Ваши задачи,
а также организовать дополнительный вход
в кабинетную зону. Здесь все продумано до
мелочей: Центральный вход с круглосуточной
охраной и тепловой пушкой Отдельный
выход из здания для погрузки и разгрузки
Парковка для сотрудников и посетителей Все
помещения оборудованы видеонаблюдением
и кондиционерами Полная звукоизоляция от
соседей Все окна и двери бронированные
Установлен видеодомофон Панорамное
остекление все помещения максимально
светлые, на все окна установлены жалюзи
Серверная и щитовая в отдельных
изолированных помещениях Оборудованные
кухня и санузел Современный
программируемый водонагреватель с
таймером и регулировкой по времени Есть
возможность регулировки отопления внутри
помещения Удобное расположение на первом
этаже облегчит комфортный доступ как для
посетителей, так и для сотрудников. Лучшая
локация города как по инфраструктуре, так и
по трафику. Отличная транспортная
доступность - 15 минут пешком до ЖД
станции «Подлипки - Дачные», 5 минут (2 км.)
на автомобиле - прямой выезд на
Ярославское шоссе. Рядом остановки
автобуса до Москвы (метро ВДНХ) и по
городу.





Move.ru - вся недвижимость России