

Создано: 09.03.2026 в 02:05

Обновлено: 18.03.2026 в 02:03

**Московская область, Красногорский район, Красногорск, Новорижское ш, с1**

**28 500 000 ₺**

Московская область, Красногорский район, Красногорск,  
Новорижское ш, с1

Шоссе

[Новорижское](#)



## Склад

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

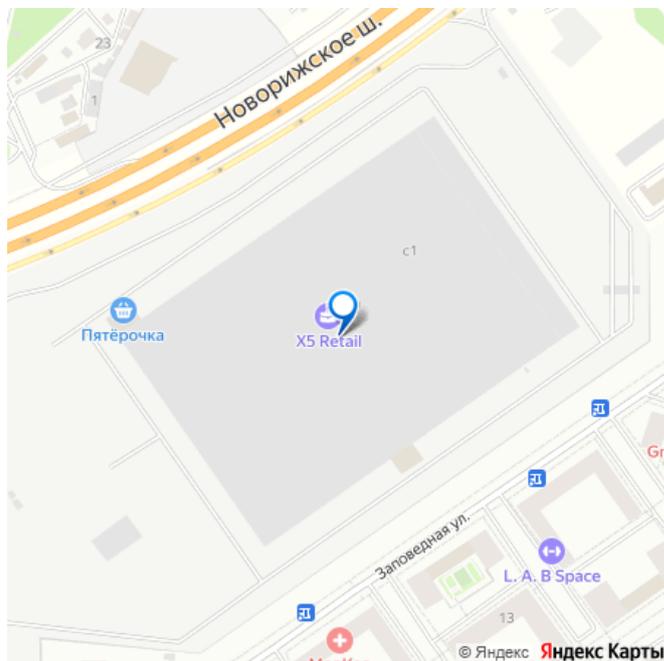
ID 5094. Аренда сухого теплого склада А+ на Новой Риге. Блок 20 000 кв.м. Возможна аренда блоков большего размера или всего склада целиком. Характеристики складского комплекса: Площадь земельного участка 294 375 м<sup>2</sup>; Общая площадь склада (включая АБЧ) 154 311 м<sup>2</sup>; Площадь КПП 1, 2, 3 920 м<sup>2</sup>; Эл. мощность 4.2 мВт; Зарядные зоны 30 шт.; Количество доков 127 шт. Нагрузка на пол: склад опасных товаров 6 000 кг/м<sup>2</sup>, складские помещения 8 000 кг/м<sup>2</sup>, серверная 600 кг/м<sup>2</sup>, офис 300 кг/м<sup>2</sup>. Архитектурные решения: габариты здания (Д\*Ш) 579x212 м,

<https://move.ru/objects/9291304575>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

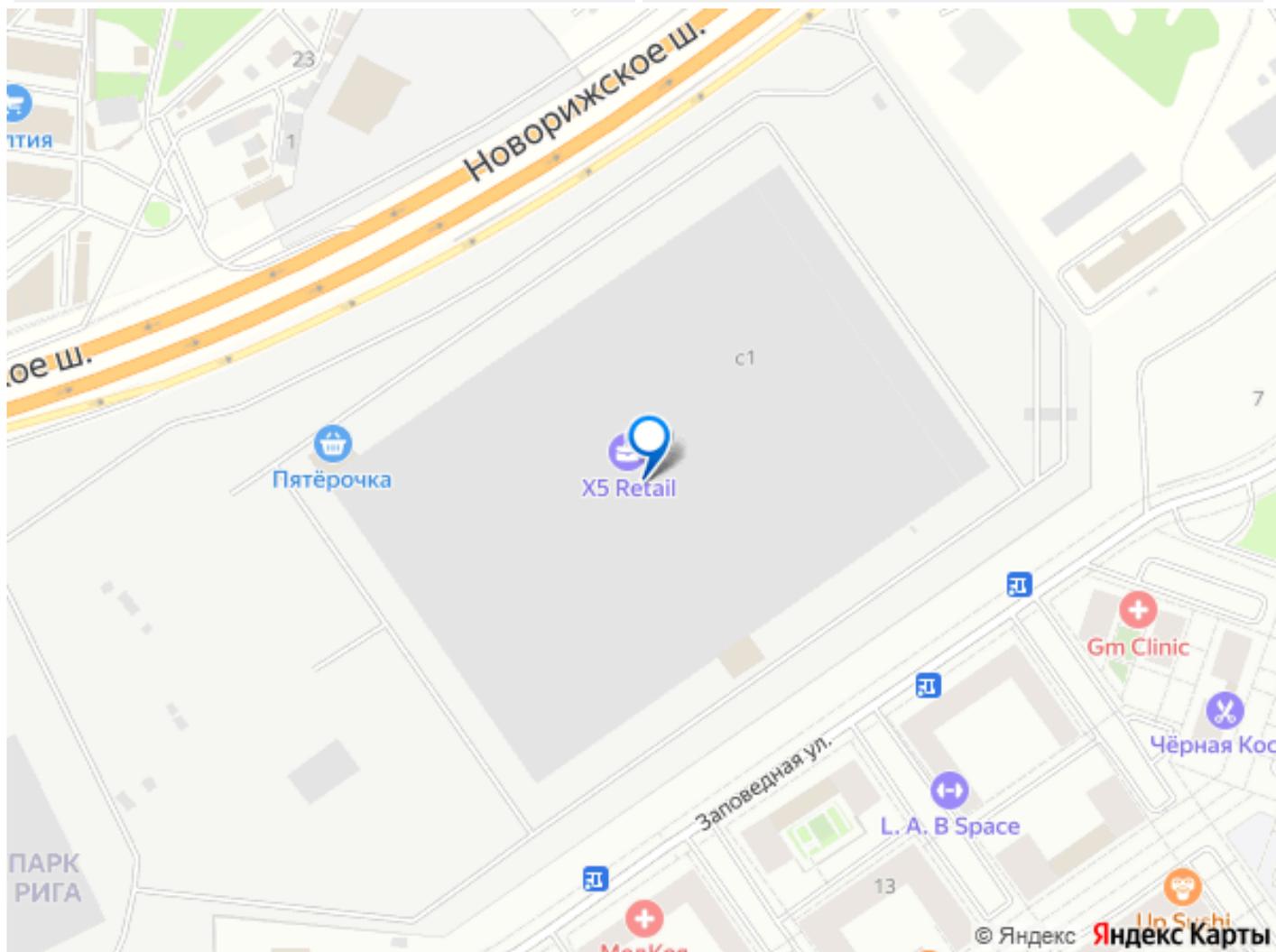
**89251234567**

для заметок



шаг колонной сетки 12x12 м. Парковка:  
большегрузные авто 112 м/м, легковые авто  
330 м/м. Конструкции и инженерные системы  
: фундамент свайный, устройство кровли -  
плоская, неэксплуатируемая кровля, каркас  
здания- железобетонные колонны,  
металлоконструкции, высота до низа  
строительных конструкций 12.9 м, отделка  
пола антресоли - плита с упрочнением  
верхнего слоя, отделка пола склада - плита с  
упрочнением верхнего слоя, автоматическая  
система пожарной безопасности. Ввод в  
эксплуатацию 30.12.25 г.





Move.ru - вся недвижимость России