

Создано: 09.02.2026 в 18:38

Обновлено: 11.02.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9289679645>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

**Московская область, Долгопрудный,
Южная улица, 1с15**

20 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Южная улица, 1с15

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

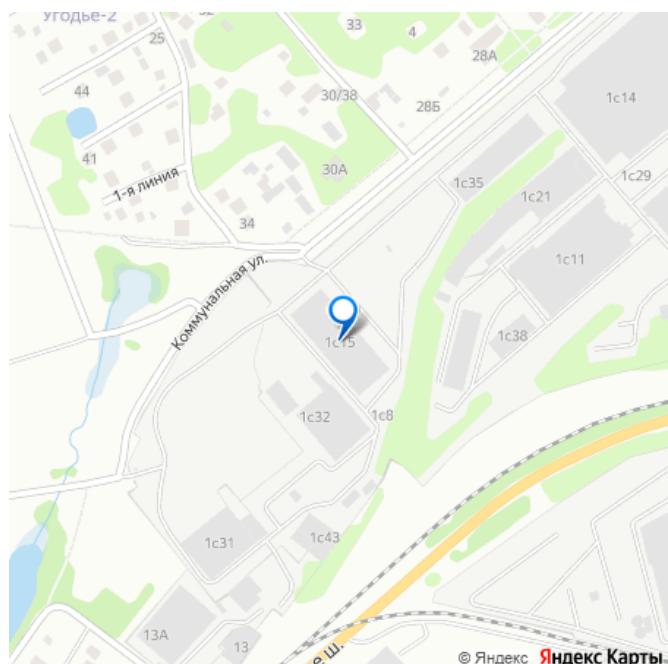


[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

20000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1031286 Предложение от Собственника!
Аренда помещения 20 000 м² в здании(класс
С) производственно-складского комплекса
расположенном вблизи станций МЦД-1
Шереметьевская (15 минут пешком) и МЦД-1
Хлебниково. Рядом аэропорт Шереметьево.
Объект находится на 1 этаже и обладает
возможностью использовать собственные
железнодорожные пути для разгрузки
составов. Железнодорожные ветки
обеспечивают доступ к Белорусскому и
Савеловскому направлениям. Ключевые

характеристики включают пандус на первом этаже. Высота потолков составляет 4,5 метра до ригеля. Помещение является отапливаемым. Все коммуникации. Пол бетон. кВт - по запросу. Инфраструктура объекта предусматривает круглосуточный доступ на территорию логистического центра и его охрану. На территории расположен паркинг более чем на 1000 автомобилей, включая легковой, малый и крупный коммерческий транспорт, с удобным подъездом. Обеспечена телекоммуникационная связь от 2 высокоскоростных интернет-провайдеров.

Для арендаторов доступны 4 столовые. Инженерные системы помещения включают приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения с использованием воды, газа и других средств. Помещение подходит для широкого спектра применений, включая такие профили: Склад, Фулфилмент, Склад для маркетплейсов, Хранение, Переупаковка, Комплектация, Фасовка, Производство, Логистический терминал, Распределительный центр, Склад для грузов, Кросс-докинг, Сборка изделий, комплектующих, Дооснащение продукции, Монтаж / демонтаж оборудования, Тестирование и проверка работоспособности техники, Ремонт и сервисное обслуживание на складе, Перемаркировка и ретейлинг упаковки и другие. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1031286

☒

☒

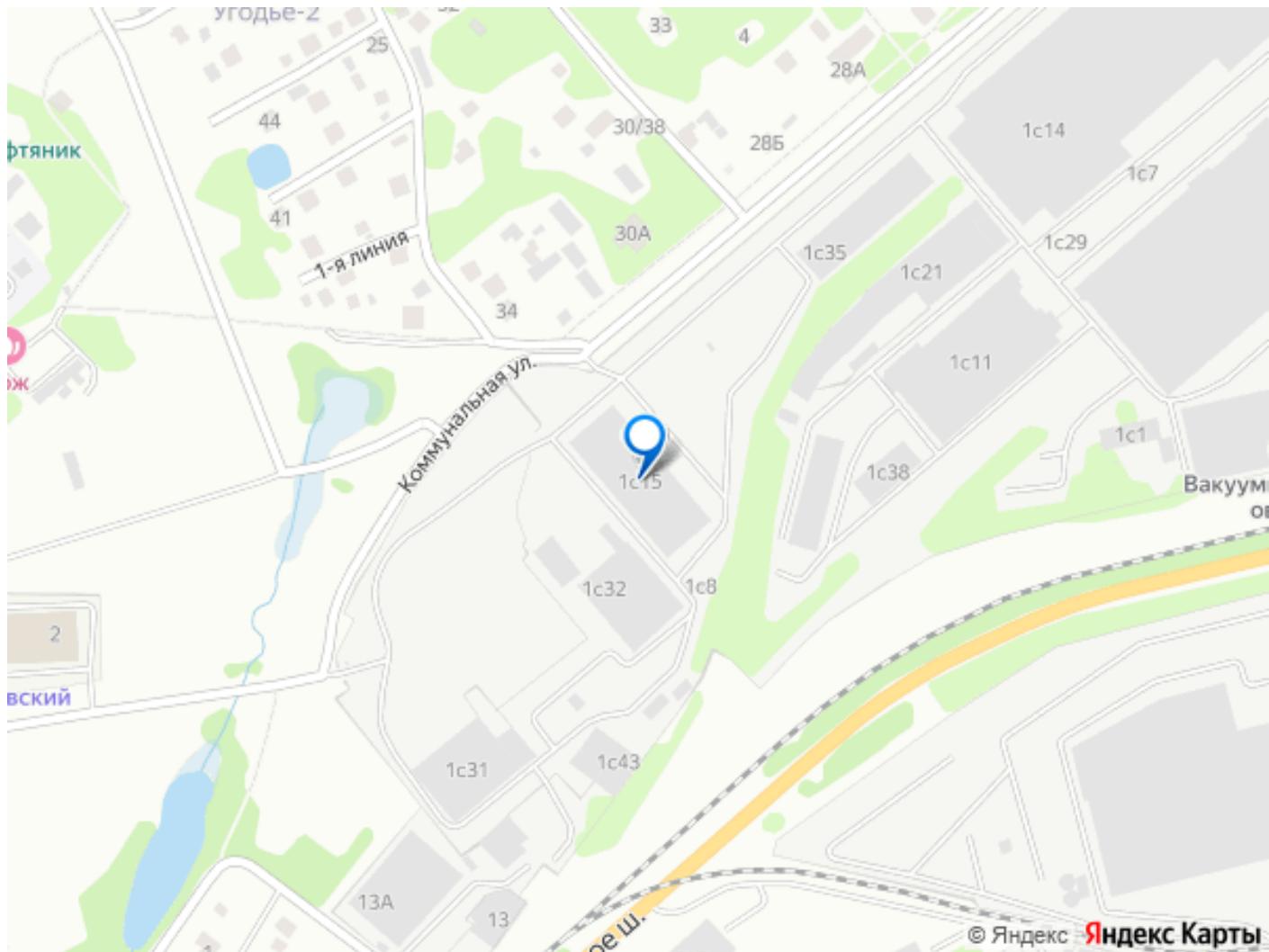
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России