

Создано: 23.07.2025 в 08:17

Обновлено: 31.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9283338599>

**Bright Rich Moscow Индустримально-складской департа, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**23 000 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

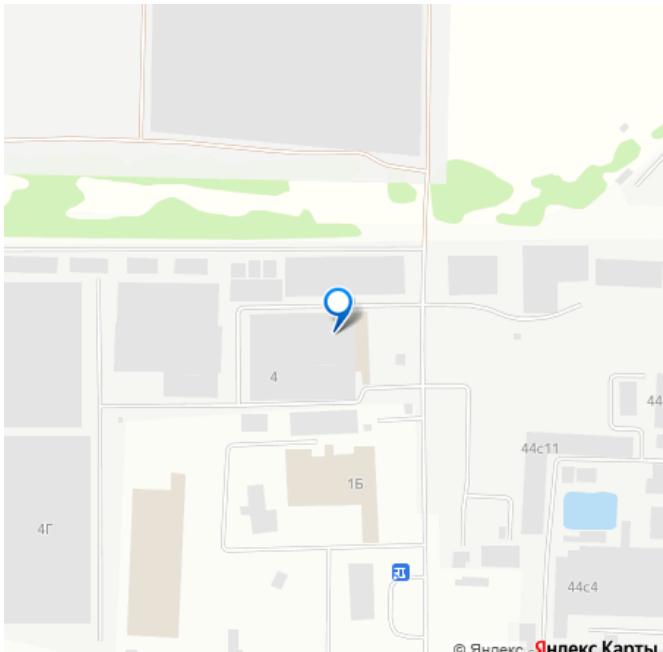
[Ленинградское](#)



## Склад

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское помещение 20 000 кв. м в «Индустриальный парк Клин». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу.

Направление: Север. Шоссе: Волоколамское, Ленинградское. Расстояние от МКАД: 80 км.

Характеристики: - Класс: А; - Ворота: Доки, Ворота на нулевой отметке; - Ограничения по электроэнергии: 5.5 мВт; - Тип склада:

Производственное помещение, Сухой склад; - Высота потолков: 12 м, 9 м; - Нагрузка на пол: 6 т/ кв.м, 9 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная; - Тип пола: С антипылевым

покрытием; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x24 м. Арендная ставка: 13 800 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

56.331209,36.678842 ID = c\_1763657



