

Создано: 14.11.2025 в 11:35

Обновлено: 19.11.2025 в 14:14

Москва, Дорожная улица, 1

32 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Склад

Общая площадь

20000 м²

Детали объекта

Тип сделки

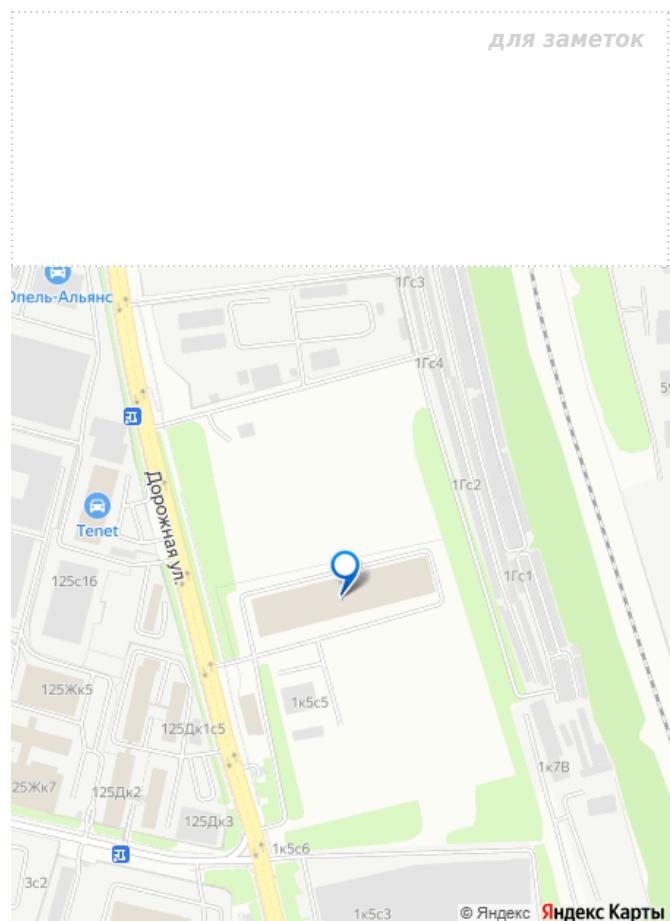
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный складской комплекс с офисными помещениями. Огороженная обустроенная территория с зелеными насаждениями. Два контрольно-пропускных пункта. Подъездные пути. Одно из самых востребованных местоположений среди потребителей складов. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:



Земельный участок - 114 808 м2. Ворота складов автоматические, оснащены тепловыми завесами, доквеллерами и докшелтерами. Паркинг на 25 машино-мест для грузового и на 86 машино-мест для легкового транспорта. Готовность - 3-4 квартал 2026 года. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 8м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 111. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Кросс-докинг. Лот 75963-87

