

Создано: 27.06.2025 в 12:16

Обновлено: 16.01.2026 в 03:24

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

2 000 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

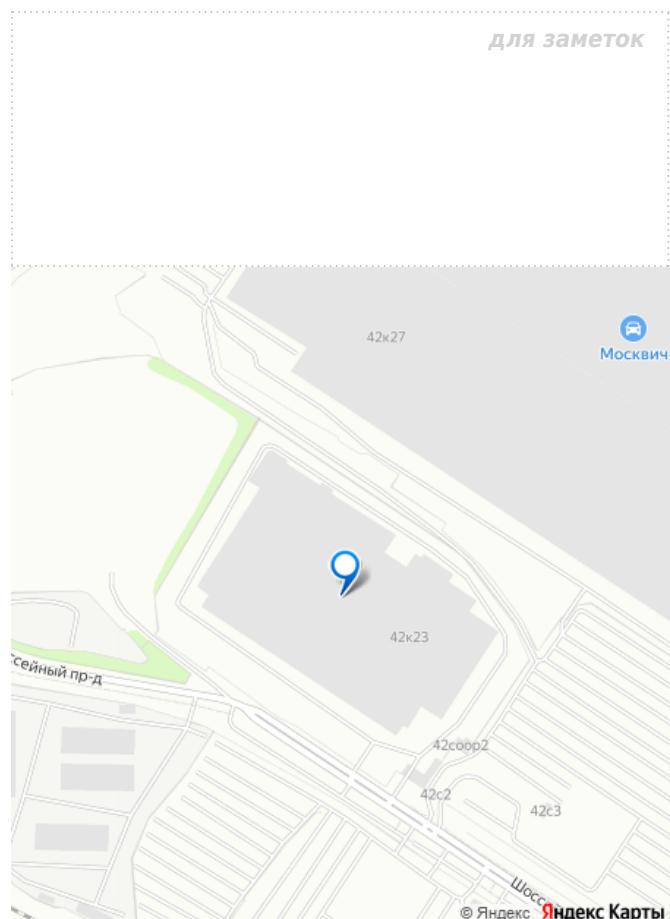
Улица

[проспект Волгоградский](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²



Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 877063 Предложение от Собственника!

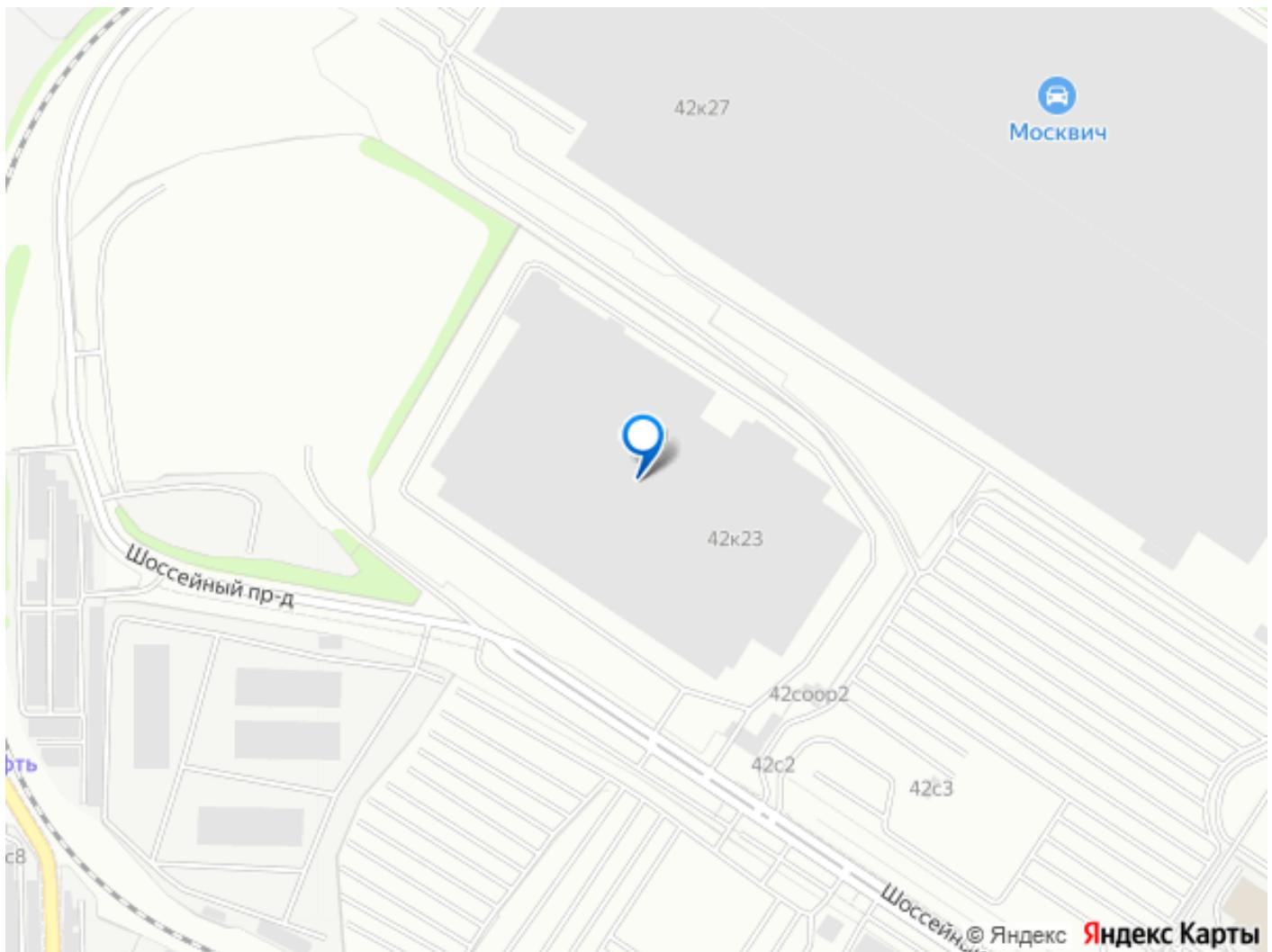
Делимся комиссией с коллегами! Сдается помещение под склад/производство в 19 мин от м.Текстильщики, м.Печатники, м.Угрешская. Удобная транспортная доступность: ТТК, МСД, ЮВХ, Волгоградский проспект, Люблинская ул. Корпоративный трансфер до м. Текстильщики. Современный офисно-складской комплекс, складской блок с офисными помещениями, соответствуют требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров. Потолки 5м, пол бетон с антипылевым полимерным

покрытием, нагрузка 1300 кг/м², шаг колонн 12x24 м, выделено 2 грузовых лифта 3200кг. ХВС, ГВС, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Индивидуальная тепловая подстанция, отапливаемый склад. Большой крытый дебаркадер на высоте 1,2м.

Антискользящее покрытие в зоне погрузки.

Огороженная и охраняемая территория, система СКУД, видеонаблюдение, 2 КПП, автоматические шлагбаумы, паркоматы. Зона парковки на 600 м/мест, площадки для маневрирования автопоездов. На территории столовая и мини кафе. Предоставляется юридический адрес. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 877063



Move.ru - вся недвижимость России