

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Москва, Рябиновая ул, 44

4 000 000 ₽

Москва, Рябиновая ул, 44

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

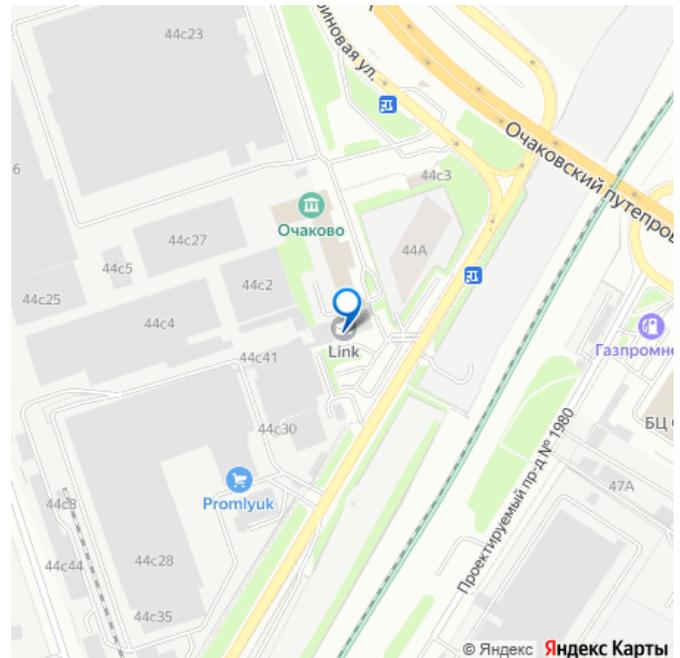
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2211 Сдается помещение для Пищевого производства от собственника А+. Преимущества комплекса: - Современный пищевой технопарк класса А, - Основное ВРИ: пищевое производство (6.4). - Отдельно стоящее 4-этажное здание. - Специальные меры поддержки Правительства Москвы резидентам Технопарка. -Удобный, понятный подъезд для грузового транспорта. -Пандус (+0,9м) 80 м - Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта. - Электроснабжение 2,5 МВт, II кат. -Потолки 8 метров! -Паркинг 20 м/мест. -Сложившееся

для заметок



промышленно-складское окружение. -есть
разные площади! Описание помещения: -
Свободная планировка, потолок 8 метров,
шаг колонн 8x8 м, пол бетон-антипыль,
нагрузка 720-1200 кг/м2, 4 грузовых лифта (5
тонн), 2 пассажирских лифта,
автоматические секционные ворота.

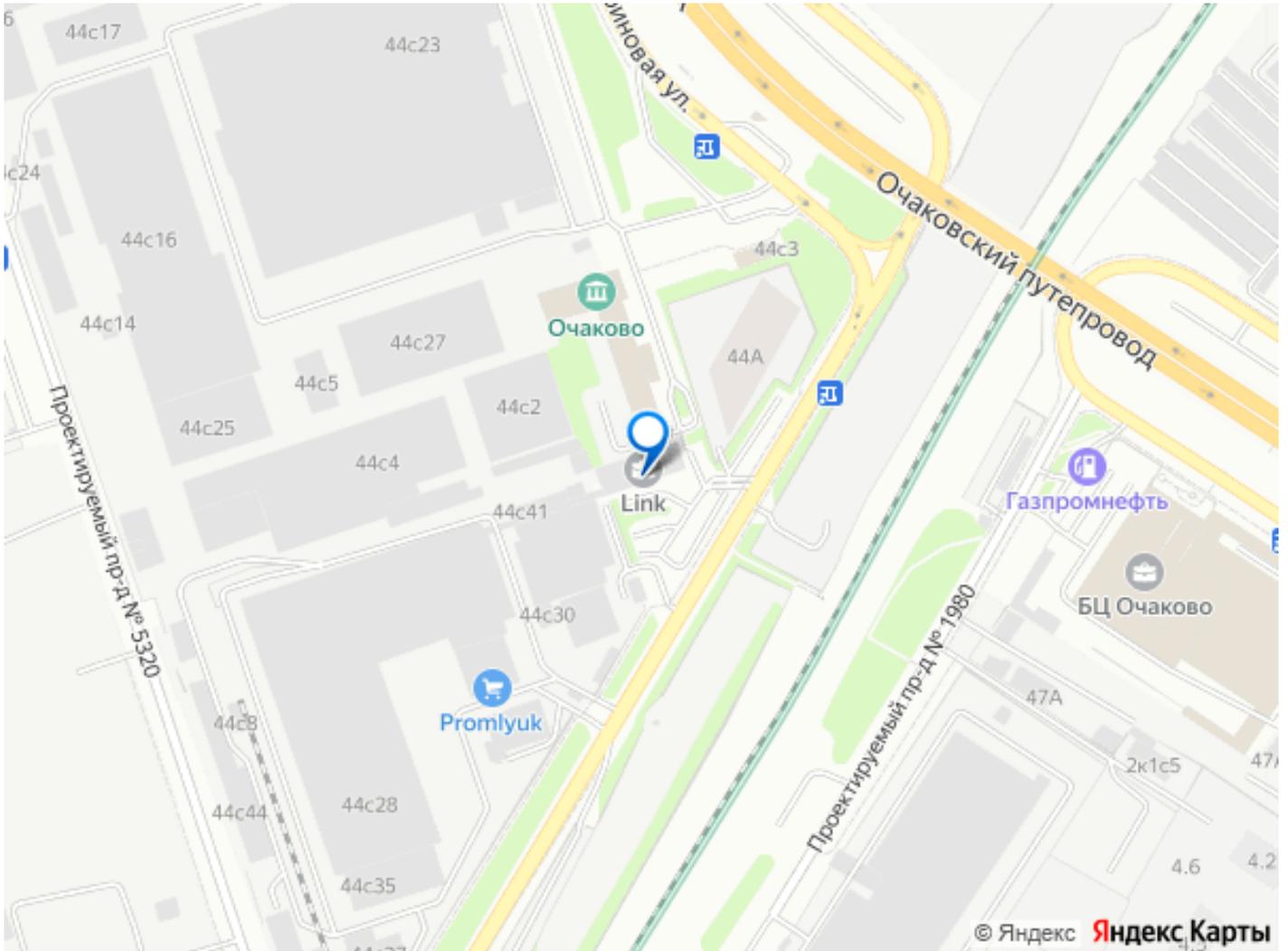
Централизованное отопление,
водоснабжение, промышленная канализация,
приточно-вытяжная вентиляция.

Спринклерная система пожаротушения,
пожарная сигнализация. Огороженная
охраняемая территория, видеонаблюдение.

Транспорт: 10 мин от м.Мещерская. Удобная
транспортная доступность: выезд на СЗХ,
Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Помещение
можно использовать под: Пищевое
производство, пищевой склад. Стоимость
аренды: 21600 руб/м2/год включая НДС 22%.

В цену включено: эксплуатационные
расходы. Дополнительно оплачивается
Электроэнергия. #пищевое производство,
пищевой склад,





Move.ru - вся недвижимость России