

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:07

Собственник

79166943326

**Москва, улица Адмирала Корнилова,
вл3с1**

3 560 722 ₺

Москва, улица Адмирала Корнилова, вл3с1

для заметок

Склад

Общая площадь

2006 м²

Детали объекта

Тип сделки

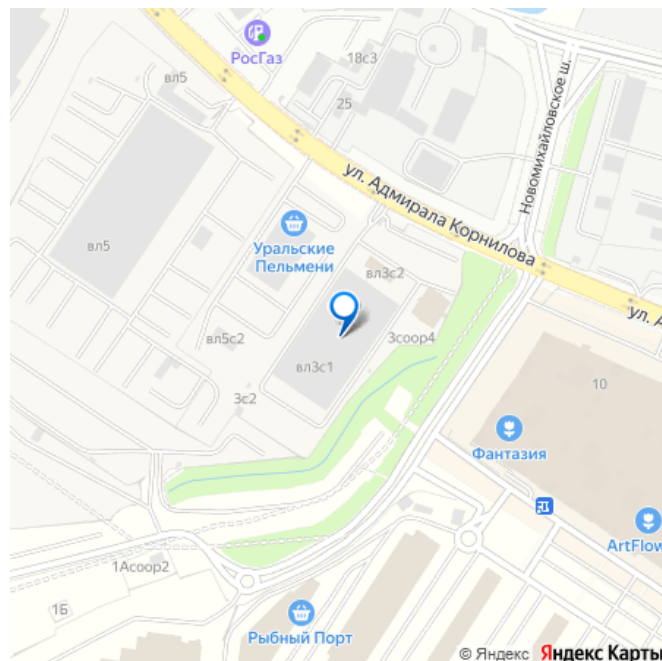
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются к аренде площади в современном складском комплексе класса А+. Ул. Адмирала Корнилова, вл. 3, стр. 1. Въезд на территорию комплекса непосредственно с ул. Адмирала Корнилова. От МКАД 1 км, между Калужским и Киевским шоссе, 12 минут пешком от м.Корниловская. Огороженная и охраняемая территория. Прямая аренда от собственника, без комиссии. 1392 кв.м складская площадь + 146 кв.м административно-бытовые помещения (АБК в отдельном здании рядом со складом, помещения кондиционированы) + 468 кв.м мезонина для складских целей (площадь мезонина может быть расширена до 813 кв.м). 2 ворот (доквеллеры, докшелтеры) и отдельный вход на склад.



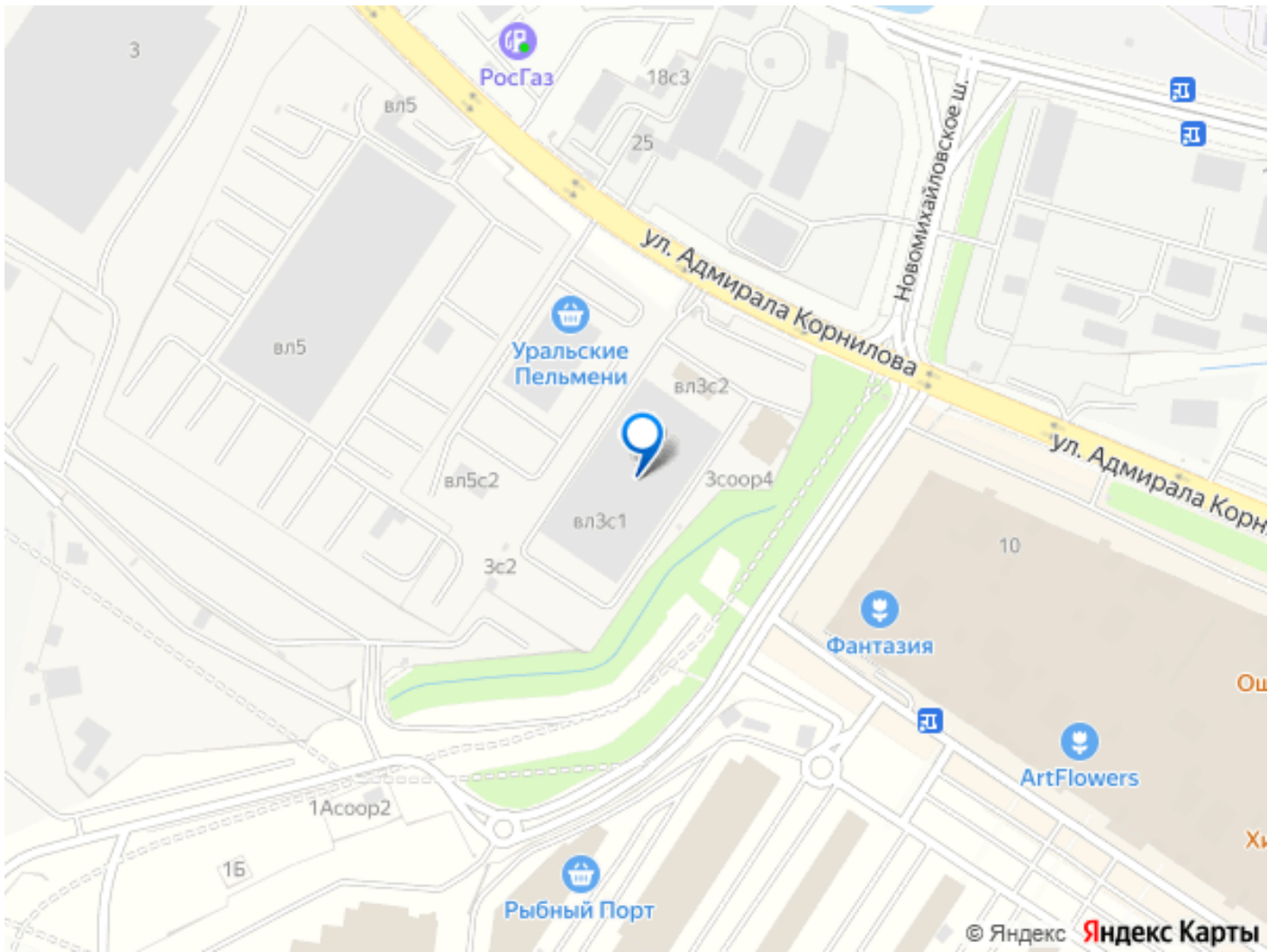
Рабочая высота склада 14 м, нагрузка на пол 10 т/кв.м. Помещения с установленным стеллажным оборудованием на 2200 паллето-мест и смонтированной межстеллажной системой пожаротушения. Нагрузка на балки стеллажей - 1,7-3 т. Высота мезонина - 8 м, нагрузка на пол - до 1,5 т на 1 кв.м. Имеется вся складская мебель, при необходимости может быть предоставлен ричтрак (обсуждается дополнительно). 100% эффективного использования площадей (без колонн, без мезонинов, распределения площадей общего пользования и коридоров). Выделенная мощность до 300 кВт. Система пожарной сигнализации и пожаротушения, в т.ч. межстеллажного (гидранты, сплинкеры). Два провайдера Интернет, видеонаблюдение (может быть расширено по схеме арендатора, обсуждается дополнительно), система отопления и канализации, оптоволоконная связь и резервный канал связи, сплинкерная система пожаротушения, система пожарной сигнализации, система основного и резервного электроснабжения (ДГУ и ИБП), солнцезащитное и энергосберегающее остекление.

Профессиональная управляющая компания (охрана территории и въезда, уборка территории (уборка арендной площади — при необходимости, за отдельную плату).

Парковка легкового и грузового транспорта включена в стоимость аренды (для всех указанных выше площадей аренды: грузовой автотранспорт 3 м/м, легковой автотранспорт 10 м/м). Готовность к въезду — июнь 2026 года. Ставка 22 204 рублей за 1 кв.м/год (за склад и административно-бытовые помещения) с учетом НДС 22% (эксплуатационные расходы включены). За площадь мезонина ставка 18 331 рублей за 1 кв.м/год с учетом НДС 22%. Коммунальные

услуги оплачиваются отдельно (в среднем, около 104 000 руб. в месяц, с учетом НДС 22%). Гарантийный платеж - размер ежемесячной арендной платы. Операционная деятельность на складе установлена с 8.00 до 22.00. При работе за пределами указанного времени нужно проводить дополнительный расчет по необходимым услугам охраны/управляющей компании и коммунальным расходам. Склад не подходит для хранения плодоовощной продукции, продуктов питания (кроме консервов), предметов и товаров, оставляющих потёки, грязь, имеющих резкий или стойкий запах (конкретика обсуждается в любом случае).





Move.ru - вся недвижимость России