

Создано: 20.03.2026 в 03:53

Обновлено: 26.03.2026 в 03:52

Вадим, Риелтрейд

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, Западная ул, 7

200 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Западная ул, 7

Улица

[улица Западная](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

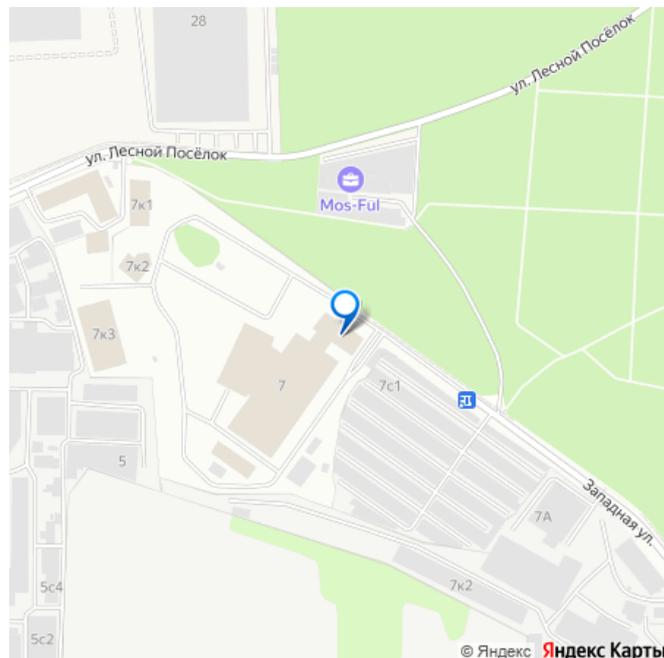
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное предложение! Сдается в долгосрочную аренду. Отапливаемое офисно-производственно-складское помещение (склад) класса «В», Хорошее состояние. Располагается на 1м и 2м этажах. 80м2 на 1м этаже и 120м2 второй-мансардный этаж. Нагрузка на пол второго этажа 500 кг /м2. 2 входа в помещение. Рассматриваем арендатора под Офис, склад, отверточное производство, швейный цех, и т.д. Помещение располагается на огороженной и

для заметок



охраняемой территории. Температурный режим в складской зоне: +19-21 оС.

Индивидуальная площадка для автомобилей арендаторов. Бесплатный заезд на территорию; Доступ с 7-00-22-00. Отличная транспортная доступность: Горьковское ш. М7. Удаленность от МКАД: 5 км; В шаговой доступности остановка электрички. Без комиссии. Оперативный показ.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. УСН.

