

🕒 Создано: 09.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 02:08

**Московская область, Котельники,
Дзержинское ш, 13**

1 000 ₽

Московская область, Котельники, Дзержинское ш, 13

Улица

[шоссе Дзержинское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

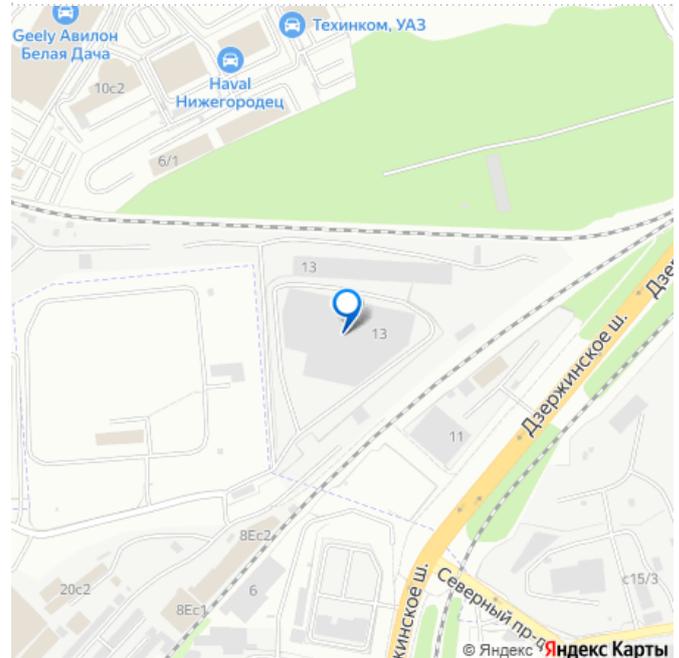
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается теплое промышленно-складское помещение от собственника площадью 200 м². Оборудовано отдельным входом и промышленными воротами. Расположение и логистика: Первая линия, удобный въезд. Подъезд для малотоннажного и крупнотоннажного транспорта. Близость к окружной дороге (быстрый выезд без пробок). 7 км от ЦКАД — удобная логистика. Характеристики и преимущества: — Высота потолков: 4,5 м (подходит под стеллажное хранение). — Нагрузка на перекрытия

для заметок



промышленная: 1350 кг/м?. —

Электромощность: от 30 кВт (возможно

увеличение). — Центральные коммуникации:

отопление, водоснабжение, водоотведение.

— Внутренняя инфраструктура: санузлы,

душевые, офисные зоны. —

Асфальтированная площадка и удобная зона

разгрузки. — Охраняемая территория,

видеонаблюдение 24/7. — Парковка личного

транспорта на территории Возможное

использование: Помещение подойдет под

производство, склад, сборочные зоны,

интернет-торговлю, сервисные площадки и

мастерские. Условия аренды: Арендная

ставка — 1000 руб./м?. Показы и оформление:

Оперативная организация показов. Доступен

онлайн-показ. Быстрое заключение договора.

