

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 05:30

Собственник

79164336973

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 18

200 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 18

Улица

[улица Энергетиков](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

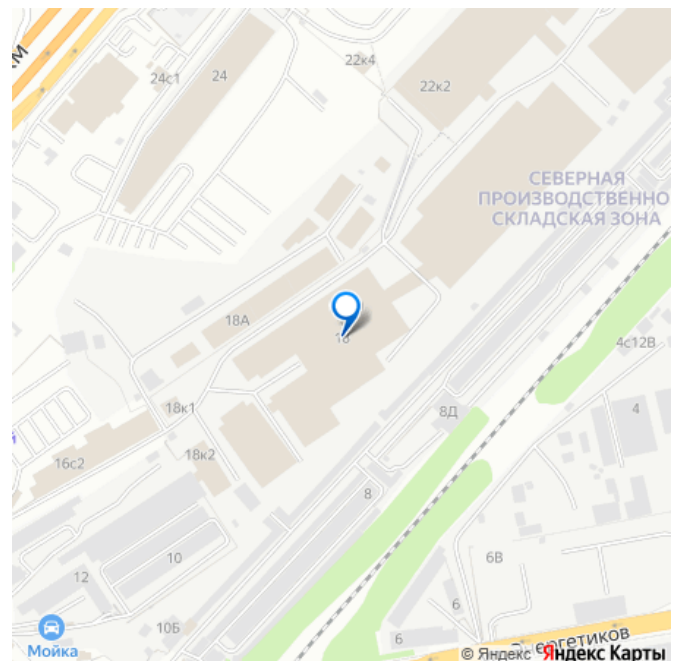
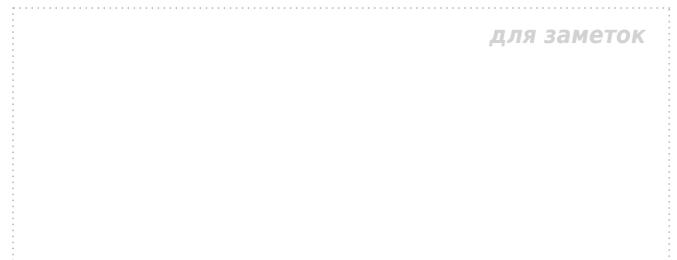
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается теплое промышленно-складское помещение от собственника площадью 200 м². Оборудовано отдельным входом и промышленными воротами. Расположение и логистика: Первая линия, удобный въезд. Подъезд для малотоннажного и крупнотоннажного транспорта. Близость к окружной дороге (быстрый выезд без пробок). 7 км от ЦКАД — удобная логистика. Характеристики и преимущества: Высота потолков: 4,5 м (подходит под стеллажное хранение). Нагрузка на перекрытия

промышленная: 1350 кг/м³.

Электромощность: от 30 кВт (возможно увеличение). Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение.

Внутренняя инфраструктура: санузлы, душевые, офисные зоны. Асфальтированная площадка и удобная зона разгрузки.

Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7. Парковка личного транспорта на территории
Возможное использование:

Помещение подойдет под производство, склад, сборочные зоны, интернет-торговлю, сервисные площадки и мастерские. Условия аренды: Арендная ставка — 1000 руб./м³.

Показы и оформление: Оперативная организация показов. Доступен онлайн-показ.

Быстрое заключение договора.



