

Создано: 15.01.2026 в 19:50

Обновлено: 16.01.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9288045421>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

270 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

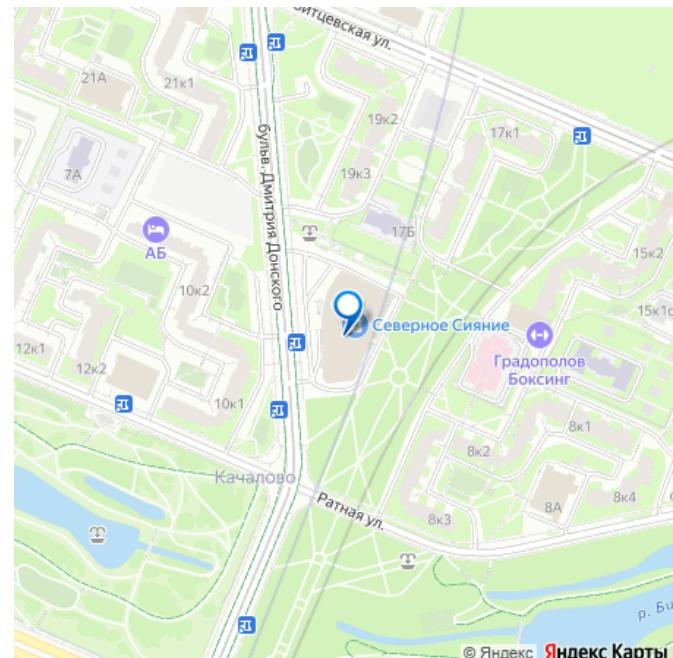
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение под торговлю / магазин / склад / нешумное производство / даркстор / онлайн магазин / пункт выдачи / пвз в самом центре густонаселенного района Северное Бутово
Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА.

Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.).

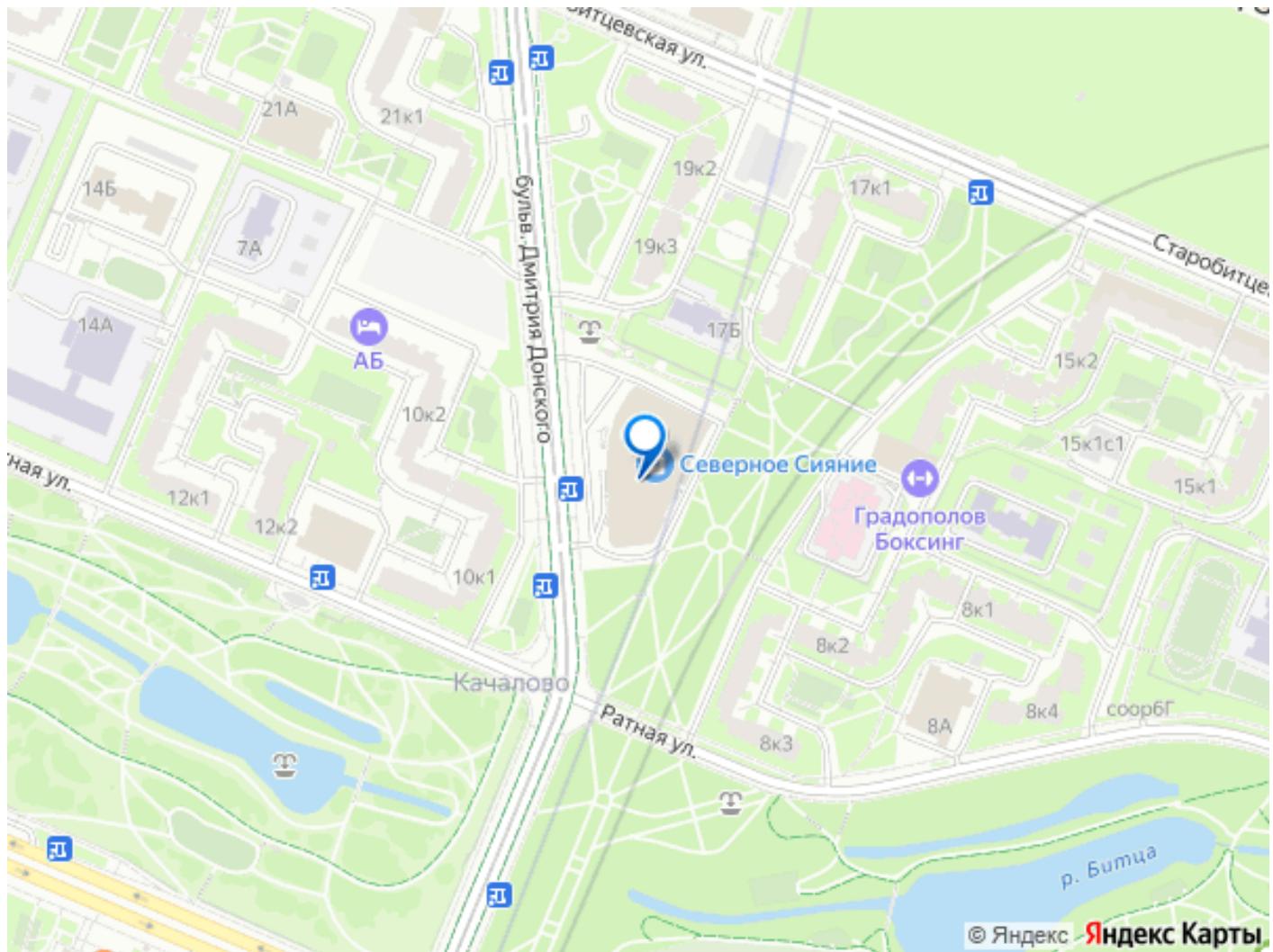
Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая

степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов. GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир. Помещение подойдет под: ПВЗ, шоурум, склад, магазин одежды и обуви, мебельный магазин, спортивный магазин, магазин автозапчастей, квест, спортивный зал, склад, небольшое производство, магазин, лофт, хозяйствственный магазин, даркстор, дарккитчен или любой другой вид деятельности ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Площадь 200 м², готовы рассмотреть площадь меньше или больше по вашему запросу - Арендная ставка 270 000 рублей в месяц(ставка с учетом НДС) + коммунальные платежи - Планировка с зонированием (возможна перепланировка под себя) - Помещение с отделкой за выездом арендатора, пол уложен керамогранитом - Высота потолков 3 м - Общий вход с улицы - Разгрузка через грузовой лифт - Электрическая мощность по запросу - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральная система отопления и кондиционирования У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы
ответим на все интересующие вопросы,
поможем подобрать наиболее подходящее
помещение и организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России