

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 06:39

Агент

**79164298804,7980418  
4399**

**Москва, Рябиновая улица, 40С2**

**390 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 40С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



### Склад

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда производственных и складских помещений, ул. Рябиновая, 40, Москва

**ВАЖНО:** Категорически под автосервис не рассматривается! Тип объекта:

Производственно-складское помещение / офисные площади Адрес: Москва, ул.

Рябиновая, д. 40 Площадь: Доступны различные варианты (от 500 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>,

уточняйте) Цена: От 1900 руб./м<sup>2</sup> (с НДС, итоговая стоимость зависит от площади и условий аренды, обсуждается

индивидуально) Срок аренды: Длительный (от 1 года), возможна краткосрочная аренда

для заметок



Доступна с: Немедленно Описание  
помещения: Предлагаем в аренду  
современные производственные, складские и  
офисные площади, расположенные в удобном  
промышленном районе Москвы по адресу ул.  
Рябиновая, 40. Объект полностью готов к  
использованию и идеально подходит для  
организации производства, хранения  
товаров, логистических центров, мастерских  
или офисных помещений. Все коммуникации  
подключены, можно сразу заезжать и  
работать! • Характеристики помещения: •  
Высокие потолки (до 8-10 м в зависимости от  
секции) • Прочный пол с покрытием,  
выдерживающим тяжелые грузы • Широкие  
въездные ворота (высота до 4 м) для удобной  
загрузки/выгрузки • Наличие электричества  
(мощность до 1000 кВт, возможна доработка  
под запрос) • Отопление (центральное или  
автономное, в зависимости от секции) •  
Естественное освещение через большие окна  
• Имеются краны-балки • Столовая для  
персонала на территории • Вентиляция, вода  
и сжатый воздух уже подключены •  
Инфраструктура: • Удобный подъезд для  
грузового транспорта • Парковка для  
сотрудников и посетителей • Рядом  
находятся административные здания, склады  
и производственные комплексы • Хорошая  
транспортная доступность: близость к ТТК и  
МКАД, остановки общественного транспорта  
в шаговой доступности • Возможна аренда  
открытой площадки для дополнительных  
нужд • Состояние: • Помещения полностью  
готовы к эксплуатации, не требуют  
дополнительных вложений • Возможна  
аренда как есть с немедленным началом  
работы Дополнительные преимущества: •  
Гибкие условия аренды и возможность  
выбора площади под ваши задачи  
(производство, склад, логистика, ремонтные

мастерские или офис) • Безопасность  
объекта: охраняемая территория,  
видеонаблюдение • Также возможна аренда  
площадей под офис • Оперативное  
заключение договора в кратчайшие сроки  
Условия: • Арендная плата не включает  
электричество, воду и отопление  
(оплачиваются отдельно, уточняйте детали) •  
Арендная плата включает НДС уточняйте  
детали • Залог: 1 месяц аренды •  
Возможность выкупа: отсутствует •  
Просмотры возможны по предварительной  
записи в удобное для вас время Примечание:  
Присылайте запрос с указанием желаемой  
площади, срока аренды и ваших требований  
мы предложим оптимальный вариант! Не  
упустите возможность арендовать удобное и  
полностью готовое помещение в одном из  
самых перспективных промышленных  
районов Москвы! Звоните прямо сейчас!





