

Создано: 25.07.2025 в 03:54

Обновлено: 14.01.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9288010963>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Московская область, Лыткарино

3 173 728 ₽

Московская область, Лыткарино

Шоссе

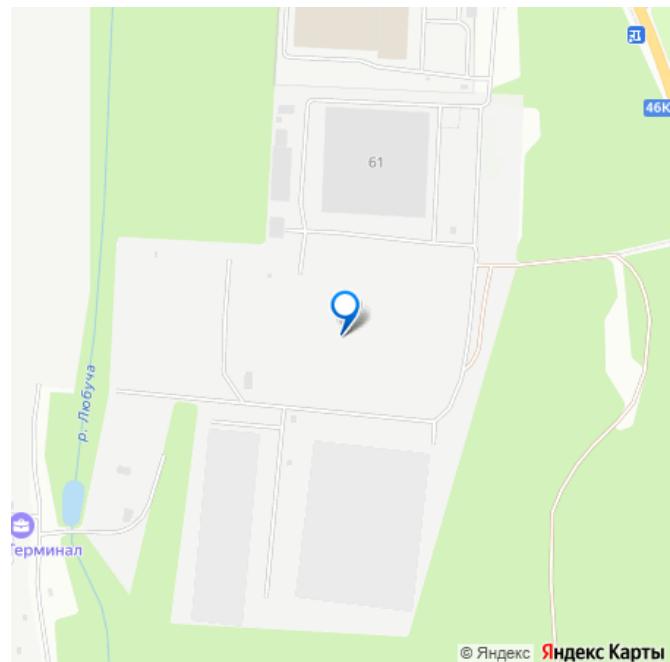
[Новорязанское](#)



Склад

Общая площадь

2014 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Индустримальный парк «Лыткарино» класса А
Площадь: 2 014 м² Арендная ставка: 18 910
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 3 173 728,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Высота потолков, h: 9.00м
Выделенная мощность: 106 кВт Отдельный
вход Характеристики здания Адрес: 1, 1,
Лыткарино, Московская область, городской
округ Лыткарино Класс: А Площадь здания:
10 000 м² Полезная площадь: 10 000 м²
Этажность: 2 Налоговая: 27 Год постройки:
2025 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 89м/м,
Бесплатная открытая, На прилегающей
территории В современном складском
комплексе продаются два блока общей
площадью 2014 м² состоящих из склада 1724
м² и АБК 293 м². Высота потолков 9 м²
Ворота 3.5Х4.5 м с электроприводом.
Бетонный пол с противопылевым покрытием.
Нагрузка на пол 5 тн/м². Приточно-вытяжная
вентиляция. Центральное водоснабжение и
отопление.



