

Московская область, Лыткарино

**3 173 728 ₽**

Московская область, Лыткарино

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

2014 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Индустриальный парк «Лыткарино» класса А

Площадь: 2 014 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 18 910

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 173 728,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 9.00м

Выделенная мощность: 106 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес: 1, 1,

Лыткарино, Московская область, городской

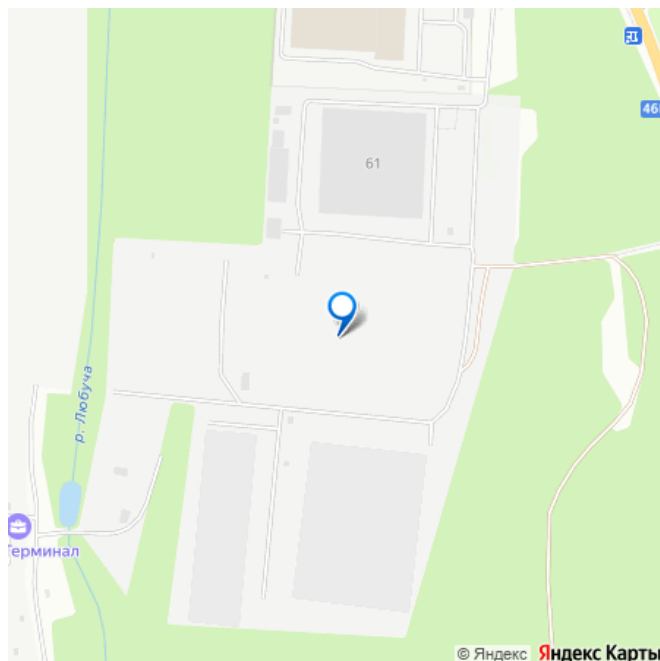
округ Лыткарино Класс: А Площадь здания:

10 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 10 000 м<sup>2</sup>

Этажность: 2 Налоговая: 27 Год постройки:

2025 Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 89м/м,  
Бесплатная открытая, На прилегающей  
территории В современном складском  
комплексе продаются два блока общей  
площадью 2014 м2 состоящих из склада 1724  
м2 и АБК 293 м2. Высота потолков 9 м2  
Ворота 3.5X4.5 м с электроприводом.  
Бетонный пол с противопылевым покрытием.  
Нагрузка на пол 5 тн/м2. Приточно-вытяжная  
вентиляция. Центральное водоснабжение и  
отопление.



