

Создано: 26.08.2025 в 15:58

Обновлено: 31.01.2026 в 06:47

<https://move.ru/objects/9284487721>

Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79820881379**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**22 545 533 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



### Склад

Общая площадь

20160 м<sup>2</sup>

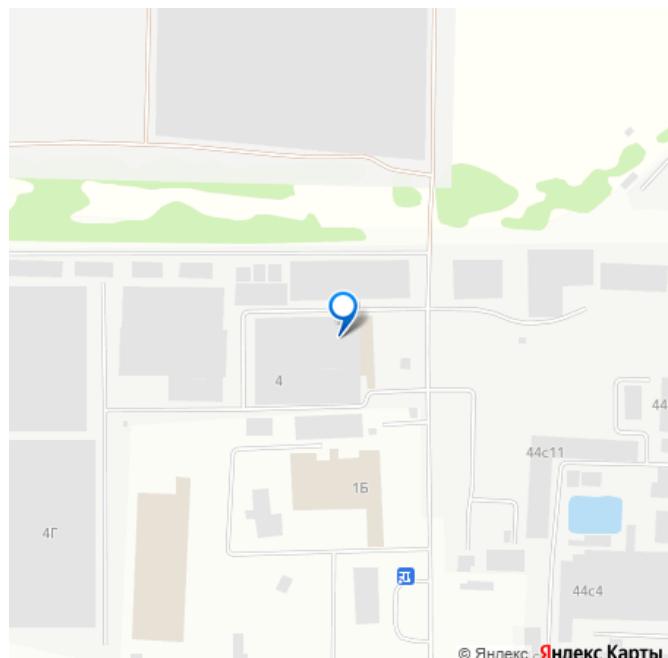
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А.  
Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1084. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 20 160 кв. м. Дополнительно есть 2 офисных помещения по 288 кв. м. 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м. Количество ворот: 20 шт. (Докового типа). Температурный режим: Отапливаемый склад.

Мощность: 1 000 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится Доступ на полы через 3-4 месяца

после даты подписания договора Ввод в

эксплуатацию через 2-3 месяца после даты

доступа на полы Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 13

054 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 1084



