

Создано: 12.11.2025 в 14:41

Обновлено: 11.01.2026 в 13:41

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

**3 531 500 ₽**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Склад

Общая площадь

2018 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

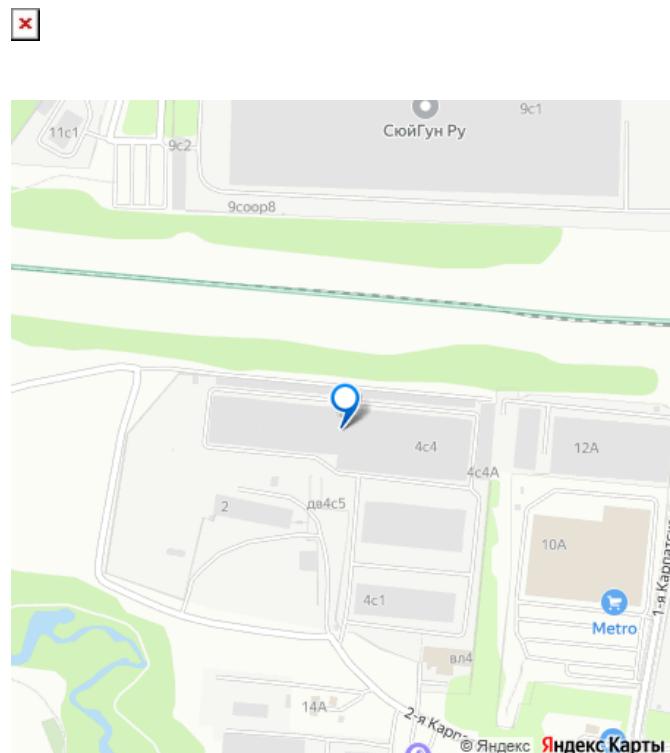
Аренда сухого склада В-класса от собственника без комиссии. Склад «2-я Карпатская 4с4» Готовность к въезду — сейчас Общая площадь: 2 018 кв. м

Технические параметры: - класс: В - нагрузка на пол: 8 тонн/м? - высота потолков: 5.5 м - система пожаротушения: спринклерная + система дымоудаления - тип пола: с антипылевым покрытием - температурный режим: отапливаемый сухой склад - 2 ворота с зоной выгрузки и погрузки - 2 дополнительных ворота с тыльной стороны здания - полочный двухэтажный мезонин (Полиметалл) — 1277 кв.м. по полу. С нагрузкой до 500 кг/кв.м. - фронтальные

<https://move.ru/objects/9286549220>

Департамент по работе со складскими и производстве, IBC Real Estate  
**79803952048, 79862640441**

для заметок



паллетные стеллажи на 168 паллетомест с  
нагрузкой до 400кг. 4 уровня - 2 места  
подзарядки АКБ 2,5-3 кВт/место Офисное  
помещение: - 170 кв.м. / 11 комнат с зоной  
холла - электросеть 220В и  
структурированная кабельная сеть - 3  
санузла - выпуски для установки  
кондиционеров В арендную ставку включен  
НДС. Без комиссии, процентов и надбавок.  
Прямой договор аренды с собственником.  
Звоните, мы оперативно организуем  
просмотр склада в удобную для вас дату и  
ответим на все интересующие вопросы. ID  
объявления: 323844938



