

Создано: 08.12.2025 в 17:52

Обновлено: 07.01.2026 в 18:51

**Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4**

**3 867 833 ₽**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Склад

Общая площадь

2018 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

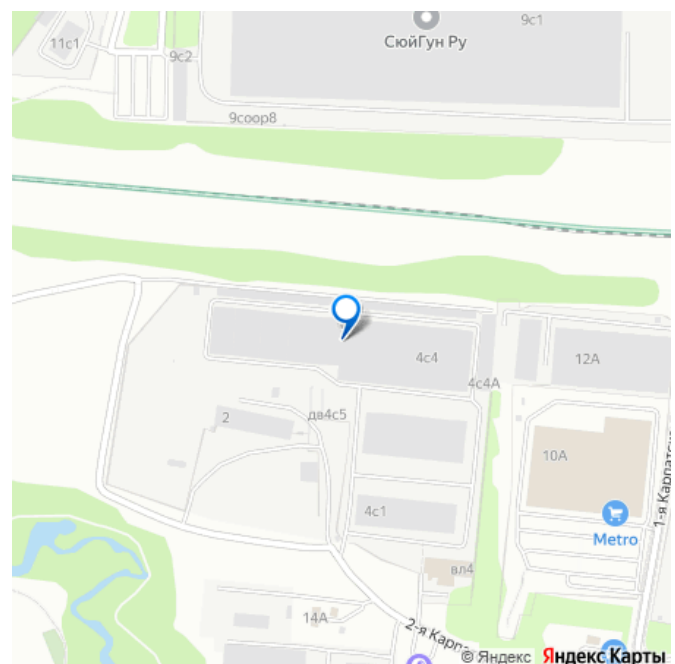
Современный склад в Москве от  
собственника, около метро Характеристика  
объекта: — Современный складской комплекс  
в г. Москве — Общая площадь: 2 018,0 м? •  
Секция 15 — 1 019 м?/1 953 083 ? • Секция 16  
— 999 м?/ 1 914 750 ? — Возможна аренда и  
без мезонина — Мезонин на всей площади  
складов — увеличенная полезная площадь,  
идеально подходит для автозапчастей и не  
только — Склад после капитального ремонта  
— помещение не эксплуатировалось, заезда  
арендаторов не было — Ставка: 23 000 ? за  
м?/год (с НДС) — МАП с НДС: 3 867 833 ?  
(возможность разделения на секции) —  
Полная инфраструктура: служебно-бытовые

<https://move.ru/objects/9287269899>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79327254213**

для заметок



помещения — 180 м², 3 санузла Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково •

Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м •

Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 6 м / 12 м •

Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения Премиальная

инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана, круглосуточное видеонаблюдение •

Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория: •

Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент

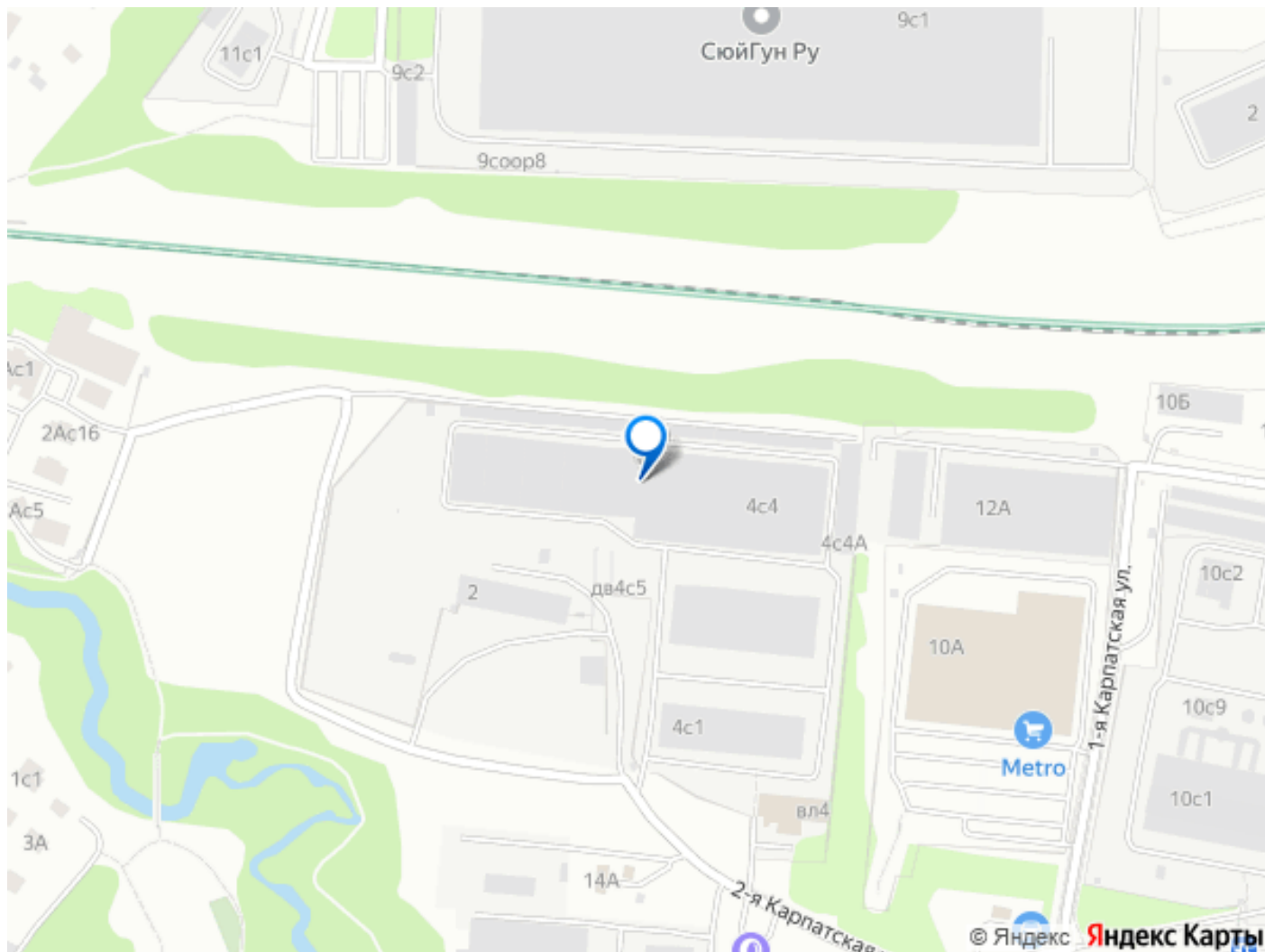
объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы •

Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50%

Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России