

Создано: 08.12.2025 в 17:52

Обновлено: 07.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287269899>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79327254213**

**Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4**

**3 867 833 ₽**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

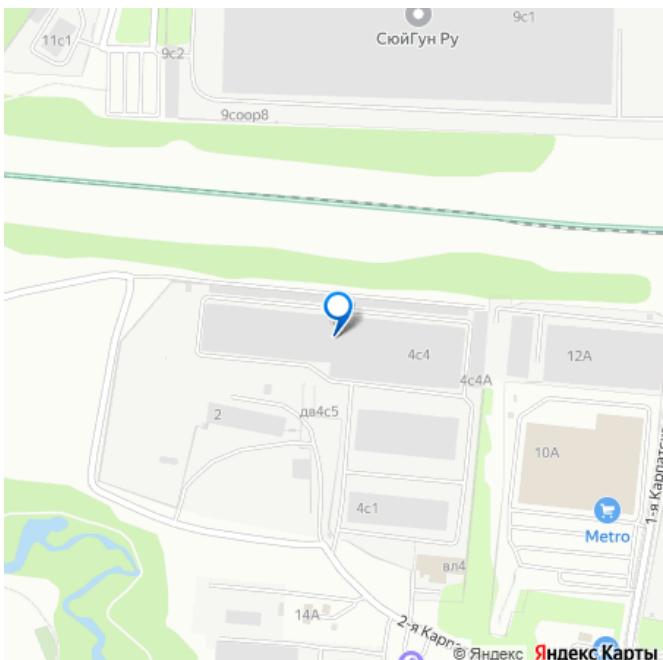
для заметок

## Склад



Общая площадь

2018 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современный склад в Москве от собственника, около метро Характеристика объекта: — Современный складской комплекс в г. Москве — Общая площадь: 2 018,0 м<sup>2</sup> • Секция 15 — 1 019 м<sup>2</sup>/1 953 083 ? • Секция 16 — 999 м<sup>2</sup>/1 914 750 ? — Возможна аренда и без мезонина — Мезонин на всей площади складов — увеличенная полезная площадь, идеально подходит для автозапчастей и не только — Склад после капитального ремонта — помещение не эксплуатировалось, заезда арендаторов не было — Ставка: 23 000 ? за м<sup>2</sup>/год (с НДС) — МАП с НДС: 3 867 833 ? (возможность разделения на секции) — Полная инфраструктура: служебно-бытовые

помещения — 180 м?, 3 санузла Локация с идеальной логистикой: • г. Москва, в черте города • 200 м — прямой выезд на Боровское шоссе • 10 минут — метро Боровское ш. • 15 минут — МЦД Солнечная, Переделкино • 4 км от МКАД, 9 км до аэропорта Внуково •

Отличная транспортная доступность для личного и грузового транспорта Технические характеристики помещений: • Отапливаемый склад, пригоден для круглогодичной работы • Размер ворот 4 на 4 м • Высота потолков: 7 м • Высота складирования до 5,5 м •

Промышленный наливной пол, выдерживает интенсивные нагрузки • Ворота в уровень земли (0 м) • Шаг колонн: 6 м / 12 м •

Электрическая мощность: 30 кВт на блок, возможное увеличение • Пожарная сигнализация + современная система пожаротушения Премиальная инфраструктура: • Просторная столовая для сотрудников • Зелёные зоны, беседки для отдыха • Рядом: автомойка, АЗС • Охрана, круглосуточное видеонаблюдение •

Электронная система контроля доступа

Комфорт и продуманная территория: •

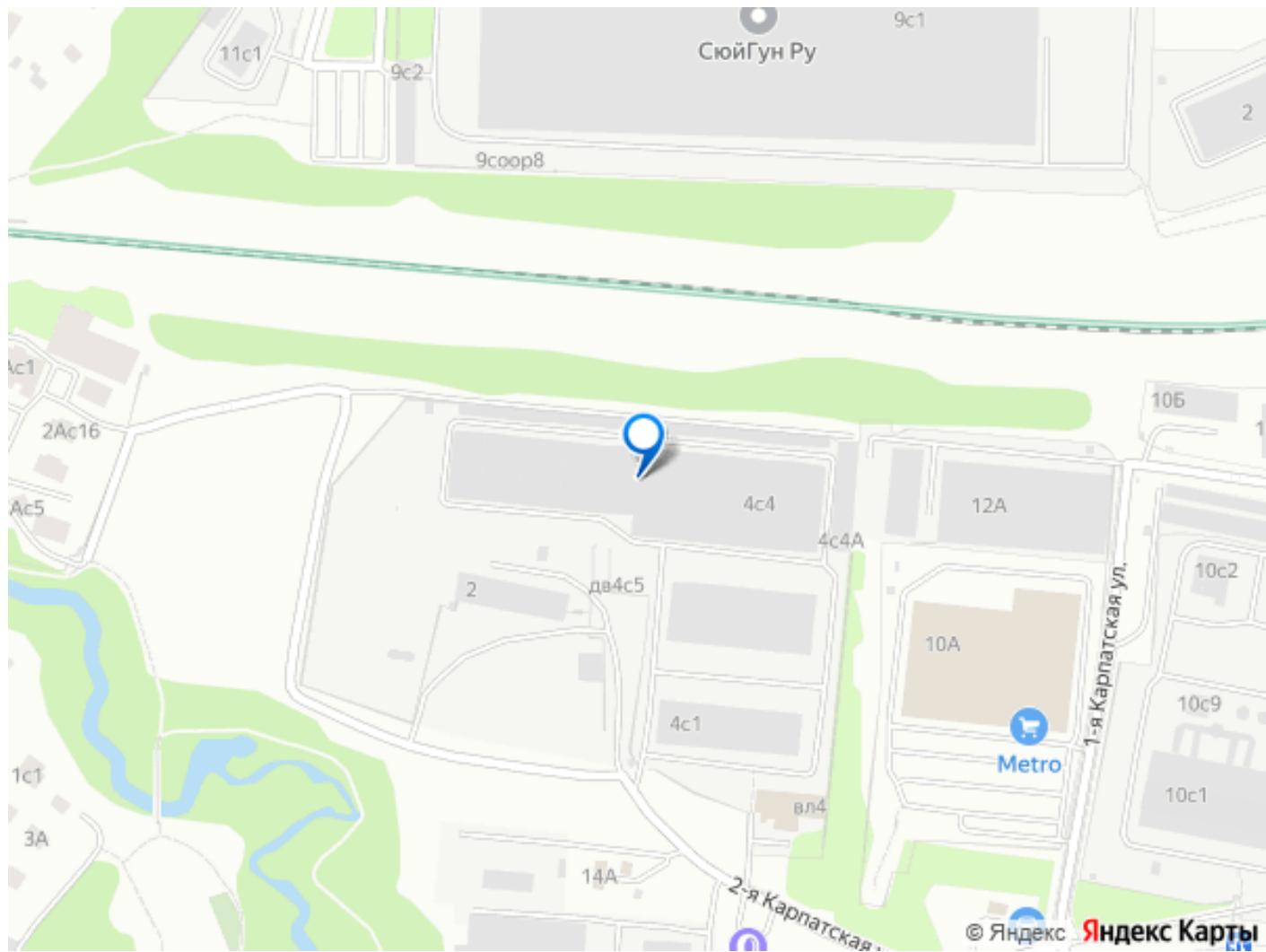
Парковка для легкового и грузового транспорта • Асфальтированная освещённая территория • Современный менеджмент объекта: лояльные и гибкие условия Сервис для арендаторов: Полный спектр услуг для бесперебойной работы: • Эксплуатационные работы: от лампочки до косметического ремонта • Погрузочно-разгрузочные работы •

Сантехническая и электротехническая поддержка • Профессиональный клининг

Условия для брокеров - комиссия — 50%

Готовы показать в удобное время! Звоните — подробно расскажем, вышлем планировки и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России