

Создано: 06.02.2026 в 16:10

Обновлено: 16.02.2026 в 02:52

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4**3 867 834 ₽**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)**Склад**

Общая площадь

2018 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

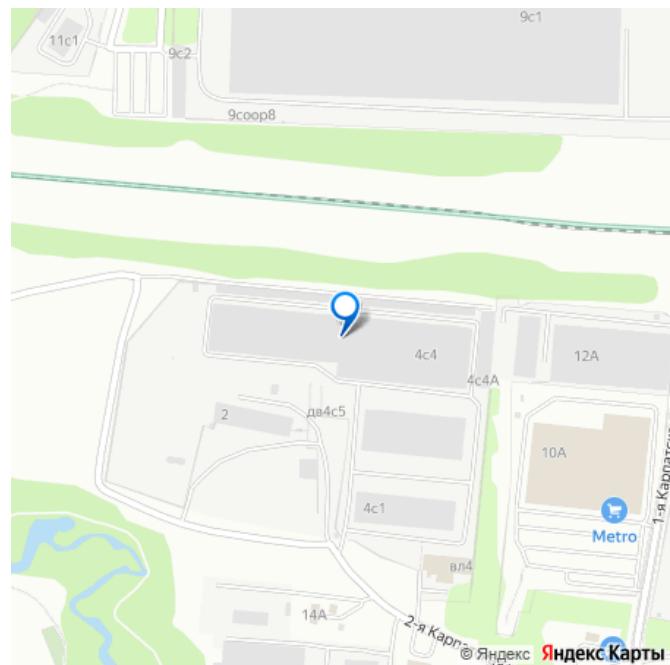
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1030115 Предложение от Собственника!
Сдается складское помещение на 1 этаже в
10 мин от м.Боровское шоссе, ст.Солнечная.
Новый складской комплекс Midi Light Industrial
(класс А), юридически Москва. Удобная
транспортная доступность: 4 км до МКАД
через Боровское и Киевское шоссе, 9 км до
аэропорта Внуково, 300м от ж/д Киевского
направления. Отдельный вход, несколько
ворот с двух сторон (фура заходит),
подсобные помещения, санузел. Территория
комплекса благоустроена, асфальтирована,
оснащена системой освещения, скоростным
интернетом, есть кафе-столовая. Шаг колонн
12x18 м, потолки 7м (эфф. 5.5м), пол-

<https://move.ru/objects/9289398453>**Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость****79862742715**

для заметок



антипыль, нагрузка до 8 т/м2. Канализация, водопровод, теплоснабжение комплекса от городских сетей. Мощность 40 кВт на 1000м2 (возможно увеличение), два независимых ввода. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система противопожарной безопасности. Электронная пропускная система для пешего и авто трафика, раздельные автостоянки для грузового и легкового транспорта. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1030115



