

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 04:04

**Ксения Гончарова, Парус**

**79175486792**

**Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4**

**3 867 833 ₺**

Москва, улица 2-я Карпатская, 4с4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Склад

Общая площадь

2018 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

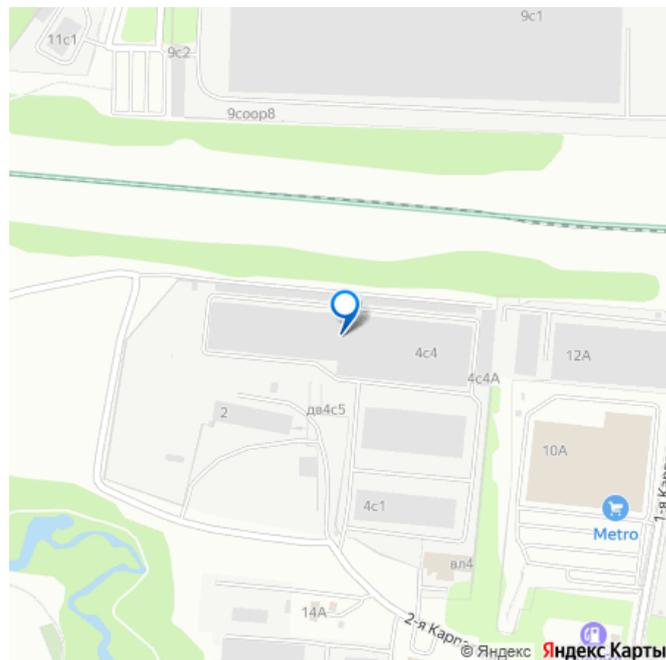
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся новый отапливаемый склад площадью 2018 кв.м. Объект расположен на территории складского комплекса в двухэтажном здании на закрытой, охраняемой территории. Высота потолка 7,0 м до конька, высота складирования 5,5 м, пол наливной, Нагрузка на пол 8 тонн/м.кв. Ворота 4,0 \* 4,0 метра на отметке 0 от земли. Шаг колонн 12\*18 м. Вентиляция естественная. Электрическая мощность 60 кВт. на всю площадь. Служебно-бытовое помещение площадью 180,0 м.кв., три санузла. В помещении установлена пожарная сигнализация. На территории ведется видеонаблюдение, организована

для заметок



круглосуточная охрана. Въезд 24/7, бесплатный. Комплекс состоит из складских и административного зданий, столовой, парковки для легковых автомобилей. Рядом со въездом заправка, автомойка, в непосредственной близости вся необходимая инфраструктура района. Прекрасное месторасположение склада позволит быстро и удобно добраться в любой район города. Прямой выезд на Боровское шоссе (200 м), ст. м. Боровское шоссе (10 мин. пешком), МЦД 4 - Солнечная, Переделкино, автобусная остановка со множеством направлений (2 мин. ходьбы).



