

Создано: 29.04.2026 в 19:05

Обновлено: 04.05.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9294304148>

Александр Токарев, Частный маклер

79854919090

Москва, Остаповский проезд, 24С11

2 700 000 ₺

Москва, Остаповский проезд, 24С11

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

Склад

Общая площадь

2021 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственный цех 2020,9 м² с ДВУМЯ мостовыми кранами и высотой потолка 10,2 м — долгосрочная аренда, ЮВАО, Москва**

Предлагаем в долгосрочную аренду

**просторное производственно-складское

помещение открытого типа** общей

площадью **2020,9 м²** по адресу: **г.

Москва, Остаповский проезд, д. 24, стр. 11**

(Юго-Восточный административный округ).

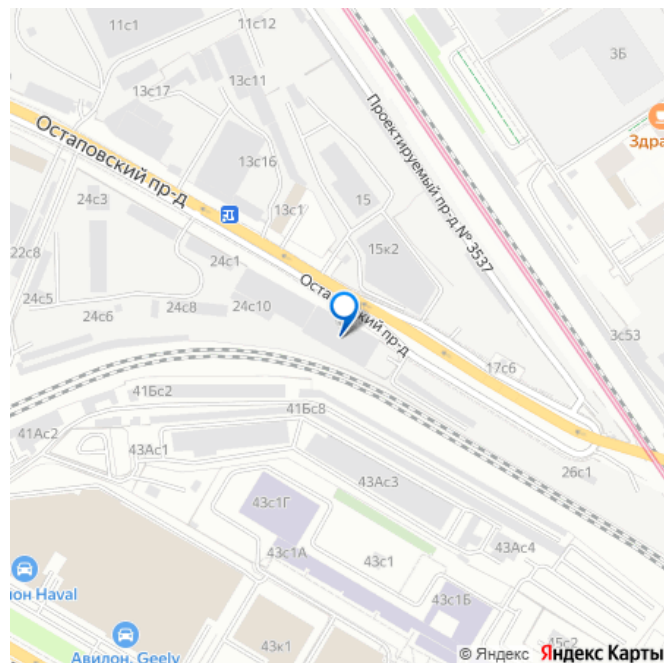
Ключевые конкурентные преимущества

объекта: Единый зал без капитальных

перегородок — полная свобода для любой

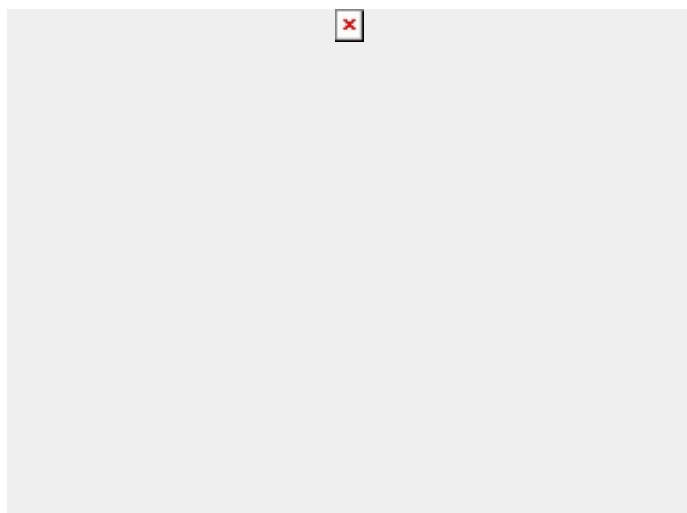
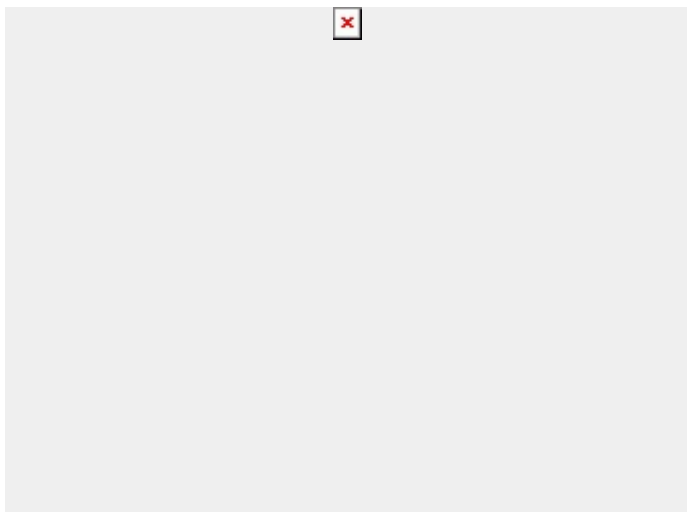
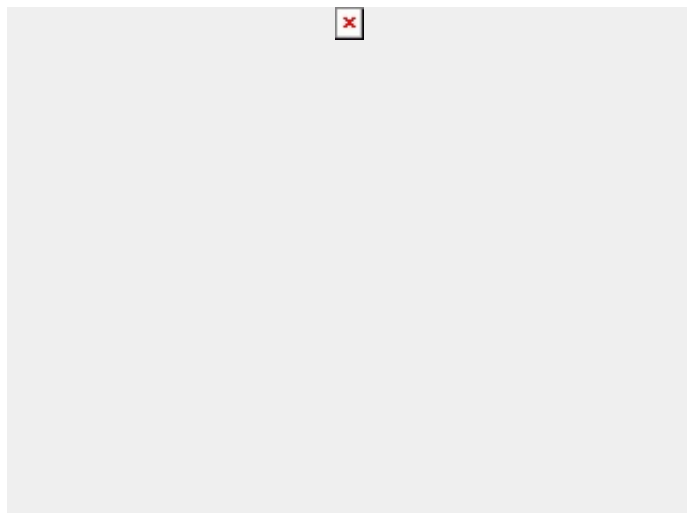
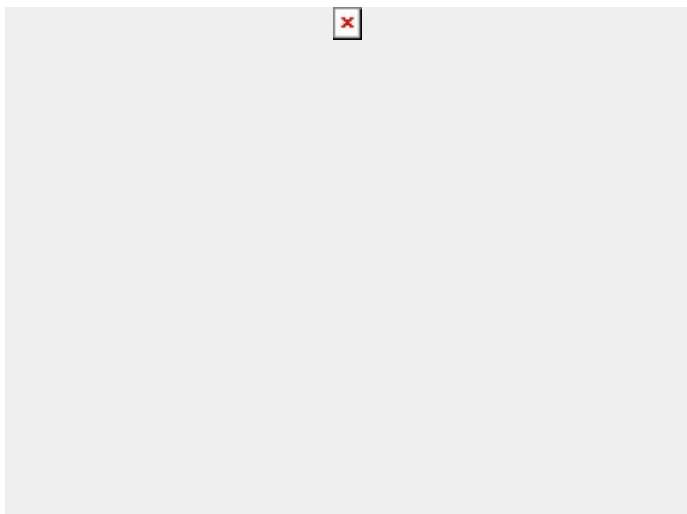
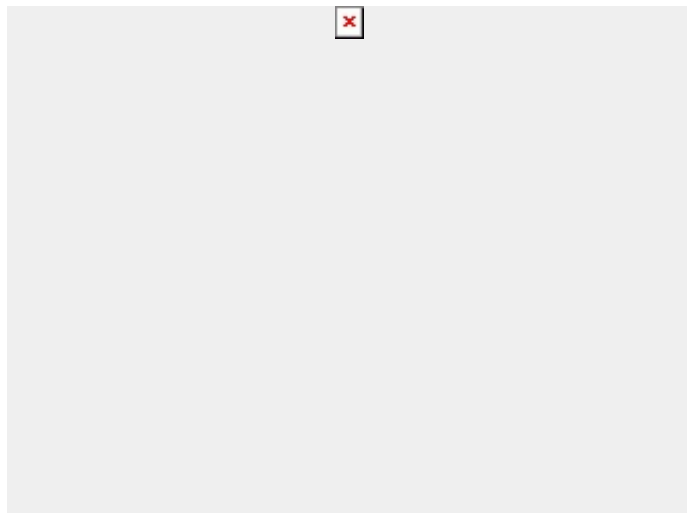
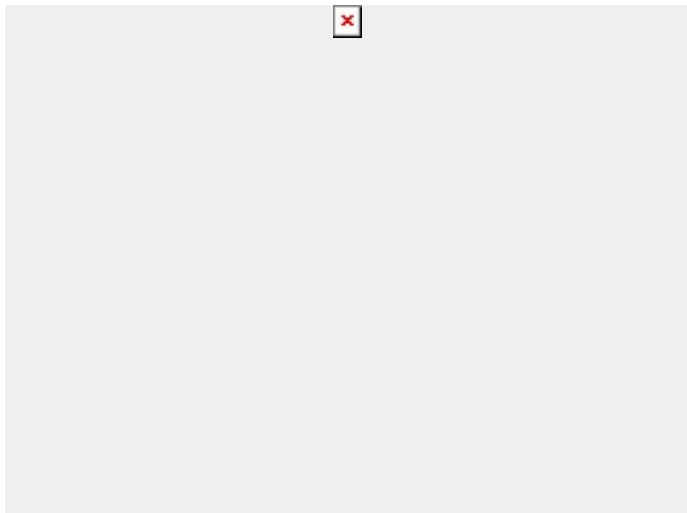
планировки под производство или склад.

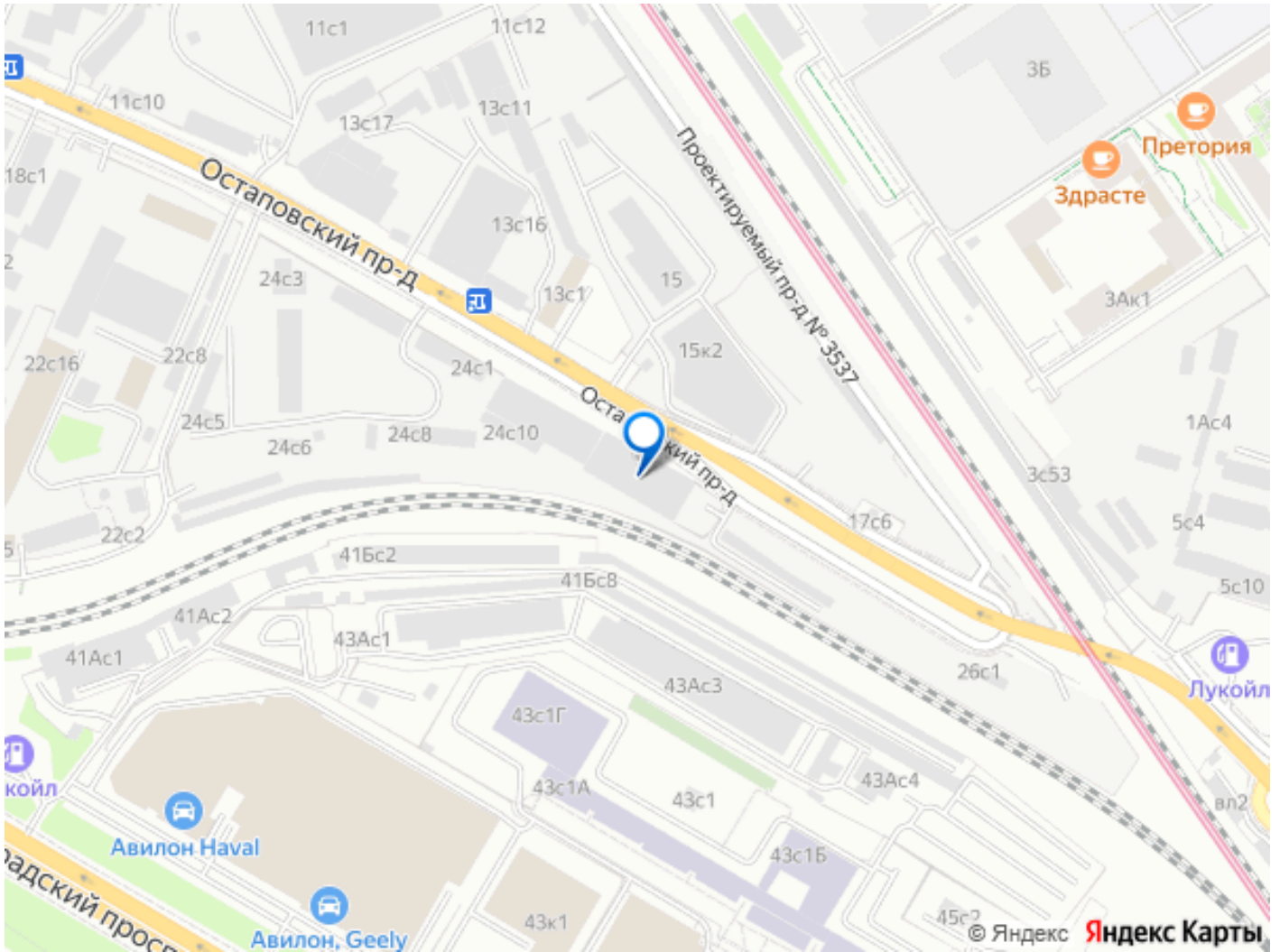
для заметок



Высота потолка 10,20 м (металлические фермы и балки) — возможность установки высокостеллажных систем и многоуровневого хранения. Два мостовых крана (жёлтые балки с электротельферами по всей длине зала) — готовое решение для одновременного перемещения тяжёлых грузов и повышения производительности. Промышленный бетонный пол, кирпичные и металлические стены, большие оконные проёмы по периметру — отличное естественное освещение и вентиляция. Широкие промышленные ворота и распашные двери — беспрепятственный заезд крупногабаритного транспорта и спецтехники. Наличие силовых электрических щитов и кабельных трасс — объект технически подготовлен к подключению мощного оборудования. Полностью свободное помещение: пустое, без движимого имущества, готово к немедленному началу эксплуатации после минимальной косметической подготовки. Состояние объекта: Помещение находится в рабочем состоянии. Требуется косметического и/или технического приведения в порядок (локальные следы протечек на полу). После небольшой доработки готово к полноценной работе. Рекомендуемое использование: Производственный цех, склад временного хранения, логистический центр, автосервис, ремонтно-механическая мастерская или любое иное производственное/складское назначение, не противоречащее виду разрешённого использования земельного участка. Объект расположен в развитом промышленном районе ЮВАО с удобной транспортной доступностью. Идеальное решение для компании, которой нужен функциональный, технически оснащённый цех большой площади в Москве. Готовы

предоставить дополнительные документы и организовать просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России