

Создано: 31.03.2026 в 11:42

Обновлено: 31.03.2026 в 11:50

Москва, улица Талалихина, 41С13

2 064 431 ₺

Москва, улица Талалихина, 41С13

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

Склад

Общая площадь

2022.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

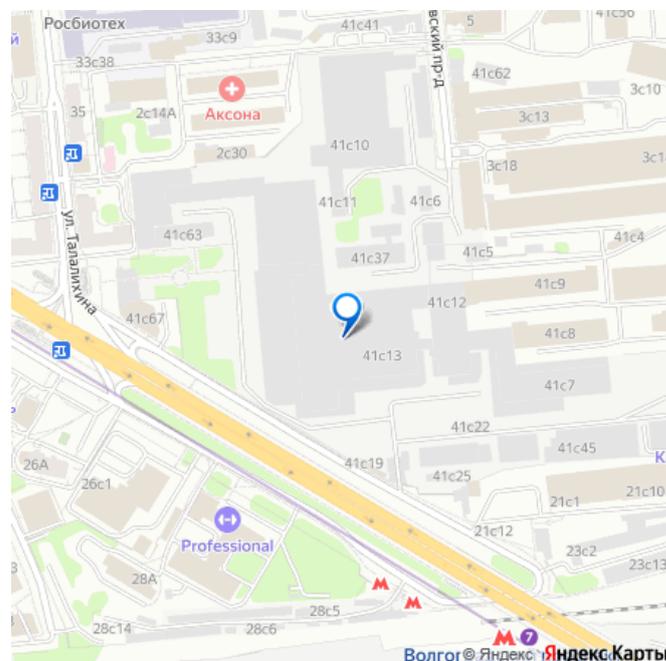
Лот: 415583, складской комплекс Юго-Восточный. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду утепленный склад площадью 2063,5 м² на 1 этаже в складском комплексе класса С Талалихина 41 с 13, расположенном в 4 минутах пешком от метро Волгоградский проспект. Планировка: несколько опен спейсов с колоннами. Состояние помещения: требуется косметический ремонт. Стены и колонны выложены плиткой, пол — бетон / плитка. Полоток — 4 м. Колонны 6 х 6 м, широкие ворота, теплый широкий пандус на разгрузку. Заезды на погрузку — разгрузку

<https://move.ru/objects/9292997929>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79859733205

для заметок



бесплатные, через КПП, по заявке пропускная система. Есть мокрые точки в помещении и санузел на этаже общие. Мощности — по запросу. Любые машины (фуры, газели) ставятся на разгрузку к пандусу с утепленными автоматически поднимающимися воротами. Открытая площадка для маневрирования грузовых машин. Условия аренды: в ставку входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. На территории есть провайдер — отдельный договор на интернет. Уборка внутри помещения — клининг арендатора. Залог — 1 месяц. Парковка для автомобилей арендаторов — стихийная, бесплатная перед БЦ, на охраняемой территории — 5000 руб в месяц за 1 машиноместо.



