

Создано: 07.04.2026 в 12:27

Обновлено: 30.04.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9293464757>

Курьяновское, Курьяновское

79169108879

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

3 968 416 ₺

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Склад

Общая площадь

2033 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

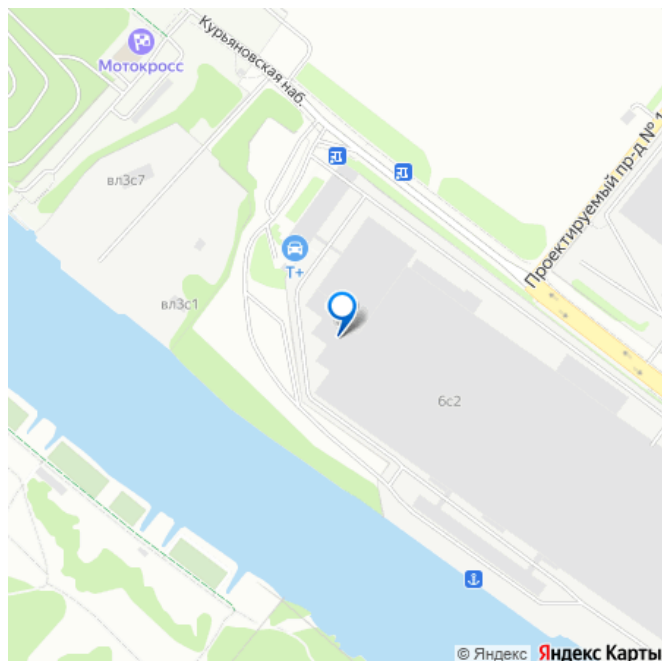
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СКЛАД С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ И ЛИЧНЫМ ДЕБАРКАДЕРОМ НА 1 ЭТАЖЕ. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! ВАЖНО: СКЛАД с возможностью организации ПРОИЗВОДСТВА!!! Площадь: 2 033 кв.м; Высота потолка: 7 м; Электрическая мощность: 150 кВт; Полы: Полы с антипылевым покрытием/бетон топинг (нагрузка на пол 5 т/кв.м); Ворота/дебаркадеры персональные 3 шт; Персональные с/у, душевая; Коммунальные платежи: рассчитываем исходя из арендуемой площади (помещение отапливаемое); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного

для заметок



нахождения 230 еврофур и легковых;

Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на пламя;

Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, охранная сигнализация в каждой камере (вывод на пульт охраны);

Режим работы: 24/7 Форма оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ + НДС ВКЛЮЧЁН В СУММУ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Складской комплекс «ЭЛМА-Курьяново», общей площадью 155 000 квадратных метров, расположен в ЮВАО г. Москвы, в районе Печатники, между ТТК и МКАД, в 200 м от ЮВХ (МСД) . Удобные подъездные пути с Каширского шоссе и Волгоградского пр, ул. Люблинская, Шоссейная, Батайский проезд. Наземным городским транспортом до объекта можно добраться от м. Печатники, Текстильщики, Марьино. Станция «Курьяново» МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса. Технические характеристики объекта: Помещение отапливаемое; Рабочая высота потолков: 6-8 метров; Полы: шлифованный бетон; Нагрузка на пол 5 000 кг/м.кв.; Множество доков, в т.ч. собственные пандусы, для одномоментной разгрузки множества большегрузного и легкового транспорта; Паркинг: обширная наземная автостоянка; Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; Несколько провайдеров; Коммунальные платежи: рассчитываются по счетчику; Лифты: 22 шт. г/п 5 т.; Пожарная безопасность: наличие АПС; Безопасность: несколько КПП, огороженная территория, охрана по периметру; Режим работы: 24/7 Формат оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ +НДС ВКЛЮЧЕН В СУММУ

Инфраструктура: столовая, минимаркет, снековые аппараты. Наберите нам, если у вас остались какие-либо вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России