

Создано: 02.02.2026 в 14:10

Обновлено: 02.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288636923>

**МосКом недвижимость, МосКом
недвижимость**

89251234567

Москва, Прибрежный пр, 7с3

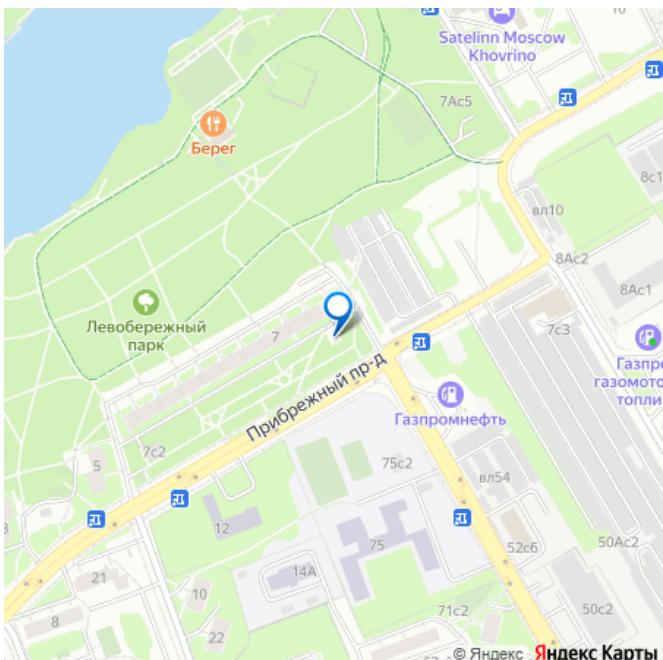
299 000 ₽

Москва, Прибрежный пр, 7с3

Улица

[проезд Прибрежный](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

205.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1. Помещение находится по адресу: Московская обл., Химки, Коммунальный пр., 1к3. Без комиссии. Идеальное и редкое предложение под пищевое производство !!!! — Отопление центральное! Помещение 205,5м² Ворота общей погрузочной зоны 4,2*4,5 Охраняемая территория, Видеонаблюдение, Работа 24/7, Сухое и очень тёплое помещение, Имеется все что нужно для комфортной работы: Вода Канализация, Индивидуальный сан. узел, Система вентиляции СКУД (система контроля доступа) противопожарная дверь Кондиционеры сплит системы Гидроизоляция пола Тельфер Пожарная сигнализация

Мощность электроэнергии 80 кВт, 380Вт.

Если нужно больше то можно протянуть за
ваш счёт с центральной щитовой хоть 500кВт

Парковка на территории, Зона

разгрузки/погрузки. Удобное расположение в
15 минутах от МКАД , Возможен заезд фур на
территорию. ? Помещение отлично подойдёт
под : Производство, Пищевое производство,
Склад, Упаковку, Маркетплейс, Фулфилмент,
Даркстор, Хранение личных вещей,
строительных материалов, оборудования, и т. д.

Высота 3,2 метра Цена указа с учетом НДС

22? альтернативные платежи по
согласованию На схеме помещение выделено
желтым цветом ПОМЕЩЕНИЕ ОСВОБОДИТЬСЯ
С 01.03.2026 Так же на территории имеются
Открытые площадки для любых целей. ?
Грузовой лифт на 200?150 Грузоподъемность
500кг



