

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:10

Обновлено: 02.02.2026 в 15:00

Москва, Прибрежный пр, 7с3

299 000 ₽

Москва, Прибрежный пр, 7с3

Улица

[проезд Прибрежный](#)

Склад



Общая площадь

205.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

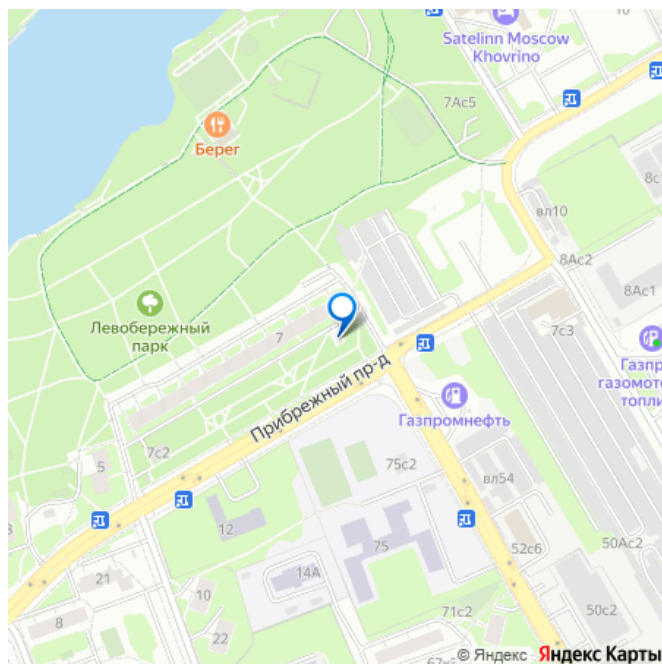
1. Помещение находится по адресу:Московская обл., Химки, Коммунальный пр., 1к3. Без комиссии. Идеальное и редкое предложение под пищевое производство !!!! — Отопление центральное! Помещение 205,5м2 Ворота общей погрузочной зоны 4,2*4,5 Охраняемая территория, Видеонаблюдение, Работа 24/7, Сухое и очень тёплое помещение, Имеется все что нужно для комфортной работы: Вода Канализация, Индивидуальный сан. узел, Система вентиляции СКУД (система контроля доступа)противопожарная дверь Кондиционеры сплит системы Гидроизоляция пола Тельфер Пожарная сигнализация

<https://move.ru/objects/9288636923>

МосКом недвижимость, МосКом недвижимость

89251234567

для заметок



Мощность электроэнергии 80 кВт, 380Вт.

Если нужно больше то можно протянуть за ваш счёт с центральной щитовой хоть 500кВт
Парковка на территории, Зона разгрузки/погрузки. Удобное расположение в 15 минутах от МКАД , Возможен заезд фур на территорию. ? Помещение отлично подойдёт под : Производство, Пищевое производство, Склад, Упаковку, Маркетплейс, Фулфилмент, Даркстор, Хранение личных вещей, стройматериалов, оборудования,и т. д.

Высота 3,2 метра Цена указа с учетом НДС

22? альтернативные платежи по согласованию На схеме помещение выделено желтым цветом ПОМЕЩЕНИЕ ОСВОБОДИТЬСЯ С 01.03.2026 Так же на территории имеются Открытые площадки для любых целей. ?

Грузовой лифт на 200?150 Грузоподъемность 500кг



