

Создано: 15.12.2025 в 13:54

Обновлено: 19.12.2025 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287448988>**Федор Лавринович, Алекс-
Недвижимость****79862742715****Москва, Ленинградское шоссе, 71БС6****246 840 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 71БС6

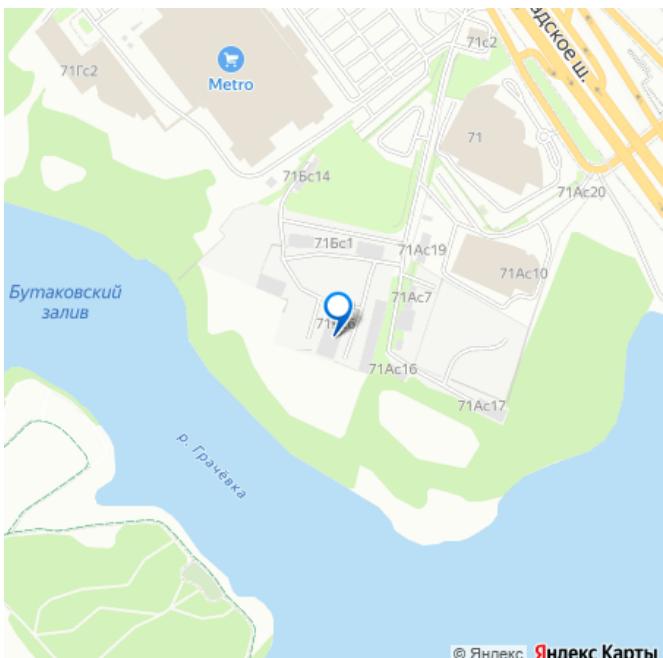
Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

205.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 969930 Предложение от Собственника!
Сдается в долгосрочную аренду склады на территории производственно-складского комплекса рядом с пересечением МКАД и Ленинградским шоссе. Возможна аренда частями (изолированные помещения с отдельным въездом). 1-эт. отдельно-стоящее кирпичное здание, отапливаемое (своя котельная на дровах), H=5,4 м (в коньке, въезд внутрь Газель), гладкие полы из бетонных плит, открытая планировка, крыша усиленная бетонными перекрытиями, 5 распашных ворот 3,53,5м («нулевой уровень»), выделенная электрическая мощность 20 кВт. Вода в здании напротив.

Расположено на участке промышленного назначения с твердым покрытием. К участку подходит асфальтированная дорога. Доступ 24/7, круглосуточная охрана. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Прекрасный выезд на Ленинградское шоссе. Предпочтительно под теплый склад, хранение стройматериалов, производство, автосервис легкового и коммерческого транспорта. Актуальные площади и цены (м²): 205.7 м² (1 эт.) - 14400 р/м²/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Федор Михайлович, доб. 176, ЛОТ 969930



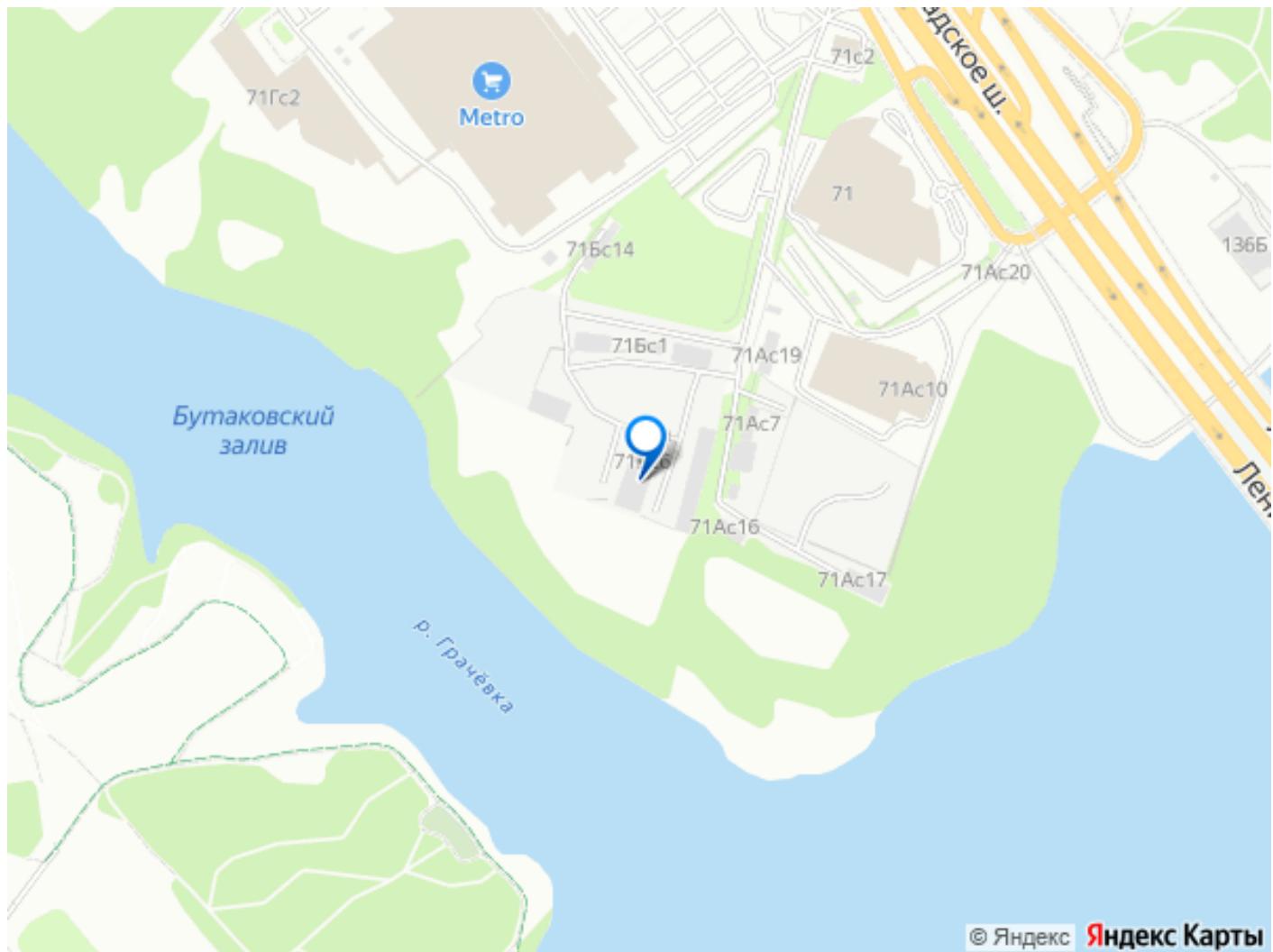
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России